

RAMUNDERBLADET



BEHÖVER DU ETT FÖRRÅD ELLER EN MINDRE LOKAL?

Just nu har vi flera lokaler och förråd i olika storlekar att hyra ut. Allt från små förråd på tre kvadratmeter till större, samt mindre lokaler på 54 kvadratmeter.

För mer information, kontakta:
uthyrning@ramunderstaden.se
Tele: 0121-196 02 vardagar kl.10-12

Vid allvarlig störning där polis inte behöver tillkallas RING VÅR TRYGGHETSLINJE!

Vid störningsärenden, allvarliga händelser, är det viktigt att du som hyresgäst i första hand ringer och anmäler detta på vår trygghetslinje. Under vardagar klockan 7-16 svarar Ramunderstaden och övrig tid svarar vårt bevakningsföretag.

Det kan handla om oljud mitt i natten eller situationer som känns störande/otrygga i ditt hus eller bostadsområde men som inte upplevs så allvarliga att polis behöver tillkallas.

Genom ditt samtal till trygghetslinjen får vi på Ramunderstaden vetskap om händelsen, via bevakningsföretaget. Vi får då en rapport och återkoppling om händelsen och kan i vår tur informera våra hyresgäster om vad som hänt.

Trygghetslinjen: 0121-196 22

HUR KAN VI UTVECKLA VÅRA OMRÅDEN?

Ramunderstaden har förändrat och tecknat nytt avtal med Hyresgästföreningen för att främja boinflytande.

–Det vi vill satsa på under kommande år är idéer och aktiviteter som utvecklar våra bostadsområden på olika sätt, säger vd Caroline.

Tidigare år har samarbetet bland annat resulterat i subventionerade utflykter/resor för hyresgästerna.

–Nu vill vi istället fokusera på insatser som syftar till att öka trygghet och trivsel på plats i våra områden, förklarar hon.

Det kan till exempel handla om att ordna gemensamma aktiviteter eller någon förbättring i utemiljön.

Vill du vara med och utveckla området där du bor?

Kontakta Dan Melke på Hyresgästföreningen i Söderköping:

dan.melke@hyresgastforeningen.se

Tele: 010-459 21 44

SÅ SKAPAR VI TRIVSEL I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Hälsa på grannen är en bra start

En del grannar gör inget väsen av sig alls. Andra hörs desto mer. När man bor vägg i vägg behöver man visa hänsyn till varandra.

De flesta förstår nog att det inte är lämpligt att spela musik på högsta volym eller borra upp tavlor mitt i natten, men vi vill ändå lyfta fram våra trivselregler. De handlar om hur vi skapar en gemenskap där alla kan trivas och känna sig trygga i sin lägenhet och i sitt bostadsområde.

– Genom att följa reglerna bidrar du till ett trevligare boende för alla. Trivsel i vardagen kan också vara så enkelt som att hälsa på sin granne och bjuda på ett leende, säger fastighetschefen Jessica.

Trygghet behöver vi alla hjälpas åt att skapa, fortsätter hon. Det bästa är att använda sitt sunda förnuft i olika situationer.

– Om grannen spelar hög musik är det kanske något du själv kan prata med grannen om. Men är det mycket spring av obekanta i ditt hus, är det viktigt att höra av sig till oss på Ramunderstaden.

“Under 18 år som villaägare skötte jag allt själv. Nu vaknar jag av snöskottandet utanför dörren – och kan med ett leende somna om igen.”

Hyresgäst,
Ramunderstaden

“Att öppna altandörren, sätta mig utanför och njuta av naturen. Det är som att bo på landet – mitt i stan.”

Hyresgäst,
Ramunderstaden

NÅGRA AV RAMUNDERSTADENS TRIVSELREGLER:

- Släpp bara in personer som du vet hör till fastigheten genom entrédörren.
- Håll trapphus och loftgångar fria från privata föremål.
- Visa extra hänsyn mellan klockan 22.00 och 7.00.
- Förvarna grannar om du ska ha fest.
- Rökning är förbjuden i alla lägenheter, allmänna utrymmen, lekplatser och utanför porten, men tillåten på egen balkong/uteplats (det får dock inte störa andra).
- Se efter dina barn och prata med dem om att visa hänsyn.
- Skaka inte sängkläder och mattor från balkong eller fönster.

Du hittar Ramunderstadens trivselregler i sin helhet på webben.

VAD GÄLLER NÄR MAN BOR I HYRESRÄTT?

Att bo i hyresrätt är bekvämt och enkelt. När kylskåpet går sönder, gör du en felanmälan och hyresvärden, Ramunderstaden, hjälper dig. Som hyresgäst har du även skyldigheter.

Rättigheter

Ramunderstaden säkerställer funktioner i din lägenhet. Du har rätt att själv göra mindre renoweringar. Ramunderstaden ansvarar för utemiljön, gräsklippning och snöröjning.

Skyldigheter

Du måste anmäla fel i din bostad – detta för att omfattningen av skadan ska bli så liten som möjligt. Hyran ska betalas i tid och du ska följa Ramunderstadens trivselregler – som hyresgäst ansvarar du för familj och vänner på besök i lägenheten. Enligt hyreslagen har du skyldighet att vårda din bostad så att inga skador uppstår av oaktsamhet. Om/när du flyttar ifrån oss ska du utföra en slutstädning.

Då riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt:

- Obetald hyra. Om du inte betalar hyran i tid har Ramunderstaden goda grunder för att säga upp ditt avtal.
- Upprepade störningar.
- Vanvård av lägenheten.
- Andrahandsuthyrning utan tillstånd.
- Brottslig verksamhet. Ramunderstaden har rätt att säga upp ditt kontrakt om du använder lägenheten för olaglig verksamhet, exempelvis förvaring av droger och vapen.

KATTER I KOPPEL SOM GILLAR UTELIV

Långhåriga Sirola och korthåriga Evert är två katter på Husby backe som gärna går på promenad i koppel

– Jag behöver bara fråga Evert om han vill gå ut, så tassar han direkt till kopplet i hallen. Vi promenerar två gånger om dagen, berättar hans matte Sylvia.

Evert var cirka ett år när Sylvia tog hand om honom, nu är han fem.

– Jag började genast träna honom att gå i koppel. Man får ha tålamod och gå långsamt fram. Först fick han vänja sig vid att bära selen, korta stunder inomhus, ihop med lek och lite godis. Jag tog det stegvis och efter 14 dagar var han bekväm med att vara kopplad ute, berättar hon.

Även Kerstin och hennes katt Sirola tar promenader varje dag.

– Det är skönt för en katt att komma ut. Hon är ganska försiktig och väldigt rädd för bilar, så det går inte så snabbt framåt, säger Kerstin och skrattar.

Att ha katten kopplad är självklart, tycker hon.

– Jag vill ju inte att hon ska bli påkörd eller irritera grannarna.

Sirolas första tid i livet vet Kerstin inte så mycket om. Katten hämtades från Fiahemmet för fem år sen och är fortfarande skygg för främlingar.

– Jag var väldigt orolig för att det skulle bli rörigt och mycket oljud då vårt badrum skulle reoveras, med tanke på katten. Men det gick jättebra! Byggjobbarna var så snälla och tillmötesgående. Noga med att stänga dörrar så att hon inte skulle smita ut, säger Kerstin som också är mycket nöjd med att ha fått ett nytt, ljus och fräscht badrum.



Sylvia vandade Evert redan från början vid att gå i koppel. De promenerar i området två gånger om dagen.

Älskade husdjur – att tänka på ...

• Håll din katt eller hund kopplad utomhus – dina grannar kan vara allergiska eller rädda. Andra hundar och katter kan också bli skrämde. Med koppel på ditt husdjur kan du förhindra att djuret uppehåller sig på andras uteplatser och kanske tar sig in i andras lägenheter.

• Lämna inte din hund utan tillsyn en hel dag. Ylande och skällande är mycket störande för omkringboende.

• Ett stort irritationsmoment är husdjur som kissar och bajsar på olämpliga ställen i våra områden. Ta alltid med en påse och plocka upp efter ditt djur.



Kerstin hämtade katten Sirola från ett djurhem för fem år sen. Hon gissar att katten har inslag av norsk skogkatt.



Sirola är en mycket försiktig kattflicka som gärna ligger utanför sin dörr och spanar på omgivningen.



Katten Evert älskar promenader men är skeptisk mot regndropparna, som faller när vi fotograferar.

TA DEL AV FINA ERBJUDANDEN!

Som hyresgäst hos Ramunderstaden får du här ta del av fina erbjudanden från företag som är medlemmar i föreningen "Möjligheternas Söderköping".

Boka biobiljett lokalt!

**Köp tre biobiljetter och
få en gratis popcorn**
Klipp ut & ta med annonsen

Söderköpings Bio



www.soderkopingsbio.se • 0121-141 51

Kolla städningen innan du betalar

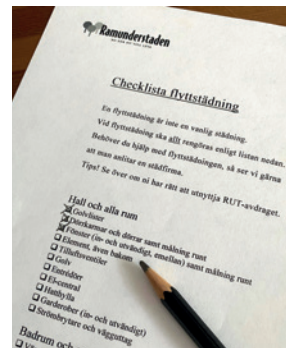
Planerar du att anlita ett städbolag för flyttstädningen? Tänk på att städbolag kan ha andra kriterier för vad en flyttstädning innebär än de krav som Ramunderstaden ställer.

Det kan vara smidigt att köpa in städhjälp vid flytt. Men håll koll på att den utförs enligt Ramunderstadens krav.

–Vi har en checklista på allt som ska städas vid en flytt. Ett tips är att lämna över listan till det anlitate städbolaget så att varje moment kan bockas av, säger uthyrare Erika.

–Kontrollera själv städningen när den är klar och vänta med att betala bolaget tills vår städbesiktning är slutförd. Var ute i god tid och boka vår städbesiktning inom städgarantins sju dagar så att eventuella brister hinner åtgärdas av den städfirma du anlitat, innan nästa hyresgäst flyttar in.

–Små missar är en sak men det händer tyvärr också att mindre seriösa städbolag medvetet fuskar med hela städningen, tillägger hon.



Med Ramunderstadens checklista för flyttstädning missar man inga moment.

SÅ HÄR KONTAKTAR DU OSS

Följande tider gäller vardagar, måndag till fredag:

Kontoret är öppet för besök: kl. 7-12

Telefonväxeln: kl. 7-12, tel: 0121-196 00

Uthyrningen: kl. 10-12, tel: 0121-196 02

Felanmälan: kl. 7-10, tel: 0121-196 07

Övrig tid, vardagar fram till kl. 16 har du möjlighet att boka tid för besök hos oss. Utöver detta kan du alltid mejla oss:

info@ramunderstaden.se

felanmalan@ramunderstaden.se

uthyrningen@ramunderstaden.se

Fastighetsjour

Vid akuta fel dygnet runt.

Ring: 0121-159 11

Ramunderstaden svarar vardagar kl. 7-16.

Övrig tid svarar vårt vaktbolag.

Exempel på akuta fel när du ringer jourcen kan vara vattenläckor du upptäcker mitt i natten.

Trygghetslinjen

Ring: 0121-196 22

Vid störningar som inte är så allvarliga att polis behöver tillkallas. Ramunderstaden svarar på vardagar kl. 7-16.

Övrig tid svarar vårt vaktbolag. Exempel då du ringer trygghetslinjen är om du upplever störande ljud på natten eller ser/hör något i ditt bostadsområde som väcker oro.

Söderköpings Brunn

Kurhotell
1719

Nu när vi går mot hösten så vill vi på Söderköpings Brunn ge boende hos Ramunderstaden en extra möjlighet att komma till oss på lunch. Erbjudandet gäller lunch mellan kl. 13.30-14.30 måndag till fredag, till det rabatterade priset 129kr (ordinarie pris 159kr). Lämna kupongen till personalen innan ni slår er ner till bords.

VÄLKOMNA TILL OSS!

Bettifix

*20%
på valfri vara!*



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA

Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden

Ramunderstaden
BO DÄR DU VILL LEVA