



56 lägenheter fördelade på två huskroppar: nu är de inte långt ifrån att stå klara. Den 1 februari är det inflyttning.

FOTO: PATRIK SELSFORS



Mellan huskropparna öppnas Nybrogatan upp enligt Kjell Ottosson, projektchef.



Öppen planlösning med stor balkong, detta är den största femman i huset (125 kvadratmeter).



Utsikten från lägenheterna på sjätte våningen är inte dålig.

Nu närmar sig inflyttningen

SÖDERKÖPING

Inflyttning kommer allt närmare. Den 1 februari kommer hyresgästerna att kunna flytta in i de två sexvåningshusen på Vikingavallen där bara enstaka lägenheter ännu är outhyrda.

Nu närmar sig etapp två av byggprojektet Vikingavallen sitt slut enligt Ramunderstaden. Slutbesiktningen kommer att äga rum den 21 januari och den 1 februari kan hyresgästerna i de 56 nya lägenheterna flytta in.

”Intresset har varit väldigt stort, jag tror att vi bara har två eller tre tvåor lediga nu.

Kjell Ottosson, projektchef

På tisdagen tar Kjell Ottosson, projektchef på Ramunderstaden, emot på det som ännu en tid är en byggarbetsplats.

– Det återstår del invändiga arbeten och utvändigt slutför vi carportar och miljöhus, berättar Kjell Ottosson som pekar på ytan mellan de två sexvåningarshusen.

– Här öppnar vi nu upp mot Margaretagatan med en lokalgata mellan huskropparna.

Han visar ritningarna där det framgår att det finns små

skillnader mellan lägenheterna i de två huskropparna.

– I hus 28 har tvåorna och treorna en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum medan det i hus 26 är en traditionell planlösning med egna kök, förklarar Kjell Ottosson som tillägger att det är flest tvåor i husen (24 av 56).

– Överhuvudtaget är 56 nya hyreslägenheter i en stad av Söderköping storlek ganska mycket, omräknat på invånarantalet skulle det ju innebära uppåt 700 nya lägenheter för Norrköping.

Vi tar hissen upp till sjätte våningen och går in i en av femmorna som är 125 kvadratmeter stor. Även här är den öppna planlösningen påtaglig med kök och vardagsrum i en större yta där även en stor balkong ligger i vin-

kel (för övrigt har samtliga lägenheter balkong).

– Vi jobbar enligt ett beprövat kvalitetskoncept gällande materialval och bland annat har husen treglasfönster med isolering vilket ger en tyst inomhusmiljö. Alla lägenheter har också diskmaskin, mikrovågsugn och tvättmaskin – vi kallar det

för villastandard, säger Kjell Ottosson som också nämner att hyresgästerna får en timmes gratis snickarhjälp vid inflyttning.

Arbetet har gått som planerat och det har inte heller varit några problem med att få lägenheterna uthyrda.

– Vi har en bra entrepre-

nör, Erlandssons Bygg, och arbetet har löpt som planerat. När det gäller intresset har det varit väldigt stort, jag tror att vi bara har två eller tre tvåor lediga nu, bedömer Kjell Ottosson som tillägger att huvudparten av hyresgästerna är sådana som flyttat från sina villor även om det också finns de som flyttat in från angränsande kommuner.

Till våren kommer man också att uppföra en stor lekpark utanför.

– Den 5 januari blir det öppet hus för alla blivande hyresgäster så att de nya hyresgästerna kan ta mått med mera inför sin inflyttning, avslutar Kjell Ottosson.

Patrik Selsfors

patrik.selsfors@folkbladet.se
011-200 472

LÄGENHETERNA I ETAPP TVÅ

I VARJE HUS:

- 1 lägenhet om 5 r o k.
- 2 lägenheter om 4 r o k.
- 8 lägenheter om 3 r o k.
- 12 lägenheter om 2 r o k.
- 5 lägenheter om 1 r o k.
- Samtliga lägenheter är utrustade med balkong. De två femmorna innefattar två balkonger varav den ena går runt ett hörn.

● Hyreskostnaden sträcker sig från 5 599 kronor i månaden till 15 006 kronor i månaden.

ETAPP 1:

- Består av 40 lägenheter fördelade på tre huskroppar.
- Här handlar det om två- och treommare med kök i storlekar på 60 och 72 kvadratmeter.