

RAMUNDERBLADET

LJUST OCH MODERNT PÅ SÖDRA ERIKSVIK

BOSSE OCH SAMPAN TRIVS I NYA LÄGENHETEN

Den 1 januari var det dags för inflyttning i Ramunderstadens senaste nyproduktion, de 24 lägenheterna på Södra Eriksvik. Vi hälsade på hos Bosse och Sampan, som nu gjort sig hemmastadda i sina tre rum och kök på fjärde våningen.

"Vi bodde i en trea förut, här i Söderköping, men hade ingen hiss. Det ville vi ha. Och när vi såg planerna på Södra Eriksvik blev vi intresserade av något helt nytt och modernt", säger de.



Utsikten från entrédörren mot Ramunderberget.
"Visst är det vackert", säger Sampan.

Ljuset flödar in från snedtakens fönster, vilket är bra för plantorna som spirar i krukorna.
"Jag har en kolonilott och odlar ganska mycket grönsaker: Vitlök, lök, chili, paprika, morötter, tomater, pumpa... men även blommor", berättar Sampan. Efter flytten har hon kommit närmare kolonilotten.
"Vi trivs väldigt bra här och förundras över att det är så tyst i lägenheten. Det hörs inget från grannar och inte från trafiken utanför, inte ens när det är mycket bilar på E 22:an", säger Bosse och Sampan.



Sampan och Bosse ser fram emot våren på sin balkong.
Deras lägenhet ligger högst upp med vidsträckt utsikt.

Kontakta oss på Ramunderstaden vid minsta misstanke om vägglöss!

Röda bitt på kroppen? Svarta prickar och märken i sängen? Det kan vara tecken på vägglöss i din lägenhet. Ingen panik – det går att åtgärda. En sanering av lägenheten är nödvändig för att bli av med skadedjuren.



Så här kan det se ut vid ett kraftigt vågglössangrepp. De svarta märkena är lössens avföring. Foto: Nomor



Oftast ser du inga vågglöss, de gömmer sig i tygveck och skrymslen. Men här sticker några fram i kanten av det svarta möbelyget. Foto: Nomor



Victor Mahrs
på Nomor

Misstänker du att du fått in vågglöss i din lägenhet? Enligt hyreslagen är du faktiskt skyldig att anmäla det till oss på Ramunderstaden! Vi har avtal med Nomor som då kommer för att sanera lägenheten. Det kostar ingenting för dig som hyresgäst.

Vågglöss blir allt vanligare i svenska bostäder. Skadedjuret kommer in i våra hem till exempel via resväskan när du varit utomlands eller i möblerna du köpt på loppis. Vem som helst kan drabbas av vågglöss.

Vi bad Victor Mahrs, projektansvarig på Nomor, att svara på de vanligaste frågorna om vågglöss.

Hur märker jag av vågglöss i lägenheten?

–Röda märken på kroppen som liknar myggbett och klir, kan vara tecken på vågglöss. Redan här tycker jag att man ska anmäla misstanke till Ramunderstaden. De små lössen är svåra att se, eftersom de gömmer sig på dagen. Men de lämnar efter sig spillning i form av svarta streck och prickar. Undersök med ficklampa på undersidan av sängen och lyft på tyget vid sömmar. Lössen håller sig oftast runt sängen, där maten finns. På natten kryper de fram för att suga blod från den som sover i sängen.

Varför anmäler inte alla att de fått vågglöss till sin hyresvärd?

–Dels handlar det om okunskap. En del vet inte vad det är fråga om när de ser bettmärken och andra tecken, och de

inser inte att det är ett problem. Dels kan det finnas rädsla för ryktesspridning och att man ska bli särbehandlad av vänner och bekanta för att man fått vågglöss. I andra fall kan det handla om människor som inte mår bra, där andra bekymmer överskuggar problemet med vågglöss.

”Bästa vapnet mot vågglöss är kunskap”

Victor Mahrs på Nomor.

Vad ska jag tänka på för att undvika att få in vågglöss i mitt hem?

–Var noga med att titta igenom loppisfynd innan du ställer in dem hemma. Lägg aldrig din resväska under hotellsängen, utan ställ den långt från sängen och låt kläderna ligga kvar i väskan. Använd inte hotellbyrå. Undersök hotell-sängen, hittar du tecken på vågglöss – byt rum. Efter resan är det viktigt att tvätta alla kläder i minst 60 grader och att syna väskan noga. Vid minsta misstanke om att du fått med dig vågglöss ska du bära ut väskan och göra en anmälan direkt. Och undvik att låna sängkläder och textilier grannar emellan.

Blir vi någonsin av med dessa skadedjur?

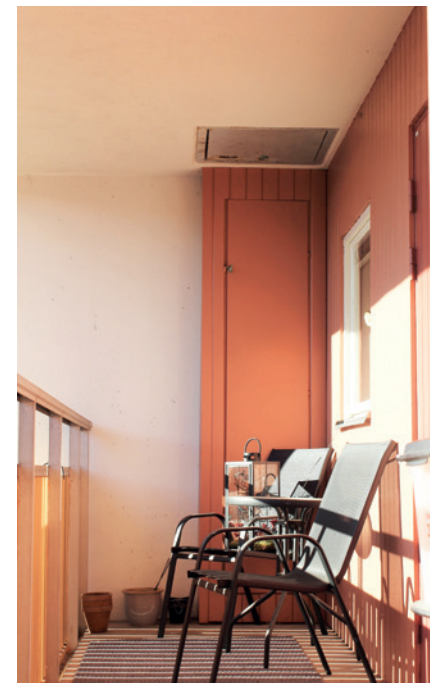
–Jag tycker det ser ljus ut. Sverige har inte gett upp, utan vi bekämpar vågglössen med kunskap, istället för alltför starka bekämpningsmedel som i slutändan blir överk-samma. Får vi ut kunskapen till så många som möjligt, är vågglusen inte ett problem längre.



Egen inbyggnad av en uteplats är inte tillåtet.



Det ingår ingen tomt i hyran, därför får man inte hägna in ytan intill uteplatsen med staket och grind.



Loftgångarna ska hållas framkomliga och fria. Här blir det problem när stegen under luckan i taket ska fällas ner, för åtkomst till vinden.

VILL DU VARA MED I VÅR REFERENSGRUPP?

INVENTERING AV UTEMILJÖER PÅ HUSBY BACKE

Vi söker hyresgäster till en referensgrupp som kan vara med och säkerställa hur vi tillsammans kan få ett trevligt bostadsområde, som följer lagar och regler och ger oss möjlighet att sköta våra grönytor.

Det handlar om allas säkerhet och vår arbetsmiljö.

Under våren påbörjar Ramunderstaden en inventering av alla utemiljöer i anslutning till lägenheter – det vill säga uteplatser, balkonger och loftgångar.

–Det handlar om allas säkerhet.

Loftgångar måste hållas framkomliga för räddningstjänsten, men även för service. Våra medarbetare måste kunna utföra sitt jobb utan att behöva flytta på inhägnader och utemöbler, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

En blomkruka utanför dörren är okej, men många ställer ut mer än så. Vid en snabb rundvandring står det klart att väldigt många hyresgäster har satt upp egna permanenta staket och/eller planterat växter på allmänna ytor och även plastat eller glasat in sina uteplatser. Ramunderstadens grönytor är till för alla våra hyresgäster.

–Vi har även sett hemgjorda eldragningar på uteplatser, vilket är livsfarligt.

Vi har flera gånger fått besked från vitvaruleverantörer att de vägrar installera det nya kylskåpet hos hyresgästen, eftersom de inte kommer förbi möbler och annat i loftgångarna. En tjänst som Ramunderstaden har betalat leverantören för men som alltså inte kan utföras, berättar Jessica.

Hon vill väcka ett gemensamt engagemang hos hyresgästerna.

–Tillsammans kan vi hjälpas åt att få det fint i vårt bostadsområde. Vi arbetar med boinflytande och önskar att ni hyresgäster vill vara delaktiga i hur vi på bästa sätt kan lösa utmaningen vi står inför.

Är du intresserad av att vara med i referensgruppen? Mejla till:

info@ramunderstaden.se och skriv i ämnesraden: Husby Backe utemiljö

VÄLKOMMEN ANDERS!

Den 1 mars tillträdde Anders vår nya kombinationstjänst, som byggprojektledare/teknisk förvaltare.

Välkommen till Ramunderstaden!



VÄLKOMMEN RICKARD!

Vi hälsar vår nya snickare Rickard välkommen till Ramunderstaden. Rickard började sin anställning den 14 februari.



HITTA DITT NÄRMASTE SKYDDSRUM

Det finns inget specifikt skyddsrum som du hör till. Du ska uppsöka det som ligger närmast. Inom Ramunderstadens fastigheter finns fem skyddsrum. De är belägna på Rimmögatan 40, samlingslokalen Hörnan (Rimmögatan), Blåporten på innergården, Ringvägen 34 I, Ringvägen 34 M.

På webben för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, msb.se, kan du se var skyddsrummen är belägna i din närhet.

HUSKURAGE – VÅGA KNACKA PÅ GRANNAR KAN RÄDDA LIV!

Har du hört oroväckande skrik och dunsar från en lägenhet nära din? Misstänker du att någon blir utsatt för våld?

–Det här är ett jätteviktigt ämne. Som grannar kan vi rädda liv genom att våga agera, säger vd Caroline Ring.

Ramunderstaden är en av många hyresvärdar i landet som vill bidra till att minska våldet i nära relationer, genom en policy som tagits fram av föreningen Huskura. Söderköpings kommunfullmäktige biföll att policyn skulle antas i kommunen 2018, sedan frågan väckts i en motion från Vänsterpartiet.

Vad är Huskura?

Huskura är en policy att arbeta efter för att minska våld i hemmen,

genom ett brett engagemang hos de boende i ett hus eller ett område. Policyn uppmanar grannar att agera om de misstänker att någon far illa i lägenheten intill.

Huskura är också namnet på den landsomfattande ideella förening som arbetar för att förebygga och motverka våld i nära relationer. Sedan starten 2014 har ett mycket stort antal kommuner, bostadsbolag och bostadsrättsföreningar engagerat sig för att anamma policyn i sin verksamhet.

VÅLD I NÄRA RELATIONER

De flesta som lever med våld i en nära relation, anmäler inte förövaren. Cirka 20 personer dödas av detta våld varje år i Sverige, majoriteten är kvinnor. Vart tionde barn lever i ett hem med våld.

Varje dag begås minst 100 våldtäkter, av dessa anmäls 17.

Vad kan du som granne göra?

- Ring på hos grannen för att höra hur allt är.
- Ta hjälp av andra grannar om det behövs.
- Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid hotfulla och akuta situationer.

MODERNISERAD HISS PÅ BLÅ PORTEN

Hissen på vårt trygghetsboende Blå Porten har moderniserats. Den har renoverats och anpassats till de regelverk som gäller för dagens hissar.

Det innebär bland annat att en syntetisk röst berättar vilket våningsplan hissen stannar vid. Hissen har också ett direktalarm till en servicejour om någon störning skulle inträffa.

Ett vackert Söderköpingsmotiv från golv till tak, förgyller färden mellan våningarna.



FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: www.ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.

SÖK LÄGENHET PÅ www.boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på: www.boplatssverige.se

KONTAKTA OSS

Receptionen är öppen vardagar kl.8-12, där vi behandlar allmänna frågor.

Uthyrning har telefontid mån-fre kl.10-12.

För kontakt med ansvarig inom ett visst område, exempelvis vår uthyrare Jenny, får du bästa service genom att ringa och boka en tid.

Telefon: 0121-196 00

E-post: info@ramunderstaden.se



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden