

RAMUNDERBLADET



Före



Efter

ALTANTVÄTT MED FINT RESULTAT

Under sommaren har Ramunderstadens egna målare, med hjälp av en extra resurs, tvättat altaner på Husby backe. Tak och träbjälkar har fått en rejäl rengöring. Bilderna visar före tvätt och hur fint resultatet blev efter tvätt.

De altaner som inte blev rengjorda den här sommaren hoppas vi kunna tvätta nästa sommar, 2024.

I samband med det här arbetet gjordes också en inventering av altanernas skick, inför planering av eventuella framtida åtgärder.

SPARA 50 KRONOR MED DIGITAL FAKTURA

Ramunderstaden arbetar för att på sikt minska mängden pappersutskick till hyresgäster. Som ett första steg vill vi uppmuntra våra hyresgäster att välja digital faktura. Det är ett led i samhällets tekniska utveckling men också en insats för klimat och miljö.

Du kan välja att få din hyresavi digitalt på olika sätt: Vi kan erbjuda autogiro, e-faktura eller att få avin som en pdf via mail.

Från och med nästa år tar vi ut en administrativ avgift på 50 kronor per avi om du vill fortsätta med pappersfaktura.

Hör av dig så snart som möjligt om du i stället vill få fakturan digitalt, dock senast den 30 november.

LEDIGA FÖRRÅD OCH GARAGE

Behöver du mer utrymme?

Vi har ett antal lediga förråd i olika storlekar att hyra ut på Husby backe och Kullborg. Det finns även möjlighet att hyra tillfälligt garage på Talgoxestigen.

Är du intresserad? Ta kontakt med vår uthyrningsansvarig: uthyrning@ramunderstaden.se

Små insatser i vardagen gör skillnad

Om alla människor på jorden skulle leva som vi i Sverige gör, skulle det behövas 4,2 jordklot. Kan du påverka det här? Ja, det finns små saker i vardagen som du kan göra för att bidra till en bättre framtid.

Som hyresgäst kan du göra insatser som gynnar alla på sikt, genom att bli mer medveten och hushålla med värme, el och vatten i våra hus.

–Att värme och vatten ingår i hyran innebär inte att du som hyresgäst är utan ansvar för förbrukningen. Om alla slösar med värme och vatten leder det till ökade kostnader för förbrukningen, vilket på sikt leder till ökade hyreskostnader, säger Ramunderstadens förvaltningschef Jessica Ohlsson, som betonar att det i grunden är en fråga om miljön på jorden, att vi som lever nu formar framtiden för kommande generationer.

NÅGRA TIPS SOM SPAR ENERGI OCH VATTEN:

- Vädra snabbt några minuter med korsdrag i stället för att låta fönster stå öppna länge.
- Ställ inga stora möbler framför element, då når inte värmen ut i hela rummet. Det kan då också uppstå en värme runt termostaten som lurar att tro att hela rummet är lika varmt, och då slår av värmen.
- Duscha i stället för att bada.
- Låt inte vattnet stå och rinna när du borstar tänderna. Stäng av under borstning, annars kan upp till 6 liter vatten slösas bort per minut.
- Felanmäl läckande kranar och toaletter! En rinnande toalett förbrukar upp till sju fulla badkar på ett dygn.
- Släck lamporna när du inte är i rummet.

TIPS!

LÅT INTE
VATTNET STÅ
OCH RINNA!



VI SER ÖVER AVTAL FÖR YTTRE SKÖTSEL

Ramunderstaden har haft problem med att vissa nya entreprenörer inte utför yttre skötsel på det sätt som vi önskar.

Det handlar bland annat om sandupptagning, gräs-klippning, häckklippning och rensning av ogräs. För att komma till rätta med det här följer vi upp arbetet och dokumenterar brister, samtidigt som vi gör allt vi kan för att få åtgärderna utförda enligt vårt avtal.

Vi ber er ha tålamod, eftersom dessa ärenden kan ta lite tid. Hör gärna av er om ni tycker något i den yttre skötseln ser konstigt ut.

Vi arbetar nu med uppföljning av avtalen, som gäller till och med 2024-12-31

HANTVERKSFÖRETAG VI JOBBAR MED

Som hyresgäst ska du känna dig trygg när Ramunderstaden utför service och renovering i din lägenhet. De hantverkare som kommer hem till dig tillhör antingen Ramunderstaden eller något av företagen som vi har avtal med. De bär sitt företags logga på sina kläder och de ska också kunna uppvisa giltig legitimation.

Vi har från och med 1 september 2023 tecknat nya ramavtal (som gäller i två år med möjlighet till förlängning) med dessa företag:

Bygg:

Väg & Byggnad Harryson AB
Åhlin & Ekeröth Byggnads AB

VS:

PL VVS & Fastigheter AB
Bravida Sverige AB

El:

Elcenter i Söderköping AB
PLW Elteknik AB

Ventilation:

Bravida Sverige AB
PEMA Partner AB

Golv:

Söderköpings Golvservice AB
Ekens Golv

FEM UNGDOMAR FICK SOMMARJOBB

Ramunderstaden har även i år bidragit till att ge ungdomar chansen till ett första sommarjobb.

Fem unga i åldern 15 till 17 år har hjälpt till med yttre fastighetsskötsel. De har främst arbetat tillsammans med våra yttre skötselentreprenörer SM Entreprenad och Green.



”De här gjutna utemöblerna är original från 1970-talet. Husby backe är en värdefull byggnadsmiljö, som vi kan vara stolta över här i Söderköping, säger Ramunderstadens projektledare Erika.

HUSBY BACKE

Värdefull byggnadsmiljö från 70-talet

Ett bostadsområde byggt för så där 50 år sen, kan det ha något kulturvärde i medeltidsstaden Söderköping? Jodå!

–Husby backe är en särskilt värdefull byggnadsmiljö sett till helheten och att områdets struktur har förändrats väldigt lite sedan det byggdes, hävdar byggnadsantikvarie Hanna Domfors.

Just nu arbetar Ramunderstaden och Söderköpings kommun med ett gestaltningsprogram för Husby backe, med anledning av att en ny detaljplan tas fram för området.

–Det innebär att vi kikar på hur området såg ut från början och hur man kan anpassa framtidens nybyggnad på ett bra sätt till det befintliga, förklarar Ramunderstadens projektledare Erika.

MER MÄNSKLIGT

Husby backe byggdes på 70-talet, under miljonprogrammets dagar. Bostadsbyggandet i Sverige handlade då om att få fram rationella bostäder snabbt till väldigt många människor.

Det resulterade ofta i områden med höga betonghus, minimal grönska och en känsla av anonymitet.

Men inte i Söderköping.

–Husby backe byggdes under senare delen av miljonprogrammet, då nya krav började ställas på kvalitet och boendemiljö. Här byggdes låga hus i två våningar med loftgång-

ar, förråd, utemiljöer med gjutna möbler, mycket grönytor och växter. Det finns en omsorg i gestaltningen. Fortfarande rationellt men i mer mänsklig skala, säger Hanna.

VÄL BEVARAD ÅRSRING

Och det unika är att området har kvar det mesta av sin ursprungliga struktur, betonar hon.

–Det är glädjande att se att Ramunderstaden satsat på att återskapa förrådsbyggnaderna i stället för att ta bort dem, säger hon.

Speciellt är också att trafikmiljön är densamma som på 70-talet, med parkeringarna en bit från bostäderna och endast två matarleder in i området. Hanna är ännu inte klar med sin utvärdering och rekommendation för vilka hänsyn som bör tas för området i en detaljplan.

–Men det råder ingen tvekan om att Husby backe är en särskilt värdefull byggnadsmiljö och att den är väldigt tidstypisk. En väl bevarad årsring från 1970-talet i Söderköpings byggnadshistoria, summerar hon.

Hård ton och osanningar i sociala medier

Har du åsikter, synpunkter eller frågor som berör Ramunderstaden? Du är alltid välkommen att höra av dig direkt till oss.

Dina tankar och idéer betyder mycket för att skapa trivsel i våra områden. De allra flesta av våra hyresgäster trivs och är nöjda med sitt boende, vilket vi får höra i samband med olika åtgärder och i våra enkätundersökningar.

Tyvärr har vi mötts av hatiska och osanna angrepp i sociala medier, från några enskilda hyresgäster. Att sprida rykten och påståenden som inte är sanna leder inte till något gott för någon. Tvärtom. Varför vill dessa

personer skapa en dålig bild av det bostadsområde som de själva bor i, frågar vi oss.

Vi uppmanar alla att ta eget ansvar, kontrollera fakta och inte bidra till att sprida falska rykten i sociala medier.

Det har också förekommit en del skadegörelse, bland annat på Ramunderstadens bilar och på nyrenoverade förråd på Husby backe. Allt sådant anmäls till polis och socialtjänst. Vi behöver hjälpas åt i detta. Ser du

skadegörelse av något slag – kontakta oss direkt! Målet är att de som förstör också ska få ta ansvar för det de gjort men också få betala skadorna.

Ett konkret sätt att påverka sitt bostadsområde är att gå med i någon referensgrupp. Det går också bra att kontakta Ramunderstaden direkt, via mail, på telefon eller boka tid för ett personligt möte.

Hör av dig till: info@ramunderstaden.se
Växeln: 0121-196 00

RENOVERINGARNA FORTSÄTTER DE FÖRSTA SÄKERHETSDÖRRARNA PÅ PLATS

Renoveringen av badrum på Husby backe kommer att återupptas i oktober. Ny entreprenör är upphandlad. Det blir Åhlin & Ekeroth som tar vid efter Melander Bygg som gick i konkurs i januari.

Upphandlingen för fortsatt renovering på Kullborg påbörjas under hösten och byggstart planeras till början av 2024.

Konkursen inträffade mitt under pågående renovering. Cirka hälften av lägenheterna hade hunnit renoveras. De som återstår kommer att renoveras av de nya entreprenörerna Åhlin & Ekeroth, vad gäller Husby backe.

–Preliminär start är under oktober i år. De berörda hyresgästerna kontaktas 1 – 2 månader innan renoveringen påbörjas i just deras hus, förklarar vd Caroline Ring.

Vad händer med de felanmälningar som gjorts i redan renoverade lägenheter på båda områdena?

–I och med konkursen faller alla våra garantier. Det innebär att de åtgärder som inte hunnit göras av den tidigare entreprenören utifrån besiktningsanmärkningar inte utförs. Men vi har gjort efterbesiktning där vi även har beaktat hyresgästernas felanmälningar. Felen kommer att dokumenteras, säger Caroline.

Ramunderstaden arbetar med att sammanställa dessa uppgifter, för att få en bild av vad som kan åtgärdas inom kort med egen personal och vilka åtgärder som behöver



Projektledare Erika tar en titt på de nya säkerhetsdörrar som monterats på Husby backe.

utföras av Ramunderstadens ramavtalsentreprenörer.

Fokus ligger i första hand på funktion. Att åtgärda estetiska fel kommer i andra hand men de felen kommer självklart att noteras så att inte hyresgästen ska bli ersättningsskyldig.

Konkursen har fört med sig att Ramunderstaden har tvingats ändra turordning på vissa åtgärder på Husby backe. Det innebär att byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar har påbörjats i augusti, med start i de lägenheter som har fått nya badrum.

En annan förändring är att den planerade klinkersytan i lägenheternas hallar uteblir på grund av ekonomin.

–Vi beklagar verkligen allt lidande som konkursen har inneburit för våra hyresgäster. Vi ser framåt och tror på ett bra samarbete med Åhlin & Ekeroth, säger Caroline.

SÖK LÄGENHET PÅ boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden?

Registrera dig på: www.boplatssverige.se

Där skapar du din profil och väljer Ramunderstaden som önskad hyresvärd.

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: www.ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden