



Kjell Ottosson och Robert Uhrbom på taket med solcellsanläggningen i bakgrunden. Foto: Åke Serander

”Projektet är en miljöatsning för Ramunderstaden, man visar att man satsar på ”grön el”. Projektet inryms i den investeringsbudget som man årligen sätter av medel till.”



På TV monitorn i husets entré kan man i realtid utläsa produktionen av solcellsel.



Det s.k. Svanenhuset med solcellsanläggningen.

# Grön miljöatsning med solcellsprojekt i Svanenhuset

Den 1:a mars startade Ramunderstaden produktion av el i det s.k. Svanenhuset. Svanenhuset är det punkthus som byggdes för cirka tio år sedan i närheten av kulturhuset Stinsen. Det är Ramunderstaden första riktiga solcellsanläggning.

Projektet har skapats tillsammans med E.on. Jag träffade Ramunderstadens projektchef Kjell Ottosson och affärschefen Robert Uhrbom, E.on för ett samtal om projektet. Robert arbetar med energilösningar för E.on inom området Norrköping/Söderköping med t.ex. fjärrvärme, solceller, laddstationer m.m.

I Svanenhuset så har Ramunderstaden ett elabonnemang och sedan fördelas förbrukningen med individuell mätning månadsvis på hyresgästerna. En förutsättning för att pilotprojektet ska kunna bedrivas är individuell mätning. För hyresgästerna innebär det ingen besparing då elavgifterna är de samma, utan det positiva att det är en grön miljöatsning! Ramunderstaden som fastighetsägare får däremot på sikt täckning för den investering som skett.

Överskottet av elen som produceras säljs till E.ons övriga kunder som ”grön energi”. Solcellsanläggningen producerar el, dock ej till varmvatten. Det bästa vore om överskottsel kunde lagras i batterier, men så bedrivs ännu

inte detta projekt. Statsbidrag kan utgå med 30% till solcellsanläggningen. I detta projekt är tanken att producera el som täcker husets förbrukning, men det fungerar inte fullt ut p.g.a. årstidsvariationer. Anläggningen kommer enligt avtal med E.on att producera 25 000 kwh per år.

130 kvm solceller har satts på taket i söderläge, åt Margaretagatan. Projektet kostar Ramunderstaden cirka 450 000 kr, vilket motsvarar en återbetalningstid av cirka 8-10 år beroende av vad elpriset blir i framtiden. Därefter blir det ren vinst. Dessutom finns 25 års garanti på verkningsgraden så det ska bli en bra investering. Ramunderstaden har ansökt om bidrag med 30%. Om bidraget går igenom så blir återbetalningstiden ännu kortare än 8-10 år.

Projektet är en miljöatsning för Ramunderstaden, man visar att man satsar på ”grön el”. Projektet inryms i den investeringsbudget som Ramunderstaden årligen sätter av medel till.

I entrén mot Margaretagatan finns en TV-monitor placerad så att hyresgästerna och allmänheten kan se hur mycket el som produceras i realtid. Vad många inte vet är att verkningsgraden inte bara är beroende av soltimmar och solvinkeln, utan också av hur klar luften är och det är den främst i mars-april när det är kallt ute.

Projektet kommer att utvärderas efter några år och med lyckat resultat kommer det säkert blir fler anläggningar säger Kjell. Kommande bostadsprojekt i Eriksvik är ett tänkbart område. Vår VD Caroline Ring vill gärna ligga i framkant och kan tänka sig att där göra fler miljöatsningar som solceller, laddstolpar för elbilar, bergvärme eller ackumulatortankar.

**När ska man satsa på solceller? Är det inte risk att tekniken förbättras ytterligare?**

- Teknikutvecklingen har stagnerat och även priset. Vad det gäller priser är mycket beroende av handelsbestämmelserna mellan EU och Kina, då nästan all tillverkning sker just i Kina, svarar Robert.

Vi går upp på taket och ser på solcellerna. De är tillverkade av kisel säger Robert. Nu är de lite dammiga av pollen, men annars ska de vara självrengörande vid regn. Jag ber Kjell och Robert att ställa sig i en bit bort på taket med anläggningen i bakgrunden. Jag tar ett foto av dem när de njuter av den sköna vårsolen som lyser vackert över Söderköping denna dag.

Åke Serander