

RAMUNDERBLADET

LOVORD FÖR RENOVERADE BASTUN

Södra Eriksvik STORT INTRESSE FÖR DE 24 PLANERADE LÄGENHETERNA

MÖT VÅR NYA FÖRVALTNINGSCHEF!

VI ÖNSKAR
EN GOD JUL OCH
ETT GOTT NYTT ÅR!

Daniel Hallin, fastighetsvärd på
områdena Alboga och Kullborg.

215 MILJONER TILL FASTIGHETS- ÅTGÄRDER

Ramunderstadens styrelse har beslutat att investera 215 miljoner kr i olika fastighetsåtgärder under de kommande fem åren (2020-2024).

Pengarna ska fördelas på följande sätt:

- Husby Backe: 100 miljoner kr
- Kullborg: 83 miljoner kr
- Övriga fastigheter: 32 miljoner kr
- Investeringarna kommer att ske med egna medel och motsvarar cirka 43 miljoner kr per år.

TRYGGHETSSKAPANDE ÅTGÄRDER

- Under året installerar vi taggsystem för alla ytterdörrar i Kullborg, Svanenhuset i Stationsmästaren samt Vikingavallen etapp 1.
- Befintlig gatubelysning samt belysning på fasader, vid entréer och garage byts ut till LED-belysning i Kullborg och Alboga.
- Skyddsrummet i Alboga har uppdaterats och utrustats inför 2020, för att uppfylla de lagar och regler som gäller vid krisberedskap.

FELANMÄLAN

Gör din felanmälan dygnet runt på: ramunderstaden.se
Du kan även ringa in din felanmälan på vardagar mellan klockan 07.00 och 10.00, på telefonnummer 0121-196 07.



Vd Caroline Ring och förvaltningschef Jessica Ohlsson funderar på hur lokalerna på Domherrestigen kan anpassas till den nya organisationens personalstyrka, som från och med april nästa år består av 15 personer.

NY
ORGANISATION

NYA
LOKALER

Ny organisation tar plats på Domherrestigen nästa vår

Nästa vår stänger bobutiken på Margaretagatan 23 och Ramunderstadens hela personalstyrka flyttar in i lokalerna på Domherrestigen 2, Husby backe.

Från och med 1 april 2020 har Ramunderstaden AB inte längre ansvar för förvaltning och lokalvård av Söderköpings kommunala fastigheter. Det innebär att en helt ny organisation nu skapas med fokus på Ramunderstadens egna fastigheter och hyresgäster.

–Att vi tappar de kommunala uppdragen får till följd att vi går från nuvarande 58 anställda till 15. Vi kommer därmed att samla hela organisationen på Domherrestigen. Just nu tittar vi på alternativ för hur vi kan anpassa lokalerna på bästa sätt, säger vd Caroline Ring.

INTE OVANLIGT

Ramunderstaden har haft uppdraget att förvalta de kommunala fastigheterna sedan 1993. I början på 2000-talet tillkom även den kommunala lokalvården.

–Liknande upplägg är vanligt i mindre kommuner och bidrar bland annat

till samordningsvinster. Men enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) ska Söderköpings kommun göra en upphandling av uppdragen.

MÅNGA TURER

För att undvika lagbrott och vitesföreläggande tog därför kommunstyrelsen i Söderköping beslut 2018 om att säga upp uppdragen och därefter beslut om att göra en upphandling enligt LOU. Våren 2019 upphävdes beslutet, en ny utredning gjordes. I september i år kom så beslutet att Söderköpings kommun övertar förvaltning och lokalvård för att göra en offentlig upphandling till den 1 april 2020. Om tiden inte räcker till för upphandling kommer kommunen att driva det i egen regi.

–Det har varit en orolig tid och lång väntan på besked, säger Caroline.

NYA SITUATIONEN

Förhandlingar med de fackliga förbunden och enskilda samtal med all personal har hållits och de anställda som är knutna till de kommunala uppdragen fortsätter vara det även i framtiden. Samtidigt stannar den personal kvar, som är knuten till Ramunderstadens egna fastigheter.

–Hela vår verksamhet ska nu anpassas till den nya situationen. Vi gör allt för att omorganisationen inte ska påverka våra hyresgäster, säger Caroline.

Från och med april nästa år välkomnas hyresgäster med sina ärenden till Domherrestigen 2.

Öppettiderna för besök kommer inte att förändras:

Vardagar 8.00 – 12.00

Övrig tid finns möjlighet att boka.

RYMLIGA LÄGENHETER MED BALKONG I SÖDERLÄGE

Planeringen av nya bostäder i södra Eriksvik pågår för fullt.



–Vår tanke är en sammanhängande huskropp, i tre våningar med inredd vind. Det rör sig i nuläget om 24 lägenheter totalt, berättar projektchef Kjell Ottosson som betonar att den slutliga utformningen kan komma att förändras.

Ramunderstaden fortsätter att satsa på nyproduktion i Söderköping. Bolaget har köpt den aktuella tomten (Kvarteret Mörten 5) av kommunen, där en detaljplan är framtagen för bostadsbebyggelse.

–Söderköping växer och det finns ett stort intresse för vårt projekt. Vi har runt 70 personer i kö till de nya bostäderna. Utifrån intressenternas önskemål har vi skissat på lite större lägenheter än vi först tänkte. Många av de köande är villaägare som vill flytta till lägenhet, berättar Kjell.

VÄLUTRUSTAT I KÖK OCH BADRUM

Enligt nuvarande vision kommer trevåningshuset att förses med en hiss och loftgångar till varje lägenhet.

–Vi försöker nyttja varje kvadratmeter så effektivt som möjligt. Vi vill skapa rymliga lägenheter med bra kök och hygienutrymmen där egen tvättmaskin ingår, säger Kjell.

Tanken är att alla lägenheter ska få balkong i söderläge. Vid sidan av huset planeras för parkeringar, miljörum för sophantering samt lägenhetsförråd. Dessutom skapas grönområden.

–Vi tittar även på solceller, med placering på taket mot söder, för elproduktion, säger Kjell.



KANSKE INFLYTTNING OM ETT ÅR

Hur långt har ni kommit i projekteringen?

–En geoteknisk undersökning är gjord, som visar på att huset måste pålas, vilket är vanligt i Söderköping. Nästa steg är en bygglovsansökan och därefter väntar upphandling av byggtreprenör.

Förhoppningsvis kan bygget påbörjas under första halvan av 2020 med planerad inflyttning vid årsskiftet 2020/2021, säger Kjell och tillägger:

–Vänta inte om du är intresserad. Ställ dig i kö så snart som möjligt!

ETT LYFT FÖR BASTUN I ALBOGA

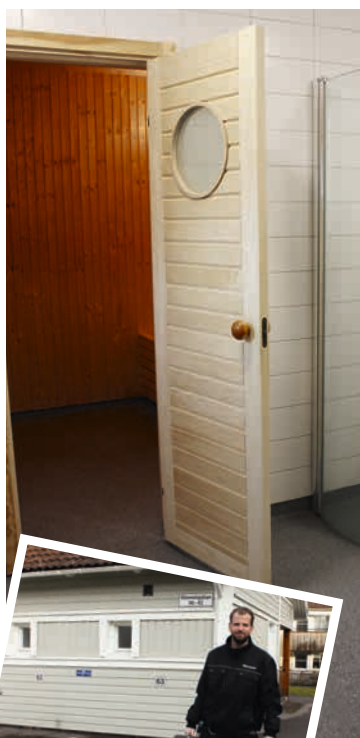
Bastun i Alboga har genomgått en total makeover!

–De hyresgäster jag träffat är supernöjda med renoveringen, säger fastighetsvärd Daniel Hallin.

Bastun uppfördes 1990-91, då området Alboga byggdes. I samband med att en fuktskada skulle åtgärdas valde Ramunderstaden att göra en rejäl renovering av bastun och dess utrymmen.

–Omklädningsrum och relaxrum har fått helt nya ytskikt. I duschrummet har vi öppnat upp utrymmet genom att riva väggar. Själva bastun har fått ny panel och nya sittbänkar, berättar Daniel.

Hela byggnaden har dessutom målats utvändigt. Renoveringen genomfördes under våren.



SÖK VÅRA LEDIGA LÄGENHETER PÅ BOPLATS SVERIGE

Är du intresserad av en lägenhet hos Ramunderstaden? Registrera dig då på Boplats Sverige: boplatssverige.se

Där publiceras nu alla våra lediga lägenheter. För att kunna söka bostad behöver du gå in på sajten och skapa din bostadsprofil. När det finns en lägenhet ledig som matchar din profil kommer du att få ett mail.

I nästa steg registrerar du ditt intresse för en specifik lägenhet. Därefter avgör tid i kön vem som erbjuds lägenheten.

Genom att digitalisera vår intressekö har vi gjort det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss. Digitaliseringen innebär också att vi kan hantera personuppgifter på ett säkert sätt enligt personuppgiftslagen, GDPR.

Jessica Ohlsson bekantar sig med en av Ramunderstadens elcyklar.
– Den här ser jag fram emot att använda när jag ska ta mig runt i våra områden, säger hon.



KORT OM JESSICA OHLSSON

GÖR: Nyanställd förvaltningschef

ÅLDER: 44 år

FAMILJ: Sambo Johan och sonen Arvid 10 år.

BOR: Åby

BESKRIVER SIG SJÄLV: Positiv och nyfiken. Strävar efter att vara öppen och rak. Ärlig. Håller dörren öppen mot andra och tycker man ska hjälpas åt när det inträffar något. "Man får inte heller glömma att ha roligt."

INTRESSEN: Mycket kretsar kring sonens fotbollsträning men tid finns även för skidåkning vid stugan i fjällen. Jessica kopplar av med husrenovering och upplevelser tillsammans med familj och vänner.

Text och foto: Annelie Sylvan. Layout: Natalie Frahm. Tryck: Tellogruppen.

NYA FÖRVALTNINGSCHEFEN JESSICA OHLSSON

"Jag gillar att vara ute i våra områden"

Jessica Ohlsson är ny förvaltningschef på Ramunderstaden.

– Min uppgift är att ansvara för den dagliga driften av fastigheterna, tillsammans med våra fastighetsvärdar, berättar hon.

Det innebär bland annat att hon ska ha koll på uppvärmning, tillsyn av fastigheterna och budget för reparationer, underhåll och upphandlingar av entreprenader. Dessutom arbetar hon med utveckling av fastigheterna och frågor som rör ny teknik och utrustning för framtiden. Hon ingår i Ramunderstadens ledningsgrupp och är med då verksamhetsplaner ska tas fram.

– Jag finns också här för att ta hand om de boendes frågor. Jag vill inte sitta för mycket vid skrivbordet utan gillar att vara ute i våra områden, med fastighetsvärdar och hantverkare. Det är vi som ska göra jobbet tillsammans, säger hon.

FRÅN SIFFROR TILL HUS

Ursprungligen är Jessica redovisningsekonom. Ett jobb på ett fastighetsbolag fick henne att ändra kurs och vidareutbilda sig till fastighetsförvaltare.

– Jag har mycket nytta av min bakgrund som ekonom i det här jobbet, där man måste kunna analysera budgetprognoser och ha insikt i ekonomisk redovisning.

Tidigare har hon bland annat arbetat för Riksbyggen, Heimstaden och NCC.

INTE HELT NY

Men hon har även varit anställd på Ramunderstaden, under en period för två år sedan.

– Jag var då anställd som fastighets-

chef. Det är jättekul att få möjlighet att komma tillbaka. En fördel är att jag hittar i våra områden och känner till våra fastigheter väl.

Under sina första dagar på kontoret på Domherrestigen 2 har hon bland annat planerat för årets sista bomöten.

– De senaste mötena har varit välbesökta, vilket är roligt. Vi vill uppmuntra till engagemang från de boende i samverkan med Hyresgästföreningen.

Och vi vill gärna fortsätta att skapa lokala samarbeten som gynnar våra hyresgäster, exempelvis subventionerade resor till Kolmården.



**DU FÅR SNABBAST
INFORMATION VIA FACEBOOK**

Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden

 **Ramunderstaden**
BO DÄR DU VILL LEVA