

RAMUNDERBLADET

BOSTAD DIREKT – SNABB VÄG TILL KONTRAKT

Ramunderstaden förmedlar sina lediga lägenheter på två sätt. Det ena sättet är genom längst kötid, det andra sättet, Bostad direkt som infördes i våras, innebär att den som är snabbast att söka får första tjing på den aktuella lägenheten.



–Nu har vi två sätt att förmedla lägenheter på. Dels genom längst kötid, dels genom Bostad direkt där det är först till kvarn som gäller, berättar Jenny, uthyrningsansvarig på Ramunderstaden.

–Bostad direkt gäller för lägenheter med snabb inflyttning. En sådan situation kan till exempel uppstå vid en större renovering eller dödsfall då uppsägnings-tiden endast är en månad, förklarar Jenny som är uthyrningsansvarig på Ramunderstaden.

Var publiceras Bostad direkt-lägenheterna?

–De läggs upp på www.boplats-sverige.se, precis som alla andra lediga lägenheter vi annonserar ut. Men de är märkta Bostad direkt. Den som är först med en intresseanmälan, och samtidigt uppfyller våra övriga grundkrav, får lägenheten. Här gäller det att kunna flytta

in snabbt, inflyttningsdatumet är inte förhandlingsbart, säger Jenny.

När släpps lägenheterna som är märkta Bostad direkt?

–De publiceras alltid vardagar klockan 10.00. Har vi inte lagt upp någon lägenhet vid det klockslaget, kommer det ingen sådan lägenhet den dagen.

Hur har Bostad direkt tagits emot?

–Vi ser att det är ett bra alternativ för den som behöver en bostad snabbt, men inte har hunnit stå i kö tillräckligt länge. Det kan handla om ungdomar som vill flytta hemifrån eller personer som separerat.

HÖSTENS BOMÖTEN

Den 16 november anordnas två möten. Ett för hyresgäster som bor på Rimmögatan och Ringvägen samt ett möte för hyresgäster som bor i innerstaden och i Östra Ryd. Den 17 november anordnas bomöte för hyresgäster som på Husby backe. Separata kallelser kommer att skickas ut med information om plats och klockslag.

RABATT FÖR LADDNING AV ELBIL

Du som är hyresgäst och laddar din elbil vid Ramunderstadens publika laddplatser har möjlighet att få rabatt med 33 procent per kilowattimme. Det du behöver göra är att registrera dig hos Incharge, för att få ett laddkort eller en tagg: www.goincharge.com/se/ladda-pa-vagen/bestall-laddkort

Maila därefter Ramunderstaden, info@ramunderstaden.se och ange laddkortsnummer, bilens registreringsnummer samt ditt namn och adress. Rabatten registreras på kortet inom ett par veckor. Tänk på att bilen måste vara registrerad på dig som hyresgäst för att rabatten ska gälla. Har du en tjänstebil skicka då även in ett intyg från företaget.

VÄLKOMMEN MIKAEL!

Vi hälsar vår nya medarbetare Mikael välkommen till Ramunderstaden. Som hyresgäst har du kanske redan träffat Mikael. Han började sin anställning som fastighetsskötare hos oss den 2 maj.



CHRISTIAN HOPPAS PÅ BÄTTRING

”Tvättstugan är allas ansvar”

Att mötas av dammråttor, smuts på golvet och ludd i torktummlaren är inte kul. Hur tänker den som inte städar tvättstugan efter sig? Det undrar hyresgästen Christian Karlsson, som alltför ofta får börja sin tvätttid med att städa efter andra.



Hyresgästen Christian tycker att tvättstugan är en fantastisk tillgång och tror att det går att skapa större gemenskap kring att hålla ordning där.
–Åtgärder behöver inte kosta så mycket, till exempel att sätta upp en skylt som visar var städgrejerna finns, funderar Christian.

Han och familjen använder tvättstuga nummer sex på Husby backe.

–Det är väldigt uppskattat att tvättstugorna har renoverats och utrustats med självdoserande maskiner. Därför är det extra tråkigt att se att inte alla hyresgäster tar ansvar för att hålla ordning, säger han när vi ses en vardagskväll i tvättstugan.

”VI HYR TILLSAMMANS”

Ett nyinflyttat par ska precis börja tvätta och laddar maskinerna. De har noterat samma sak. Det är inte alltid städad. De tycker att det är smidigt att ha tillgång till tvättstugans maskiner och torktummlare, att skaffa en egen tvättmaskin känns både opraktiskt och oekonomiskt, menar de.

Christian nickar.

–Ja, det är svårt att ordna egna tvättmöjligheter till den låga kostnad som tillgången till tvättstugan innebär, då den ingår i hyran, liksom tvättmedlet i maskinerna. Det är svårslaget, säger han.

–Tvättstugan delar vi och hyr tillsammans. Den ska vi vara

rädda om. Och då måste vi hjälpas åt att ta ansvar för den, lägger han till.

FLER SKYLtar

Christian har funderat en hel del kring hur situationen skulle kunna bli bättre, med ganska enkla medel.

–Varför inte sätta upp en skylt, lite trevligt formulerad, om vilka regler som gäller i tvättstugan?

Man skulle också behöva skylta upp dörren där städutrustningen förvaras. Inte alla förstår var städgrejerna finns. Det gäller också att byta ut moppar och kvastar, innan de blir alltför utslitna. Om utrymmen och utrustning ser fina ut är man mer rädd om dem, säger Christer.

Hur ser Ramunderstaden på de förslagen?

–Vi tackar Christian för alla bra förslag. Dessa kommer vi försöka genomföra under året för att förbättra våra tvättstugor, säger Caroline Ring, vd på Ramunderstaden.

HUR MYCKET DRICKS-VATTEN ANVÄNDER DU?

Att ha tillgång till rent dricksvatten i kranarna är något vi tycker är självklart. Men med klimatförändringarna kan vattenbrist bli verklighet även i vårt land.

Har du koll på hur mycket vatten du använder varje dag?

–När floderna i Europa torkar och pråmarna inte längre kommer fram och när även svenska vattendrag sinar, då får man sig en tankeställare. Vi kommer alla att påverkas och behöva minska vår vattenkonsumtion, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Den torra sommaren har väckt farhågor om vattenransonering på vissa platser i landet.

–I ett sådant läge ska en person klara sig på mellan tre och fem liter vatten per dag. Det är inte mycket, säger Jessica.

INDIVIDUELL MÄTNING

Som hyresgäst tänker du kanske att det inte spelar någon roll vad du gör, eftersom vatten och uppvärmning ingår i hyran.

–Hyresgästernas värme- och vattenförbrukning har stor betydelse för våra kostnader som fastighetsbolag. Ökade kostnader för vattenförbrukningen drabbar i slutändan hyresgästen i form av högre hyra, säger Jessica.

Allt fler fastighetsbolag inför individuell mätning av vattenförbrukningen i varje lägenhet. Det innebär att hushållet betalar för exakt den vattenmängd som förbrukas.

–Vi har inga planer på det i dagsläget. Men i vår senaste nyproduktion har vi förberett för sådan mätning och i framtiden kommer det att införas.

140 LITER VATTEN PER PERSON

I Sverige förbrukar vi i genomsnitt 140 liter dricks-vatten per person varje dag, fördelat såhär:

Hygien: 60 liter

Disk: 30 liter

Tvätt: 15 liter

Mat och dryck: 10 liter

Övrigt: 10 liter

Källa: Svenskt vatten

Vem duschar snabbast?

Ramunderstaden gör insatser för att minska vattenförbrukningen men behöver också hyresgästernas hjälp.

–Vi ersätter till exempel badkar med duschar i samband med badrumsrenoveringar och vi sätter in snålspolande toaletter.

Har du några tips på hur hyresgästerna själva kan spara på vattnet?

–Hemma i vår familj hittar vi på utmaningar. Till exempel att duscha på tid, då blir det nästan lite kul att spara vatten. Det är också viktigt att felanmäla så fort en toalett står och rinner. Och låt inte vattenkranen rinna när du borstar tänder eller diskar, säger Jessica.



NY SKYLTING SKA DÄMPA FARTEN

–Det är många fordon som kör inne i våra bostadsområden, och många kör alldeles för fort utan hänsyn till lekande barn och fotgängare. Vi planerar att sätta upp nya trafikskyltar för att få ner hastigheterna, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Hemtjänst, färdtjänst, pizzabud, distributionsbilar och privatbilar ... Det är många som har ärenden in till husen i våra områden. De flesta har bråttom.

–Hyresgäster hör av sig och är oroliga över att bilar och elcyklar kör så fort och vi jobbar för att göra något åt det. Vi vill att man krypkör inne på områdena. Den generella hastighetsbegränsningen på 30 eller 40 kilometer i timmen räcker inte, anser vi, säger Jessica. Gatorna inne bland husen ska därför märkas upp med nya blåvita trafikskyltar för så



kallat gångfartsområde. Det betyder bland annat att fordon inte får köras i högre hastighet än gångfart och att förare har väjningsplikt mot gående. Fordon får bara köras på området för att leverera varor, transportera gods eller boende, sjuka och rörelsehindrade.

Ramunderstaden hoppas få upp de nya skyltarna senast till årsskiftet.

VÅRA STÄDRUTINER NÄR DU FLYTTAR UT

Ska du flytta? Vänta helst inte med att städa lägenheten till sista kontraktsdagen. En flyttstädning är betydligt mer omfattande än en vanlig städning.

Det är mycket som ska ordnas i samband med en utflyttning. Inte minst ska lägenheten lämnas i ett välstädat skick, godkänt av Ramunderstaden. Du får en checklista över vad som ingår i en flyttstädning, i samband med uppsägningen av lägenheten.

–Följ checklistan för att inte missa något! Den som behöver hjälp med städningen kan med fördel anlita en städfirma. Många har rätt att utnyttja RUT-avdraget för det, tipsar Jenny som är uthyrningsansvarig.

Hon råder alla som kan, att städa lägenheten och få den städbesiktad av Ramunderstaden i god tid före

avflyttningen. Då finns det fortfarande en möjlighet för den som flyttar ut att hinna åtgärda eventuella brister i städningen innan den nya hyresgästen tar över.

–Vi utför dock endast städbesiktning vid ett tillfälle, oavsett om den sker före eller på avflyttningsdagen. Tidigare har vi kommit tillbaka för kontroll, men det kan bli många turer fram och tillbaka och det är inte hållbart för oss i längden, förklarar Jenny.

Hur ska jag veta att min städning är korrekt efter att ha gjort om den, om den inte kontrolleras en gång till?

–Om den nya hyresgästen är missnöjd med städningen kommer vi och gör en bedömning. Är det då inte städat enligt checklistan anlitar vi ett städbolag som du som utflyttande hyresgäst får betala.

Vad händer om jag får underkänt på min flyttstädning på utflyttningsdagen?

–Då finns oftast inte tid för att rätta till något eftersom en ny hyresgäst tar över kontraktet samma dag. Ramunderstaden anlitar då ett städbolag, som du som flyttar ut får betala.

Boinflyttande

ÖNSKEMÅL BLEV FINT VINDSKYDD



Genom Ramunderstadens boinflyttandeavtal med Hyresgästföreningen, kan du som hyresgäst vara med och påverka i ditt bostadsområde. De boende på Vikingavallen gick till exempel ihop och önskade sig en uteplats med vindskydd. Tack vare avtalet kunde vindskyddet bli verklighet och uppföras av vår egen snickare i våras.

VI ÅTERANVÄNDER DET SOM ÄR HELT



I samband med de renoveringar som pågår på Kullborg och Husby backe, måste all inredning i badrummen rivas ut. Men Ramunderstaden ser till att ta vara på det som är helt och går att använda fler gånger.

–Vi tycker att det är onödigt att kasta saker som det inte är något fel på. Handfat och toalettsolar som är hela och fina kommer till nytta i någon annan lägenhet. När det gäller kökskranar sätter vi tillbaka de gamla om de håller samma standard och är likadana som de nya, säger projektledaren Erika.

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: www.ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.

SÖK LÄGENHET PÅ www.boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på: www.boplatssverige.se

KONTAKTA OSS

Receptionen är öppen vardagar kl.8-12, där vi behandlar allmänna frågor.

Uthyrning har telefontid mån-fre kl.10-12.

För kontakt med ansvarig inom ett visst område, exempelvis vår uthyrare Jenny, får du bästa service genom att ringa och boka en tid.

Telefon: 0121-196 00

E-post: info@ramunderstaden.se



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden