

RAMUNDERBLADET



Så här kan det se ut när molokerna är på plats. Avfallsbehållarna är placerade under marknivå, med luckor ovanför. De första molokerna installeras på Husby backe och Kullborg för sortering av mat- och hushållsavfall. Foto: Sansac

MATAV FALL I BEHÅLLARE UNDER JORD

I höst installerar Ramunderstaden sina första moloker, det vill säga avfallsbehållare i marken. De kommer att placeras på Husby backe och Kullborg för sortering av mat- och hushållsavfall.

Sedan årsskiftet håller Ramunderstaden på att införa sortering av matavfall i sina bostadsområden, enligt Söderköpings kommuns riktlinjer. Hyresgästerna får speciella påsar att lägga matavfallet i, istället för att slänga det tillsammans med övriga hushållssopor. På så sätt kan potattisskal, kaffesump, fiskben och annat matavfall omvandlas till ny energi – biogas.

NÄRA MILJÖRUMMEN

I några områden har Ramunderstaden kunnat installera separata tunnor för matavfall respektive hushållsavfall i de befintliga miljörummen. Men på Husby backe och Kullborg får de nya fraktionerna inte plats. Här har man därför valt att satsa på moloker, som kommer att placeras i nära anslutning till miljörummen.

INFÖRS UNDER HÖSTEN

–Moloker är nytt för oss. Med den här satsningen tror vi att det blir lättare att hålla rent och snyggt i miljörummen, där enbart torra fraktioner som exempelvis papper, plast och glas kommer att hanteras, säger projektledare Erika Jernmark.

När införs sortering av matavfall på Husby backe och Kullborg?

–Någon gång under hösten, när vi fått molokerna på plats. Information kommer att gå ut inför detta, säger Erika Jernmark. För att underlätta för hyresgästerna att göra rätt, ska även skyltningen för sopsorteringen förbättras och bli tydligare under hösten.

BYGGSTART

I OKTOBER FÖR SÖDRA ERIKSVIK



Byggstarten för Ramunderstadens 24 nya lägenheter på södra Eriksvik närmar sig.

Kontrakt är tecknat med Åhlin & Ekeröth Byggnads AB. I oktober planeras bygget vara igång. I slutet av 2021 är det tänkt att de första hyresgästerna ska flytta in.

Lägenheterna är på mellan ett och fyra rum och kök. Alla lägenheter har en öppen planlösning och egen balkong eller uteplats.

–Vi har lyssnat på synpunkter från intressenter i vår kö, vad gäller lägenhetsstorlek och standard, säger projektchef Kjell Ottosson.

Är du intresserad och vill ha mer information, kontakta Kjell Ottosson eller läs mer på vår hemsida.


CORONAVIRUSET HÅLL I – OCH HÅLL UT

Coronapandemin är inte över. För allas trygghet gäller Folkhälsomyndighetens restriktioner och råd.


Vi uppmanar alla att hålla avstånd, tvätta händerna noga med tvål och vatten, använda handsprit, ta eget ansvar och stanna hemma vid sjukdomsymtom.

Felanmälan och service:

Om du har symtom ber vi dig vänta med att göra serviceanmälningar till dess att du är frisk igen. Är det ett akut problem, uppge då vid serviceanmälan att du är sjuk.



Så här fint blir det i badrummet när renoveringen är klar.



Postlådorna på Husby backe byts i höst ut mot låsbara lådor. Snickare Joakim Jonsson och projektledare Erika Jernmark visar hur den nya lådan ser ut.



De första förråden tar form på Domherrestigen. Projektledare Erika Jernmark och Patrik Forsberg samt Fredrik Sköld, NMB, berättar att de byggs som kallförråd med isolerade väggar, brandsäkra tak och brandklassade säkerhetsdörrar.

NU ÄR VI IGÅNG PÅ HUSBY BACKE!

NYA BADRUM OCH NYA FÖRRÅD – ALLT KLART TILL JULEN 2024

I höst påbörjas flera av Ramunderstadens planerade renoveringsarbeten på Husby backe. Men redan nu är fyra badrum färdigställda och fyra förråd är klara inom kort.

– Vi har byggt dessa på prov för att vi vill se våra tekniska lösningar i full skala innan vi upphandlar entreprenörer för samtliga renoveringar, förklarar byggprojektledare Patrik Forsberg.

Renoveringarna omfattar i detta skede stambyte och nya badrum, nya förråd, renovering av fyra tvättstugor samt byte av postlådor. Information har gått ut till alla berörda hyresgäster. Ytterligare information om genomförandet i varje lägenhet kommer att ges i god tid.

300 lägenheter berörs och enligt Ramunderstadens beräkningar ska allt vara klart lagom till julen 2024.

TILLFÄLLIG FÖRRÅDSPLATS

–Förråden vi börjat med ligger på Domherrestigen och det är där vi fortsätter med fyra förråd i taget i höst, berättar projektledare Erika Jernmark. Ramunderstaden erbjuder tillfällig förrådsplats, flyttkartonger och flytt hjälp. –Men hyresgästen får själv packa

sina saker, förtydligar Erika.

Varje förrådsbyggnad (som innehåller fyra eller fem förråd) beräknas ta cirka åtta veckor att bygga.

ÄLDSTA BADRUMMEN FÖRST

Området Husby backe etablerades i mitten på 1970-talet.

–Vad gäller badrummen börjar vi renovera i de äldsta delarna av området, på Hjortstigen, där vi bedömt att avloppsstatusen är sämst, säger Patrik. Provisoriska hygienutrymmen kommer att finnas i anslutning till de lägenheter som renoveras.

–Arbetena innebär en del störningar för de boende under de sju veckor som vi beräknar att det tar. Men stammarna är i så dåligt skick att det inte finns något att välja på. Och våra hyres-

gäster kan glädja sig åt väldigt fina badrum när allt är klart, säger Patrik.

TVÄTTSTUGOR OCH TAK

De tvättstugor som kommer att renoveras med start i höst är tvättstuga nummer 1, 2, 3 och 6.

–Det handlar om byggnadsrenovering samt ny ventilation, eftersom nya maskiner installerades redan 2019, upplyser Patrik.

På Talgoxestigen går ett annat arbete mot sitt slut efter tre somrar, nämligen takrenoveringarna på området.

–Sista etappen beräknas vara klar den sista oktober. Från Ramunderstadens sida är vi tacksamma att hyresgäster som blivit störda under sommaren visat stort tålamod, säger han.

HJÄLP OSS ATT MINSKA SKADEGÖRELSE OCH KLOTTER!

Ramunderstaden har sett en ökning av skadegörelse och klotter i bostadsområdena.

–Nu ber vi våra hyresgäster om hjälp. Ser du något – hör av dig direkt och felanmäl via telefon eller hemsida, så vi får en chans att sanera så fort som möjligt, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

–Det är tråkigt när vi försöker göra fint och skapa trivsel i våra områden med exempelvis blommor i trafikhinder. Dessa planteringar fick inte stå orörda mer än någon dag innan de rycktes upp eller förstördes på annat sätt, säger hon.

KAN LEDA TILL MER

Den här typen av skadegörelse och klotter kan snabbt leda till ännu mer skadegörelse i ett område.

–Därför är viktigt att vi hjälps åt att upptäcka och rapportera förstörelse. Vår ambition är att rycka ut och åtgärda skadorna så fort vi får kännedom om dem, säger Jessica.

Skadegörelsen skapar inte bara otrivsel utan kostar dessutom mycket pengar. Det drabbar både samhället i stort och enskilda. Klotter är ett brott, vilket innebär att den som blir dömd för det kan bli skyldig att betala ersättning för skadorna.



TACK TILL ÅRETS SOMMARJOBBARE!

Vi tackar våra sommaranställda ungdomar för årets insats, veckorna 26 till 29. Mathilda, Simon, Nadali, Alice och Johan har hjälpt oss att sköta grönytor och rabatter, under arbetsledning av SM Entreprenad som ansvarar för vår yttre skötsel.

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: ramunderstaden.se

Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer 0121-196 07.

RENOVERINGEN PÅ KULLBORG

Information om detaljer senare i höst

Nya avloppsstammar och nya badrum väntar hyresgästerna på Kullborg.

–Vi är nu inne i projekteringsfasen, med fokus på detaljer, för att säkerställa vilka renoveringsåtgärder som ska ingå i upphandlingen, säger projektchef Kjell Ottosson.

Ramunderstadens styrelse har avsatt 85 miljoner kronor under en femårsperiod för renoveringarna. Planen är att arbetet ska påbörjas under 2021.

–På grund av coronapandemin fick vi ställa in ett informationsmöte för hyresgästerna i våras. Men alla hyresgäster kommer att få information om renoveringens omfattning, tider och kostnader under hösten, säger Kjell.

ROSTIGA STOLPAR BYTS UT



20 rostiga lyktstolpar har nyligen bytts ut på Husby backe, för att förhindra olyckor. En bidragande orsak till rostangreppen är hundars urin.

–På sikt kan rostskadorna faktiskt leda till att stolparna riskerar att falla, säger projektledare Erika Jernmark som uppmanar hundägare att inte rasta sina hundar vid lyktstolpar.

SÄKERHETSKLASSADE DÖRRAR

I slutet av året planerar vi att byta lägenhetsdörrar till säkerhetsklassade dörrar på Kullborg, dock inte i loftgångshusen. De nya dörrarna, utan brevinkast, har hög ljudisolering, hög säkerhetsklass och är brandgas-täta. Tittöga, ringklocka och tidningshållare kommer att monteras.

Nya regler ökar ditt ansvar som djurägare

Hundar och katter får inte springa lösa i Ramunderstadens bostadsområden. Som djurägare ansvarar du för att ditt djur hålls kopplat utomhus och i övrigt har det bra.

Nyligen kom nya regler från Jordbruksverket som gör djurägarens ansvar tydligare.

Med de nya reglerna vill man framför allt höja statusen för katter. Bakgrunden är att många katter i Sverige är hemlösa, inte får god omvårdnad och förökar sig okontrollerat.

Reglerna förtydligar att det krävs kunskap hos djurägaren för att katten och hunden ska må bra. De nya bestämmelserna kan kännas självklara för många, men inte för alla.

FÅR INTE GÅ FRITT

En förlegad föreställning är att "katter klarar sig själva". Det gör de inte. De har behov av tillsyn, omvårdnad och skydd varje dag.

–De nya reglerna stärker djurägarens ansvar, vilket är bra. Vi har haft en del klagomål på lösgående katter som tar sig in på grannars uteplatser och även in i andras bostäder.

Enligt våra regler får inte hundar och katter röra sig fritt utomhus, utan ska hållas kopplade. Anledningen är att vi vill följa lagen om tillsyn över hund och katt men också för att an-

dra människor kan vara allergiska eller rädda för djuren, påminner förvaltningschef Jessica Ohlsson.

UTDRAG UR JORDBRUKSVERKET'S REGLER FÖR KATT OCH HUND:

- Katter som rör sig fritt utomhus (ej tätbebyggt område) bör vara kasttrade, steriliserade eller på annat sätt förhindrade från att kunna föröka sig okontrollerat.
- Tuffare krav på luftkvalitet inomhus (hund och katt): gränsvärdet för ammoniak har sänkts kraftigt, vilket underlättar vid ingripande i vanvårdsfall.
- Tydligare krav på tillsyn, skötsel (hund och katt). Ägaren ska vara uppmärksam på sjukdom och skador. Päls, klor och tänder ska skötas.
- Djuren ska få mental stimulans, erbjudas rörelse och lek. Katt ska få klösa, klättra och ha tillgång till upphöjd plats. Hund ska erbjudas social kontakt varje dag.

SÖK LÄGENHET PÅ BOPLATSSVERIGE.SE

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Vi har digitaliserat vår intressekö och gjort det enklare och mer över-skådligt att söka bostad hos oss.

Registrera dig på Boplats Sverige: boplatssverige.se

Det är där vi publicerar våra lediga lägenheter – ingen annanstans. (Det har kommit till vår kännedom att vissa av Ramunderstadens lediga lägenheter lagts upp av andra aktörer på nätet, som tar betalt av bostadssökande. Dessa aktörer är inte seriösa.)

VARIFRÅN KOMMER HANTVERKAREN?

Som hyresgäst ska du känna dig trygg när Ramunderstaden utför service och renoveringsarbeten i din bostad.

De hantverkare som kommer hem till dig tillhör något av företagen vi har avtal med eller är någon av våra egna anställda.

–Alla hantverkare som arbetar på uppdrag av Ramunderstaden ska bära kläder med sitt företags logga på, kunna visa upp giltig legitimation och ett utdrag ur belastningsregistret, säger förvaltningschef Jessica Ohlsson.

Från den 1 sep samarbetar Ramunderstaden med dessa entreprenörer:

Bygg:

Bygg och Renoveringstjänst S.R.D AB
J.Hertzmans Bygg och Entreprenad AB
Åhlin & Ekeroth Byggnads AB

El:

Boman El & Larmtjänst AB
Lundgrens El AB
Elcenter i Söderköping AB

VS (Värme och sanitet):

Klimatteknik i Östergötland AB
Sandbäckens Rör i Norrköping AB
FastighetsTeknik AB

Ventilation:

Klimatteknik i Östergötland AB
Edekyl & Värme AB
Bravida Sverige AB

Golv:

Söderköpings Golvservice AB
Ljungs Plattsättning AB
Golv & Kakel Finspång-Skärblacka AB

Målning:

Barks Måleri AB
Åhmans Måleri AB
Sandå Måleri AB



DET FINNS ÄVEN INFORMATION
PÅ VÅR FACEBOOK SIDA

Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden