

RAMUNDERBLADET



**LADDSTOLPAR
I DRIFT**

**HUSBY BACKES
FRAMTID**

**200 BARN
SPRANG LOPP**

Solelen som produceras dagligen i snitt räcker till att alla hyresgäst i Svanenhuset kan dammsuga i en timme eller ha en 40w glödlampa tänd dygnet runt.

NÄR SOLEN ÄR UPPE KAN ANLÄGGNINGEN PRODUCERA FLER KILOWATT-TIMMAR ÄN VAD HUSET FÖRBRUKAR! DÅ SÄLJS ÖVERSKOTTSELEN TILL EON.

Sedan solcells-anläggningen invigdes i mars 2019 har Svanenhuset halverat inköpet av el.

Ramunderstaden deltar i Allmännyttans klimat-initiativ. Genom att vi deltar är vår hyresgäster med och bidrar till att minska koldioxid utsläppen. Detta sker bland annat genom:

Injustering av värme-anläggningar

Effektiva tvätt- och torkutrustning

Succesivt installera klimatsmarta vitvaror i lägenheterna

Laddstationer för elbilar

MÅLET ÄR ATT MINSKA ENERGIFÖRBRUKNINGEN MED 30% OCH VARA FOSSILFRIA TILL 2030.

SOLCELLERNA PÅ SVANENHUSET HAR MINSKAT CO2-BELASTNINGEN MED 10 TON SEDAN MARS DETTA ÅR...

130 KVM SOLCELLER HAR MONTERATS PÅ SVANENHUSETS TAK PÅ MARGARETAGATAN I SÖDERKÖPING.

... DET MOTSVARAR UTSLÄPPET FRÅN 10 BILBURNAN TUR OCH RETURRESOR TILL SOLIGA ATEN.

DEN GRÖNA SATSNINGEN

LÄTTARE ATT BOKA UPP TVÄTTIDER PÅ HUSBY BACKE

Ramunderstaden kommer nu under hösten 2019 göra det möjligt för hyresgästerna att boka sin tvättid i samtliga tvättstugor på området. Tidigare var man hänvisad till sin speciella stuga.

För att komma in i tvättstugorna behöver man inte någon nyckel, man använder bara den tagg som man använder för att boka sin tvättid med. Det förenklar och möjliggör att hyresgästen kan få mer tillgång till tvättider.

Information och instruktion om hur man gör kommer att delas ut i samtliga brevlådor nu under hösten.

AVFALLS-HANTERING

Ramunderstaden kommer nu under hösten påbörja tvätt av samtliga avfallskärl på våra områden. Kärlen tvättas två gånger/år och nu är det dags för höstens tvätt. Samtidigt kommer en översyn att göras när det gäller soprummens golvyta som också kommer att tvättas.

Det är alla boendes ansvar att hålla ordning och reda i soprummen.

Ramunderstadens soprum är avsedda att hantera uppmärkta fraktioner som:

- Hårdplast
- Metall
- Färgat glas
- Ofärgat glas

- Övrigt hushållsavfall
OBS! Det är absolut förbjudet att kasta hushållssopor i tvättstugorna.
- Kartong (inte i plastpåsar), kartonger måste slås sönder så att det inte tar onödigt plats
- Tidningar (inte i plastpåsar)
- Batterier (i avsedd holk)

Övrigt avfall omhändertas inte av Ramunderstaden. Det är var och ens eget ansvar att lämna avfallet på kommunens återvinningscentral. Till exempel:

- Grovavfall (Brännbart)
- Julgranar
- Elektronik
- Däck
- Cyklar
- Oljor
- Färgburkar mm



RENOVERING AV ALBOGA FÖRSKOLA

Ramunderstaden äger Alboga förskola som hyrs ut till kommunens verksamhet. Under sommaren har ett intensivt arbete pågått för att renovera Alboga förskola som är byggd på 90-talet. Renoveringen omfattade ytskikt, inredning, avdelningsköken, radiatorer, persienner, vitvaror m.m. Energieffektivisering har genomförts genom att ljuskällor bytts ut till LED och torkskåp har kopplats in på varmvattencirkulationen. Under renoveringen utnyttjades gemensamhetslokalen Hörnan som förvaringslokal. Verksamheten är igång och alla är glada för upprustningen.

FÖNSTERBYTE PÅ ASPGÅRDEN

Aspgården är vårt äldreboende i Östra Ryd. Under 2018 bytte vi ut fönstren på Aspårdens äldre del. Då det är putsad fasad sattes insticksfönster. Det innebar att gamla karmen behölls då den var i gott skick. Nu under hösten ska vi byta resterande fönster på Aspården. Det är ett större projekt då det är mycket fler fönster med olika dimensioner. I den nyare delen är det träfasad så här kommer hela fönstret att bytas ut inklusive karm. Vi kommer påbörja arbetet i september och vara klart till november.

NY STYRELSE PÅ PLATS



Ramunderstaden bytte styrelseledamöter efter bolagsstämman under våren 2019.

Ramunderstadens styrelsesammansättning speglar valresultatet efter kommunvalet. Efter kommunvalet hösten 2018 finns det 39, både gamla och nya kommunfullmäktigeledamöter som representerar nio olika partier. Efter många förhandlingsrundor så utkristaliserades en ny majoritet bestående av fyra partier, M, C, L och KD. Det är från dessa partier som de olika ordförandena till styrelser, nämnder och beredningar väljs.

Ramunderstaden AB är ett bolag som är helägt av kommunen, men lyder under Aktiebolagslagen med alla de förpliktelser som följer för styrelse och VD. Tillsättning av Ramunderstadens styrelse-ordförande är likställt med tillsättning av ordförandeposterna i de olika nämnderna i kommunen.

Styrelsen består nu av: Yvonne Persson från M Bengt-Ove Karlsson från KD Anders Bevemyr från S Nicklas Johansson och Torbjörn Nordborg från C Mathias Engberg från SD Bernt Schneider från V



200 BARN SPRANG LOPP

I juni sprang ca 200 barn Lilla Brunns-parksloppet, sponsrat av Ramunderstaden. Barnen hade tur med vädret. De vuxna fick ta sig runt i hällregn.

Men ändå en underbar kväll!



LADDSTOLPAR I DRIFT

Sedan 24 juni är laddstolparna för elbilar på plats och i drift.

Ramunderstaden har fått frågan om att ladda sin elbil i vanligt uttag för motorvärmare. Även om det inte finns några förbud mot att ladda i en vanlig kontakt ska du vara medveten om riskerna för överhettning och därmed ev. en brand. Använder man dessutom någon form av skarvsladdar eller timer ökar riskerna. Vanliga eluttag är inte dimensionerade för att utsättas för de höga effekter som en elbilsladdning under många timmar kräver. Elsystem som belastas för hårt slits nämligen när det uppstår för stora temperaturväxlingar i elcentraler, kontakter och ledningar.

Skulle en överhettning uppstå kommer inte hemförsäkringen att gälla vilket kan leda till stora ekonomiska förluster.



ÄNDRADE RUTINER FÖR ATT SÖKA LÄGENHET HOS RAMUNDERSTADEN

Under våren har vi digitaliserat vår intressekö för att göra det enklare och mer överskådligt att söka bostad hos oss samt att vi hanterar personuppgifter på ett säkrare sätt enligt personuppgiftslagen, GDPR.

Våra lediga lägenheter publiceras nu på Boplats Sverige.

Är du intresserad av att hyra lägenhet hos Ramunderstaden måste du registrera dig på Boplats Sverige.

www.boplatssverige.se.

Där skapar du din bostadsprofil och när det finns en lägenhet ledig som matchar din profil kommer du få ett mail.

Nästa steg är att registrera sitt intresse för just den lägenheten och sedan avgör tid i kön vem som erbjuds lägenheten. För er som stod i vår intressekö före digitaliseringen är nu kötiden överflyttad till Boplats Sverige.

Det är viktigt att du loggar in på Boplats Sverige senast 15 oktober och skapar din profil för att behålla din tidigare köplats.



 **DU FÅR SNABBAST INFORMATION VIA FACEBOOK**
Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden

HUSBY BACKES FRAMTID

Ramunderstaden har gjort en inventering av fastigheterna på Husby backe. Området har en god standard i förhållande till ålder men det finns behov av olika åtgärder. Ramunderstaden kommer under hösten göra en utvärdering och ta fram en åtgärdsplan för området. Frågan är komplex då vi har fler fastigheter som har renoveringsbehov så alla ekonomiska medel kan ej gå till enbart detta område under kommande år.

Ramunderstaden behöver därför prioritera vilka åtgärder som ska vidtas, i vilken omfattning och när i tid. Fortsatta avstämningar med referensgruppen och hyresgästföreningen kommer att pågå löpande. Målsättningen att åtgärdsplanen ska vara klar under hösten.



NYA LÄGENHETER VID ERIKSVIK

Ramunderstaden har köpt mark av Söderköpings kommun. Ramunderstaden planerar att uppföra 20-25 hyreslägenheter med byggstart under 2020. Varje lägenhet kommer att ha en balkong eller uteplats. Läget är centralt, och kommer att bli ännu bättre när E22 flyttas.

Anmäl ditt intresse hos Bobutiken på Margaretagatan 23 eller ring på 0121-196 00.



RENOVERINGAR I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Ventilationsaggregaten i samtliga bostadshus i **Husby backe** är utbytta, injusterade och driftsatta.

Vad som återstår är motsvarande arbete i samlingslokalen **Lådan**, slutdatum 31 oktober 2019.

Samtliga tak på **Domherrestigen** är nu renoverade, vad som kvarstår är markåterställning, avetablering samt slutbesiktning. Slutdatum 30 september 2019.

På **Kullborg** renoveras 3 yttertak: Ringvägen 34 C-D-E, F-G-H, I-K-L. Övriga 8 tak är i bra skick och behöver således inte åtgärdas. Arbetet pågår till och med 31 oktober 2019.

I Kullborg renoveras även samlingsledningarna till avloppen (i och under husgrunderna). Detta sker genom relining, vilket innebär att ny invändig beläggning placeras i ledningarna. Vi beräknar att utföra detta på 4 hus 2019 och förhoppningsvis resterande 7 hus under 2020. Reliningen startades i slutet av augusti på Ringvägen 32C-D-E. Renoveringen fortsätter sedan uppåt mot Kullborgsgatan.

Gör din **felanmälan** dygnet runt på www.ramunderstaden.se. Du kan även ringa till 0121-196 07. Felanmälan på telefon har öppet vardagar kl 07-10. Mer information om telefonnummer och öppettider hittar du i trappuppgången och på vår webbsida.

 **Ramunderstaden**
BO DÄR DU VILL LEVA