



Tvättstugornas fasader är målade i en grå nyans, som också de planerade förråden kommer att målas i.



Invändigt har bland annat ny ventilation installerats. "Renoveringen har flutit på bra och vi hoppas att hyresgästerna är lika nöjda med resultatet som vi", säger projektledare Patrik Forsberg.

RENOVERING KLAR

FINT I TVÄTTSTUGORNA PÅ HUSBY BACKE

De fyra tvättstugor på Husby Backe som varit under renovering, är nu klara. Samtliga har fått ny ventilation och fräschats upp invändigt. Två tvättstugor har renoverats mer genomgripande och dessutom fått nytt tak och ny fasad bland annat.

–Det har blivit väldigt fint, tycker en kvinna som fyller maskinerna i tvättstuga nummer tre när vi kikar in.

Renoveringsarbetet har pågått i knappt ett år. Fyra av områdets sex tvättstugor har snyggats till invändigt, nummer ett och två samt nummer tre och sex. De två som inte byggts om hade redan bra ventilation och fina ytskikt, framhåller projektledare Patrik Forsberg.

Tvättmaskinerna har inte bytts ut, eftersom det gjordes i alla tvättstugor för två år sedan.

–Vi har renoverat utifrån vilka behov som funnits i respektive tvättstuga. I tvättstuga nummer ett och två har väggarna

målats, belysningen är uppdaterad och toalettinredning som varit trasig har bytts ut, berättar han.

Tvättstugorna nummer tre och sex behövde en mer omfattande insats. Utöver invändiga åtgärder har dessa fått nytt tak, ny fasad, nya fönster och ytterdörrar. Byggnaderna har även tilläggsisolerats.

–Med den här renoveringen och de nya ventilationssystemen, har vi förlängt livslängden på våra tvättstugor, de har blivit energieffektiva och vi har skapat en bättre inomhusmiljö, säger Patrik.



Fastighetsskötaren Pelle fiskar upp en påse med okänt innehåll, ur kärlet med kartong och wellpapp.

"Det är trist att några inte kan sköta sorteringen, när många andra gör rätt", tycker Pelle.

OREDA I MILJÖRUMMEN

Avgift för den som inte sorterar rätt

Det är för många som sorterar fel i miljörummen. "Vi tar nu ut en avgift på 1 000 kronor från dem som missköter sorteringen", säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Det har inträffat att kommunens entreprenör vägrat tömma återvinningskärlen, för att innehållet varit för osorterat, berättar hon.

–Det här drabbar vår personal som ibland tvingas sortera soporna i efterhand. Det ingår inte i deras arbetsuppgifter att behöva hantera detta, säger Jessica.

HITTAR ALLT MÖJLIGT

Vi går en rond i ett av miljörummen på Husby Backe tillsammans med fastighetsskötaren Pelle. De stora återvinningskärlen står uppställda runt väggarna med tydliga skyltar för vilka material som ska slängas i respektive kärl. Dessutom står förpackningar uppradade på en hylla ovanför varje fraktion, som exempel på vad som kan slängas i just den tunnan.

–Ändå hittar vi allt möjligt som inte hör hemma i respektive kärl. Plast slängs i tunnan för papper. Påsar med brännbart hushållsavfall kastas i alla tunnor, fast de ska slängas i molok, utbrister Pelle.

(På de områden som inte har molok ska brännbart hushållsavfall läggas i avsett kärl i miljörummen.)

–Vi hittar också föremål, grovsopor, som inte får lämnas i miljörummen, säger han och drar upp ett dammsugarmunstycke ur ett kärl för tidningspapper.

ÖVERVÄGER KAMEROR

Det blir Pelle och hans medarbetare som får ta på grovhandskar och hålla ut soporna på golvet för att sortera.

Hur känns det?



Någon har slängt ett dammsugarmunstycke i kärlet för tidningspapper.

–Skulle du vilja gräva i någon annans sopor, undrar han. Vad händer om situationen inte förbättras?

–Nästa steg blir tyvärr att vi inte kan ha miljörummen öppna, och det drabbar alla som sköter sig och tycker det är bra att kunna lämna förpackningar i miljörummen, säger Jessica och tillägger att Ramunderstaden överväger kameraövervakning.

–Det är något som vi helst inte vill, eftersom det innebär stora investeringar som till sist landar på hyran för våra hyresgäster.



Varför ska avfallet sorteras?

Sopor är resultatet av människors konsumtion. Ett problem men också en resurs. Materialet i förpackningar kan återanvändas och bli nya förpackningar. Matavfallet kan bli ny näring och energi.

Återvinning av avfall värnar om miljön och jordens framtid.

Förr lades allt avfall på en soptipp. De stora sopbergen ledde till att föroreningar läckte ut i luft, mark och vatten. Idag tar vi hand om vårt avfall, för att få ut så mycket nytta som möjligt av det vi slänger. Och för att rädda naturen från ämnen som inte hör hemma där.

1994 infördes ett återvinningssystem med producentansvar i Sverige. Det innebär att de som producerar en vara är skyldiga att ta hand om förpackningen när den blivit avfall, antingen genom att återanvända den eller återvinna materialet. Systemet bygger på att även du som konsument har en skyldighet att sortera ut förpackningar, tidningar med mera och lämna detta till en särskild insamling.

Ramunderstaden har ordnat särskilda miljörum för att du som hyresgäst ska kunna lämna förpackningar och avfall på området där du bor.



Återvinning av papper, glas, plast och metall

Detta ska du sortera för återvinning: Förpackningar av papper, kartong, glas, plast och metall samt tidningar. Matavfall läggs i matavfallspåse och sorteras som matavfall (i molok där sådan finns). Övrigt avfall från hushållet läggs i påse och sorteras som brännbart (i molok där sådan finns). Grovsopor och miljöfarligt avfall (batterier, elprodukter, kemikalier mm) ska lämnas in på Hjälsborgs återvinningscentral.

TIPS FÖR BÄTTRE KLIMAT INOMHUS

Värmen i din lägenhet styrs automatiskt av temperaturen utomhus, ju kallare det är ute desto varmare blir elementen.

När temperaturen utomhus sjunker går värmen igång i fastigheten, en process som kan ta något dygn, innan du som bor i huset märker förändringen.

Ramunderstadens målsättning är att du ska ha runt 20 - 21 grader i bostaden. Temperaturen mäts i den så kallade komfortzonen, det vill säga mitt i rummet och en meter över golvet, eftersom det är kallare vid golv, ytterväggar och tak.

- Undvik tjocka gardiner och stora möbler framför elementen. Det hindrar värmen att nå ut i rummet och kan också få termostaten att känna av högre temperatur än rummet har, och då slå ifrån.
- Låt fönsterventiler vara öppna, då blir luftkvaliteten bättre.
- Alla element måste inte vara varma för att temperaturen i komfortzonen ska uppnå 20 grader.
- Är elementet bara varmt nedtill och/eller "porlar"? Det kan vara dags att lufta elementet. Det får du hjälp med via felanmälan.

Ramunderstadens trygghetsboende Blå porten

Är du 70 plus och längtar efter ett enkelt boende, med grannar som är i samma fas i livet?

Då är kanske Ramunderstadens trygghetsboende Blå porten något för dig.

Ett trygghetsboende består av helt vanliga hyreslägenheter. Var och en sköter sitt eget hushåll, men det finns också gemensamma lokaler och ytor i anslutning till lägenheterna, där grannar kan träffas och umgås.

Trygghetsboende är inte ett vård- eller serviceboende. Den som har behov av hemtjänst, ansöker själv om det till socialtjänsten i Söderköping, precis som alla andra som bor i eget boende.

Vem kan söka en trygghetslägenhet hos Ramunderstaden?

- Du ska ha fyllt 70 år.
- Är ni två som söker ska en av er fyllt 70 år.
- Du ska vara skriven i Söderköpings kommun.

Blå portens trygghetsboende ligger på Skönbergagatan, nära Brunnsparken. Lägenheterna är på två eller tre rum och kök och ligger nära den service som äldre ofta efterfrågar.

Är du intresserad?

Anmäl ditt intresse via mejl eller genom att kontakta oss på telefon: 0121-196 00 uthyrning@ramunderstaden.se

SÖDRA ERIKSVIK

Huset växer med ett våningsplan i månaden

Produktionen av 24 lägenheter på Södra Eriksvik går framåt. Tidsplanen ser ut att hålla, trots visst merarbete eftersom vintern varit ovanligt kall.



Väggarna levereras färdigbyggda, med fönster och fasadfärg på plats. Bilden tagen i februari. Foto: Kjell Ottosson

–Huset växer med ett våningsplan i månaden, vilket innebär att hela huskroppen med tak kommer att stå klar i maj, säger projektchef Kjell Ottosson.

Byggnaden uppförs i tre våningar med inredd vind. Ytterväggarna är prefabricerade och när de levereras är fönstren insatta och färgen målad på fasaden. Innerväggar och golv gjuts på plats. Huset kommer att anslutas till fjärrvärme och ha en solcellsanläggning på taket.

–Intresselistan är lång, cirka 100 intressenter står kvar efter en kompletterande information om hyresnivån. Under våren kommer vi att börja bearbeta intressekön och erbjuda hyreskontrakt, berättar Kjell.

Inflyttning är planerad till januari 2022.

VAR RÄDD OM DIG - OCH OSS!

Ramunderstaden fortsätter att hålla stängt för spontanbesök på grund av rådande pandemi.

Det är viktigt att vi alla håller avstånd och respekterar Folkhälsomyndighetens restriktioner. Vid felanmälan är vi tacksamma om du inte är hemma medan felet åtgärdas. Är det inte möjligt, ber vi dig vara i ett annat rum under besöket.

Tillsammans kan vi bidra till minskad smitta, genom att visa hänsyn och vara rädda om varandra.

HAR DU EN BRA IDÉ?

Varje år gör Ramunderstaden en överenskommelse med Hyresgästföreningen om att avsätta pengar till boinflytande. Pengarna är avsedda att användas till sådant som gör miljön trivsammare i våra bostadsområden. Något som är kul och bra för alla i området. Det kan till exempel handla om en ny sittgrupp eller en grill vid en uteplats.

Den som har idéer för boendemiljön, kan vända sig till Hyresgästföreningens representant Dan Danho: dan.danho@hyresgastforeningen.se

Fastighetsskötare i ditt område

Du kommer att möta lite nya ansikten när du kontaktar oss i vår. Ramunderstadens fastighetsskötare har fått nya områdesindelningar, och vi har också ett par nya medarbetare (som vi informerade om i förra Ramunderbladet).



Daniel ansvarar för Ringvägen, Birkagården och Blå porten.



Pia är den som rycker ut på Husby Backe.



Magnus finns på Alboga, Vikingavallen och Stationsmästaren



Jonatan är den du möter på Lantmannen, Aspgården och Svedjevägen.

SÖK LÄGENHET PÅ boplatssverige.se

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på: boplatssverige.se

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer: 0121-196 07.



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA

Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden

