

RAMUNDERBLADET

* Nytt gym i renoverade lokaler på Kullborg



Den här bilden är en digital skiss som visar hur gymmet kommer att vara utrustat.

Entreprenören Peter Lindberg öppnar nytt gym på Kullborgsvägen 1 C. Invigning är planerad till helgen den 18 – 19 december.

–Jag hoppas alla ska känna sig välkomna och trivas, säger han.

Snart är det premiär för Lindbergs gym, på Kullborgsgatan 1 C.

–Lokalen är nyrenoverad och jag har köpt in helt nya maskiner och redskap, berättar Peter Lindberg, som driver ytterligare tre gym.

Första gymmet etablerade Peter i Grytgöl för två och ett halvt år sedan, därefter har han öppnat två i Norrköping.

–Min tanke är att skapa familjära gym där människor kan vara sig själva och trivas. Det ska kännas tryggt och avslappnat att träna hos oss. Alla är välkomna, säger Peter.

Han ser sina gym som lite mer personliga alternativ till de stora kedjorna.

LÅNGA ÖPPETTIDER

Peter vill att människor ska ha möjlighet att träna när de har tid. Hans gym är obemannade och öppna från tidig morgon till sen kväll. Besökarna tar sig in med en tagg eller via en app.

–Jag och våra gymvärdar finns också på plats i lokalen under vissa tider. Och den som behöver introduktion till maskinerna får självklart hjälp med det, säger Peter.

FLER GYM PÅ GÅNG

Han öppnar även ett gym i Finspång efter nyår. Och fler gym på andra orter är på gång.

Vad driver dig?

–Det här är en livsstil. Jag tränar ju själv och tycker om att träffa människor. Det är inte så mycket mer jobb med fyra gym än tre, så då kan jag lika gärna öppna ännu ett. Konceptet och alla rutiner rullar på sedan tidigare, säger han.

”Ska kännas familjärt och trivsamt”

PASS UTMOMHUS

Idéerna för framtiden är många. Peter har till exempel planer på att också erbjuda ledarledda cirkelpass med viss utrustning utomhus, i anslutning till lokalerna på Kullborg.

Har du några kopplingar till Söderköping sedan tidigare?

–Ja, faktiskt! Jag spelade handboll i Ramunder HK i slutet på 90-talet. Jag gillar Söderköping och har en bra känsla inför att öppna ett gym här, säger Peter.

*God jul och gott nytt år
önskar vi alla
våra hyresgäster!*



– Genom samverkan kan vi hjälpas åt att förebygga brott och öka tryggheten, säger John Elljung och Emmy Nyberg, områdespoliser i Söderköping/Valdemarsvik.

Samverkan med polis ökar tryggheten

– Vi strävar efter att miljön i våra områden ska vara så trygg som möjligt. Att trygghet är en viktig fråga för de boende visar också vår hyresgästenkät, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Ramunderstaden har sedan tidigare en tät dialog med polis och andra myndigheter när det gäller brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder. I november i år slöt Ramunderstaden ett samverkansavtal med polisen i Söderköping/Valdemarsvik, som ett led i det arbetet.

POLISEN KAN UNDERSÖKA

– Det innebär att polisen kan utföra brottsförebyggande undersökningar i våra fastigheter, förklarar Jessica.

Polisen kommer att inrikta sitt arbete på allmänna utrymmen, det vill säga på de ytor där hyresgästerna har rätt att vistas och där Ramunderstaden som fastighetsägare har huvudansvar och bestämmanderätt.

KOMMER INTE MÄRKAS

Vilka utrymmen handlar det om?

– Vi pratar om tvättstugor, källare och garage till exempel.

Kommer hyresgästerna att se fler poliser i bostadsområdena nu?

– Nej, det tror jag inte. Mycket av det här arbetet är planerade insatser som inte kommer att märkas utåt, säger Jessica.

Ramunderstaden är inte den enda fastighetsägare i Söderköping som har samverkansavtal med polisen. Flera andra hyresvärdar i kommunen har liknande avtal för att bidra till och underlätta det brottsförebyggande arbetet.

Välkommen Kalle!

Vi hälsar vår nya medarbetare Kalle välkommen till Ramunderstaden. Kalle jobbar som målare och börjar sin anställning den 3 januari.

Fastighetsskötarna som släcker bränder

När räddningslarmet går i Söderköping, kan det vara Ramunderstadens fastighetsskötare Vidar och Daniel som rycker ut. De är nämligen också deltidbrandmän.

– Det känns bra att kunna göra en insats i samhället, att hjälpa människor, tycker de.



Vidar och Daniel är "räddningspersoner i beredskap", eller deltidbrandmän som de också kallas. Var fjärde vecka har de jour dygnet runt och kan ibland få störta iväg mitt i arbetet som fastighetsskötare.

Vidar och Daniel ingår i deltidbrandkåren i Söderköping, som består av fyra arbetslag med sex personer i varje. Alla deltidbrandmännen har ett helt annat yrke till vardags.

Hur funkar det att kombinera jobbet som fastighetsskötare med att vara deltidbrandman?

– Som deltidbrandman har man jour var fjärde vecka. Då kan vi bli larmade när som helst på dygnet och har fem minuter på oss att komma i kläderna och ta oss till räddningsbilarna. Under den veckan planerar och anpassar vi vårt arbete på Ramunderstaden så att vi ska kunna släppa allt när larmet går. Vi undviker till exempel att byta blandare till vattenkranar då, eftersom det är svårt att springa ifrån mitt i, säger Daniel.

– Även om vi varit ute på ett larm hela natten, jobbar vi som vanligt på Ramunderstaden dagen därpå under jourveckan, förklarar Vidar.

I genomsnitt inträffar sex larm i veckan, utslaget på ett år.

Fem minuter låter som väldigt kort tid – hur hinner ni?

– Här på jobbet har arbetsgivaren godkänt att vi åker till stationen i Ramunderstadens bilar. Vi sätter fast en sticker på bilen som talar om att vi är räddningspersonal under utryckning, eftersom vi måste ta oss fram snabbt, förklarar Daniel.

– Det gäller också att ha förberett utrustning och kläder så att allt går smidigt. Hemma har jag mina räddningskläder och nycklar utlagda på hallgolvet för att snabbt komma iväg om larmet går på natten, berättar Vidar.

Vilka egenskaper krävs för att passa som deltidbrandman?

– Jag tror det är en fördel att ha lite livserfarenhet. Man måste vara stresstålig och kunna tänka klart även om larmet tjuter, säger Vidar.

– Man behöver hålla sig i fysiskt god form. Det är också

FUNGERAR DIN BRANDVARNARE?

Det är under vinterhalvåret som de flesta bostadsbränder inträffar, ofta nattetid.

Kom ihåg att testa din brandvarnare flera gånger om året. Den kan rädda liv. Men bara om den fungerar. Du ska ha minst en brandvarnare i din lägenhet. Den ska placeras i taket, helst nära sovrummet. Ha också gärna en brandfilt och en brandsläckare i ditt hem.

Och framför allt – var försiktig med levande ljus!

viktigt att vara en lagspelare och kunna samarbeta med andra, säger Daniel.

Har ni nytta av era kunskaper som deltidbrandmän i jobbet som fastighetsskötare?

– Ja, vi utbildas brett inom brandteknik, säkerhet och livräddning. I somras kunde jag hjälpa en hyresgäst som fått värmeslag, tack vare min utbildning som deltidbrandman, berättar Daniel.

– Många tror kanske att vi bara släcker bränder. Men vi hanterar mycket annat, till exempel oljeläckage, självmordsförsök, trafikolyckor, djur som fastnat i lera eller gått ner sig på is. Vi får också erfarenhet och insikter om hur man bemöter människor i chock och svåra situationer, fyller Vidar i.

Hur ser Ramunderstaden på att medarbetare arbetar som deltidbrandmän?

– Vi ser det som en viktig insats i samhället och som en stor fördel för oss. Deras kunskaper om brandsäkerhet och livräddning tillför mycket i vårt fastighetsbolag, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Felanmälan ska göras av kontraktsinnehavaren

Om det uppstår ett fel i din bostad som behöver åtgärdas av Ramunderstaden, ska felanmälan göras av den eller de som står på lägenhetskontraktet.

–Man kan inte göra en felanmälan åt någon annan. Det beror på att vi måste ha lägenhetsinnehavarens godkännande för åtgärder i lägenheten eller för att gå in med huvudnyckel. Det är bara vid akuta situationer som exempelvis vattenskada som vi har rätt att gå in med huvudnyckel utan godkännande, förklarar Jenny, som är uthyrningsansvarig.

Hon framhåller att det är en fråga om trygghet för de boende.

–Annars skulle vem som helst kunna ringa och påstå att något är fel i en lägenhet, för att vi från Ramunderstaden

ska komma och öppna den.

Hon råder makar och sambopar att kontrollera med uthyrningsansvarige om båda kan stå med på lägenhetskontraktet.

–Då görs en kreditprövning på båda parter och blir dessa godkända, skrivs båda med på kontraktet, vilket underlättar vid felanmälan. Samma sak gäller även för dem som redan bor hos oss, men där bara en av makarna står med på kontraktet, säger Jenny.

BÄTTRE SERVICE MED TELEFONTID

Under hösten har vi infört särskild telefontid till uthyrningen:

Du når oss på vardagar mellan klockan 10.00 och 12.00.

–Vi har infört en fast telefontid, då jag sitter vid datorn på kontoret och tar emot ärenden till uthyrningen. Det blir bättre service till våra hyresgäster, som inte längre behöver "jaga" mig, framhåller Jenny, som är uthyrningsansvarig.

–Du kan dessutom alltid nå uthyrningen genom att mejla ditt ärende. Vi återkopplar så fort vi kan via mejl eller ringer upp, påminner hon.

uthyrning@ramunderstaden.se

LÅNG VÄNTAN PÅ DISKMASKIN

Det råder just nu långa leveranstider för vitvaror, vilket framför allt drabbar de hyresgäster som gjort standardhöjande tillval.

–Man får räkna med upp mot sex månaders leveranstid om man beställt en diskmaskin eller tvättmaskin. Anledningen är att det råder komponentbrist i hela världen, till följd av coronapandemin, förklarar förvaltningschef Jessica Ohlsson.

–Det här är inget som vi kan påverka och vi hoppas att våra hyresgäster har overseende med fördröjningen.

NÄR JULGRANEN GJORT SITT...

... finns bara ett ställe att slänga den på: Hjälmsholms återvinningscentral
Öppet: måndag-onsdag och fredag 07.00-16.00, torsdag 10.00-18.00 samt
lördag jämna veckor 9.00-15.00.

Julgranar får inte ställas i miljörummen eller slängas utomhus i våra områden.



SÖK LÄGENHET PÅ boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på: boplatssverige.se

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: www.ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden