



Reglerna i trapphusen handlar om trygghet och att visa hänsyn till varandra, säger Mikael.

EN FRÅGA OM TRIVSEL OCH TRYGGHET

Tomma utrymmen gör Mikael glad

Tänk dig att det börjar brinna i huset där du bor. Trapphuset fylls med rök. På vägen ut snubblar du över en cykel och skadar dig. Kanske blir du liggande. Kanske tar du dig inte ut.

Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in, om det brinner. Då får det inte stå saker i vägen.

– Jag tror inte folk tänker på det, när de ställer ifrån sig cyklar och barnvagnar i trapphusen. Men enligt svensk lag är det förbjudet att ställa föremål i trapphus som kan förhindra utrymning, säger fastighetsskötaren Mikael.

HANDLAR OM TRYGGHET

Han tycker att det är ett problem att hyresgäster inte tar hänsyn till de bestämmelser som gäller i allmänna utrymmen.

– Bestämmelserna är till för att skapa trivsel och trygghet. Vi måste respektera varandra. Föremålen är ett hinder när vi städar men också en fara för synskadade, säger Mikael.

Vill man inte ställa sin cykel i de cykelställ som finns utomhus, får man ta med cykeln upp till sin balkong, fortsätter han. För barnvagnar finns däremot ett särskilt rum. Och ja, det är endast till för barnvagnar (och rollatorer).

– Men tyvärr hamnar även cyklar här inne och står i vägen när barnvagnarna ska tas ut.

FÖREMÅL SLÄNGS

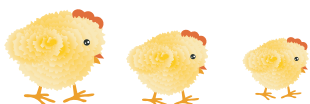
Vad gör Ramunderstaden när hyresgästerna ändå ställer saker i trapphusen?

– Vi börjar med att sätta en lapp på föremålet. Sen kontaktar vi hyresgästen. Om föremålet inte flyttas tar vi hand om det och efter en tid slängs det.

DET HÄR GÄLLER I TRAPPHUSEN:

- Trapphus, loftgångar och entréer ska hållas fria från föremål och vara framkomliga.
- Det är förbjudet att förvara barnvagnar, rullstolar och cyklar i trapphusen.
- Låt inte skräppåsen stå utanför din dörr – släng soporna direkt!
- Se till så att trapphusets entrédörr alltid är stängd. Om det ligger ett hinder i dörren, ta bort det och se till att dörren går i lås.

GLAD PÅSK!



PÅGÅENDE ARBETE SLUTFÖRS EFTER KONKURSEN

Ny upphandling görs för fortsatt renovering

”Vi har löst den akuta situationen, så att de pågående renoveringarna i två hus kan slutföras. Nu kommer vi att göra en ny upphandling för resten av lägenheterna, vilket innebär att den gamla planeringen och turordningen stryks helt och hållet”, förklarar vd Caroline Ring.

I januari, mitt under pågående stambyte och badrumsrenovering på Kullborg och Husby backe kom beskedet att entreprenören Melanders Bygg, med huvudansvar för renoveringen, gått i konkurs.

–Det här kom som en total överraskning. Inte bara för oss. Byggföretaget hade avtal även med andra fastighetsbolag, bland annat i Norrköping, säger Caroline.

–Vi förstår att konkursen och den avbrutna renoveringen väcker många frågor och oro hos våra hyresgäster. Vi beklagar verkligen detta, säger hon.

AKUT LÄGE UNDER KONTROLL

Ramunderstadens ledning har arbetet intensivt för att hantera den akuta situationen, i dialog med konkursförvaltaren.

–Vi stod med urblåsta lägenheter som inte gick att flytta tillbaka till. Och vi behövde reda ut allt från ägaransvar och försäkringsfrågor i entreprenaden till byte av lås i lägenheterna, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Viktigast av allt – de påbörjade renoveringarna på Kullborg och Husby backe behövde bli klara.

Entreprenören Åhlin & Ekeröth, som har ramavtal med Ramunderstaden, slutför nu de arbeten som återstår, till

största delen med hjälp av samma underleverantörer som tidigare. Och Ramunderstaden har säkrat så att berörda hyresgäster kan bo kvar i sina evakueringsboenden, tills lägenheterna är klara.

Evakuerade hyresgäster på Kullborg beräknas kunna flytta tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter den 27 maj. Hyresgäster på Husby backe ska kunna använda sina badrum igen under vecka 11.

BESKED EFTER SOMMAREN

Hur jobbar ni vidare med renoveringarna av de lägenheter som ännu inte är påbörjade?

–Vi har fått många frågor om detta. Nu tar vi ett omtag och gör en helt ny upphandling för den fortsatta renoveringen. Det innebär att den gamla planeringen för i vilken turordning lägenheterna skulle renoveras är struken. När vi slutit avtal med nya entreprenörer, kommer ett helt nytt tidsschema att tas fram. Förhoppningsvis kan vi lämna besked om nya tider efter sommaren eller i början på hösten, säger Caroline.



Ramunderstadens ledning har haft intensiva veckor för att styra upp situationen efter byggföretagets konkurs.

”Att de evakuerade hyresgästerna inte skulle bli av med sina tillfälliga boenden var en viktig knut att lösa”, framhåller vd Caroline Ring och förvaltningschef Jessica Ohlsson.



De påbörjade renoveringarna på Kullborg och Husby backe kan slutföras tack vare att Åhlin & Ekeröth, i hast tagit över uppdraget. Hyresgästerna i evakueringsbodarna kan flytta hem i slutet av maj.

NY DETALJPLAN HUSBY BACKE

”Vi förbereder för framtida byggande”renovering

Det behövs fler färdiga detaljplaner för framtida bostäder i Söderköping. Ramunderstaden är aktiva och drivande för att snabba på sådana processer. Aktuellt just nu är en ny detaljplan för Hjorten 1 – 4 på Husby backe.

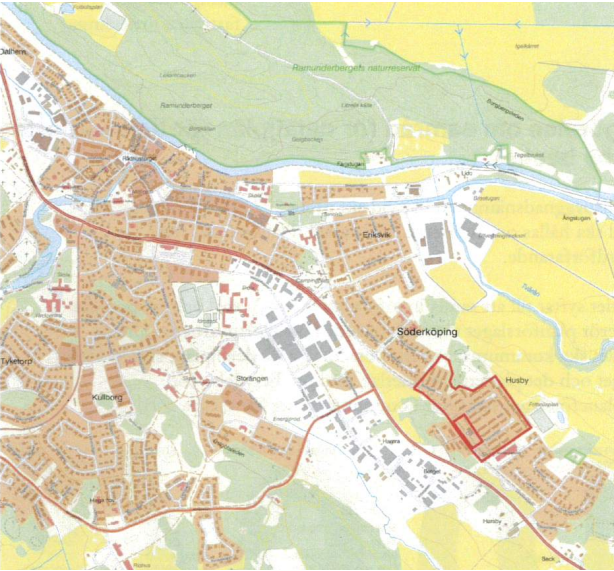
Varför behöver den här detaljplanen ändras?

–Området etablerades på 1970-talet och planen behöver uppdateras så att den stämmer med hur verkligheten ser ut idag. Vi vill skapa fler byggrätter för framtida bostäder på den del som betecknas Hjorten 1 - 2, förklarar Ramunderstadens projektledare Erika.

DRIVER PROJEKT MED EGEN KONSULT

Hon betonar att det i dagsläget inte är aktuellt att bygga nya bostäder på den här marken.

–Men att ta fram nya detaljplaner och nya byggrätter tar



lång tid. Vi jobbar sedan några år med så kallade exploatörsdrivna detaljplaner, för att snabba på processerna. Det innebär att Ramunderstaden går in och driver detaljplanearbetet framåt, med en egen konsult, tillsammans med kommunen.

Det är ett arbetssätt som kortar ner processen med flera år, och gör att Ramunderstaden kan ha framförhållning i sina planer för nyproduktion. En ny detaljplan tas fram för att kunna vara underlag för stadsutveckling under lång tid.

–När vi arbetat fram det här förslaget till ny detaljplan har vi tänkt att det ska gälla för 50 år framåt, betonar Erika.

FLER BYGGRÄTTER PÅ EGEN MARK

Vad har ni för strategi i projekten med exploatörsdrivna detaljplaner?

–Framför allt tittar vi på våra egna tomter för att förtäta bebyggelsen. Men vi arbetar brett och letar efter byggrätter i hela kommunen. Det är ett uppdrag vi har enligt vårt

ägardirektiv, säger Erika.

Vad är det för typ av bebyggelse som kan bli aktuellt i framtiden på Hjorten 1 - 2?

–Den nya detaljplanen skulle göra det möjligt att bygga nya flerbostadshus och parkeringar men även utveckla de befintliga flerbostadshusen, till exempel med tilläggsisolering, inbyggda uteplatser och miljörum, säger Erika.

SAMRÅD PÅGÅR

Just nu pågår samråd för detaljplanen för Hjorten 1- 4, vilket betyder att alla medborgare kan lämna synpunkter på förslaget till samhällsbyggnadsnämnden senast den 27 mars.

Ett samrådsmöte hölls den 8 mars i samlingslokalen Lådan, på Husby backe, där representanter för Ramunderstaden informerade om detaljplaneförslaget.

Fyll bara till kantens markering

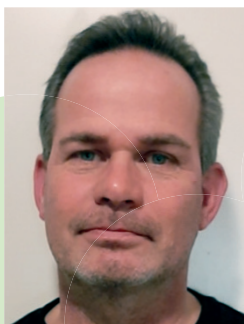


De stora behållarna, molokerna, som är avsedda för hushållsavfall, har en markering nära den övre kanten. Du ser den när du kikar ner i luckan. Behållaren ska bara fyllas upp till den markeringen, annars blir den för tung att lyfta och tömma. I värsta fall går den sönder.

Vi ber er att inte pressa ner påsar i en redan fylld behållare. Om du har möjlighet är det bra om du då tillfälligt lämnar din soppåse i en annan molok i bostadsområdet. Vi är tacksamma om du också informerar oss på Ramunderstaden om moloken skulle vara full.

Är moloken full? Pressa inte ner ytterligare en soppåse, utan välj en annan molok.

VÄLKOMMEN MIKAEL!



Vi förstärker vår organisation och hälsar vår nya fastighets-skötare Mikael välkommen till Ramunderstaden. En av våra nuvarande fastighetsskötare, Magnus, kommer i och med denna förstärkning att successivt kliva in i en kombinations-roll inom teknik/förvaltning.

RAMUNDERSTADENS NYA STYRELSE

Ramunderstadens styrelse har fått en ny sammansättning, utifrån resultatet av kommunvalet 2022. De nya styrelseledamöterna tillträder efter bolagsstämman den 20 april i år.

Den nya styrelsen består av:

Mattias Geving (S) ordförande
Börje Natanaelsson (M) vice ordförande
Bertil Torgilsman (SD)
Bengt-Ove Karlsson (KD) sitter kvar sedan tidigare
Nicklas Johansson (C) sitter kvar sedan tidigare
Bernt Schneider (V) sitter kvar sedan tidigare
Mia Neander (M)

SÖK LÄGENHET PÅ boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på: boplatssverige.se

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: www.ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden