

RAMUNDERBLADET



MÖT VÅRA
SOMMARJOBBARE

VI TAR STEGET MOT EN
MILJÖVÄNLIGARE
FRAMTID

VI FIRAR 60 ÅR



Gerd Aronsson, Caroline Ring och Lars Göran Lindblom

HEJ OCH VÄLKOMMEN!

Till att börja med, tack för ett härligt firande i Brunnsparken i juni! Vi är glada att få fira 60 år tillsammans med er. Dagen bjöd på många trevliga aktiviteter tillsammans med föreningar från Söderköping. Efter det senaste Ramunderbladet har mycket hunnits med. Våra sommarjobbare har trotsat värmen och hållit snyggt i våra bostadsområden. Vikingavallen etapp 2 pågår för fullt och Ramunderstaden har blivit snällare mot miljön, eftersom vi nu har både el-cyklar och elbilar! Dessutom kommer vi att energieffektivisera tvättstugor under hösten, vilket du kan läsa mer här intill och på vår hemsida. Vi arbetar just nu för fullt med byten av ventilationsaggregat och renovering av tak på Hjortstigen. Även Lådan i Husby Backe och Bastun i Alboga renoveras. Vi har nu påbörjat projektet att ta fram en plan för renoveringar av bostäder i Husby Backe, som ska presenteras och beslutas hos styrelsen under hösten. Detta är ett projekt som vi skulle ha börjat med för länge sen, men som dragit ut på tiden på grund av stor personalomsättning. Som alltid, för att få aktuell information om vad som händer besök vår Facebook-sida eller vår hemsida.

Caroline Ring, VD

FRAMTIDA PROJEKT

Ramunderstaden har inlett ett långsiktigt arbete med att ansöka hos Söderköpings kommun om nya byggrätter för att möjliggöra framtida byggnationer av nya bostadslägenheter. I planerna ingår nya markområden genom anvisning från Söderköpings kommun men även förtätning av befintliga bostadsområden.

SOLCELLER

Ramunderstaden utreder just nu möjligheten att installera solceller på lämpliga fastigheter i bostadsbeståndet för att bidra till mer miljövänlig elproduktion. Ambitionen är att långsiktigt hitta lösningar för flera av våra bostadsområden gällande solcellssystem. En utredning pågår också gällande lämplig placering av laddningsstolpar för elbilar i våra större bostadsområden.

Solceller och laddningsstolpar är en stor investering, men är samtidigt i linje med det långsiktiga miljöansvar som Ramunderstaden vill ta.

NY FASADBELYSNING

Vi kan glatt meddela att Husby Backe kommer att få ny fasadbelysning och fler ljuspunkter vid garagen under hösten. På Ringvägen har vi fixat nya postboxar och målat om i trapphus 32 och 34, a och b.

RAMUNDERSTADEN INFORMERAR

EFFEKTIVISERING AV TVÄTTSTUGOR

Ramunderstaden har beslutat att uppdatera utrustning och maskiner i tvättstugorna för att du som är hyresgäst ska kunna tvätta mer, men påverka miljön mindre!

Varje tvättstuga får två nya tvättmaskiner och en ny torktumlare med bättre kapacitet än de befintliga, samt ett nytt torkskåp. Dessutom installeras ett självdoserings-system som gör att rätt mängd vatten och rätt mängd flytande tvätt- och sköljmedel används. Självklart är produkterna från Svanenmärkta och Astma- och allergicertifierade varumärken som Comfort och Via!

På vissa bostadsområden kommer detta att innebära en ökad möjlighet till tvätt, eftersom tre pass för tvätt per dag blir

möjligt. Under en bokad tvättid kan du som är hyresgäst tvätta och torka ca 28-30 kg torrtvätt, eftersom de nya maskinerna som installeras har en högre kapacitet än de som byts ut.

De uppdaterade tvättstugorna kommer att ha ett nytt digitalt bokningssystem som ger möjlighet att boka tider via en app, dator eller som nu, gå ner till tvättstugan och boka direkt på plats. Ramunderstaden och våra leverantörer kommer att genomföra temakvällar med utbildning av den nya utrustningen och möjligheter till att ställa frågor. Vi kommer att behöva stänga tvättstugor i samband med nyinstallationen, se schema för installation här nedan.

ADRESS:	VECKA:	DATUM:
Ringvägen 32 A	36	2018-09-04
Ringvägen 32 C	36	2018-09-06
Ringvägen 32 F	37	2018-09-10
Ringvägen 32 I	37	2018-09-12
Ringvägen 32 M	38	2018-09-17
Ringvägen 34 A	38	2018-09-19
Ringvägen 34 C	39	2018-09-24
Ringvägen 34 F	39	2018-09-26
Ringvägen 34 I	40	2018-09-01
Ringvägen 34 M	40	2018-10-03

ADRESS:	VECKA:	DATUM:
Talgoxestigen 6 TS 1	41	2018-10-08
Talgoxestigen 6 TS 2	41	2018-10-10
Talgoxestigen 9	42	2018-10-15
Domherrestigen 2	42	2018-10-17
Domherrestigen 9	43	2018-10-22
Domherrestigen 12	43	2018-10-24
Hjortstigen	44	2018-10-29
Kullborgsgatan 1-3	44	2018-10-31
Rimmögatan	45	2018-11-01

MÖTESLOKALER KOMMER RUSTAS UPP

Under hösten kommer lokalerna Lådan och Bastun att renoveras och rustas upp. Först ut är Lådan i Husby backe som kommer målas om, få ett fräschare kök samt en diskmaskin. Lokalen kommer även anpassas för konferensverksamhet med en projektor och internetuppkoppling för att lokalen ska kunna nyttjas mer under dagtid, något som kan bidra till att området blir mer levande. Lådan väntas vara färdig för användning från oktober för

hyresgäster och personal på Ramunderstaden. Bokning gör man via elektroniska bokningstavlor i anslutning till lokalen eller via en app.

Bastun på Alboga kommer dessutom nu under hösten att renoveras med nya tak- och väggpaneler. Upprustning av Hörnan i Alboga kommer att ses över längre fram när vi utrett vilket behov som finns.

VENTILATION- OCH TAKRENOVERING

Vi kan nu meddela att bytet av ventilationsaggregat är klart i sex hus på Hjortstigen. Framöver kommer även byte av ventilationsaggregat i resterande 33 hus i Husby Backe, Domherrestigen och Talgoxestigen, att ske. Detta arbete planeras starta i månadsskiftet september - oktober för att sedan avslutas under det första kvartalet av nästa år.

Efter en del komplikationer har arbetet med takrenovering på Hjortstigen åter kommit igång. Nu med en ny underentreprenör då den tidigare underentreprenören inte motsvarat de krav vi

har på takarbetet och arbetsmiljön. Ramunderstaden vill be om ursäkt för vad det har inneburit för våra hyresgäster.

Vi planerar att utföra takrenovering av resterande 33 hus i Husby Backe under en treårsperiod, med start 2019. Ramunderstaden lyder under lagen om offentlig upphandling, LOU, vilket innebär att kontrakt skrivs med den entreprenör som uppfyller samtliga krav och lämnar lägst anbud. Upphandlingsprocessen gällande detta påbörjas under hösten 2018.



**” VI HAR LITE SAKER
ATT SE FRAM MOT.
VI SKA LEVA LÄNGE
OM VI SKA HINNA
MED ALLT. ”**

Nils och Marianne Larsson



Med och firade var Maria Hjortmark och Annica Andersson från S:t Drottens scoutkår.



T. v. Gunnar Hermelin och Lars Göran Lindblom.



Hunden Doris var en omtyckt gäst.



Rebecka Söderberg, Tord Bengtsson och Viktoria Holst.

”DE FÖRSÖKER INTE LARVA SIG.”

Nils och Marianne Larsson är hyresgäster hos Ramunderstaden och var med och firade i Brunnsparken.

- Jag kan bara rekommendera Ramunderstaden, säger Nisse. Det är smarta och bygger 5-rumslägenheter. Vi flyttade dit för 6,5 år sedan när det var klart, Svanen-huset på Stationsmästaren.

- När vi kom dit fick vi se ett helt långt rum, det finns ingen vägg. Hur ska vi stänga till köket? Det här är sista skriket. Tänk dig när du kan duka långbord. Vi är sexton personer, utan problem, under julbordet.

Nisse och Marianne har alltid bott i hus förut. För två månader sedan gick tvättmaskinen sönder i lägenheten.

- ”Jaha. Nu ska jag ringa och säga att något gått sönder...” tänkte jag. Två dagar så kommer de med en ny tvättmaskin. Bara en sådan sak. Förut har vi fått bekosta allt själva. Det är ett fint boende, konstaterar Nisse. Han berättar att det är 60 år sedan de förlovade sig.

- Vi tog Norges nationaldag så jag skulle komma ihåg det. Jag tänkte nog att jag skulle förlova mig. Då spelade de bröllopsmarschen, på stadshotellet i Trelleborg.



- Vi kände varandra från Standard i Norrköping. Där jobbade vi när vi var 19 år, berättar Marianne.

- Jag stötte på henne då redan, kommenterar Nisse och fortsätter; Jag är född i Söderköping men det blev för trångt i stan. Ville röra på mig och stack till sjöss efter lumpen. Träffade Marianne.

- Färjan Travemünde – Trelleborg, Gustav V hette den. Där jobbade vi en sommar när vi träffade varandra. Jag

jobbade i kassan, säger Marianne. Nu har vi tre söner i staden. Två har firmor och alla tre är hantverkare.

- Vi ska få barnbarnsbarn i slutet av augusti. Det första. Det måste ses. Och det första barnbarnet som ska gifta sig nästa år, berättar Nisse glatt. Vi har lite saker att se fram mot. Vi ska leva länge om vi ska hinna med allt.

Hur skulle ni beskriva Ramunderstaden?

- Om jag går in på Ramunderstaden så blir jag bemött som en människa. De hejar. De försöker inte larva sig om de vet att jag är hyresgäst, menar Nisse.

- Pia var väldigt bra. Hon borrade upp saker i taket. Sedan kom Magnus in. ”Det fixar jag, Nisse.” Nu blev han förflyttad och Pia är tillbaka. Vi har suttit i så många hus. Byggt så många hus. Och nu är det skitbra att komma in som hyresgäster, tycker Nisse.

- Bara hissen. Vi tar cykeln till affären. Vi har tvättmaskin i lägenheten. Det är underbart! Vi kan tvätta när som helst. Nisse berättar med glimten i ögat att

- Ett tag jobbade jag skift och skulle köpa tvättmaskin för att överraska Marianne. Jag slängde in mängder av tvätt i tvättmaskin, lade mig i hängmattan. Sen när hon kom hem var allt rosa. ”Lova mig att du aldrig går nära tvättmaskinen igen.” fick jag höra då.



Möt våra sommarjobbare när de är ute på uppdrag.

RAMUNDERSTADENS SOMMARJOBBARE

Rensa ogräs, kratta löv och hjälpa vaktmästarna i sitt arbete. Sommarjobbet på Ramunderstaden sker till stor del utomhus i vackra grönområden och är en bra språngbräda ut i arbetslivet.

Att arbetsdagarna börjar redan sju på morgon är inte ett problem för sommarjobbarna.

- Det är svalt på morgonen, man får mycket mer gjort när det inte är så varmt, berättar Jonatan. Dessutom finns det tid att vara med kompisarna efter jobbet.

August håller med, och påpekar att det är bra att deras arbetsgivare inte anpassar schemat just för att de är sommarjobbare.

- Det är bra att vi får jobba hela arbetsdagar och känna på hur det är på riktigt. Det gör att vi lär oss mycket mer, och att det förhoppningsvis inte blir en chock när vi kommer ut i arbetslivet efter skolan.

Filip J är 19 år och arbetar sin tredje säsong på Ramunderstaden. Denna sommar är han handledare för sina tre kollegor.

- Det är viktigt att det blir variation på arbetet. Varje vecka får jag nya uppdrag från Stefan, som är förvaltningschef på Ramunderstaden. Sen utför vi alla uppgifter på egen hand, vi är ett helt självständigt team. Jag försöker se till att dela på sysslorna, så att det inte är en person som rensar allt ogräs hela sommaren.

Filips kollegor menar att det är roligt att han är ungefär lika gammal.

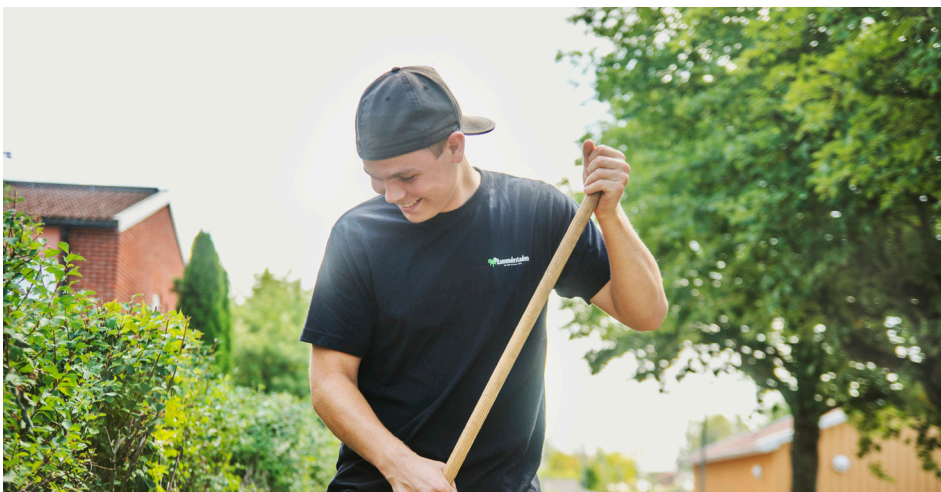
- Det finns alltid något att prata om och vi ser världen ur samma ögon, menar August. Dessutom har Filip J haft samma sommarjobb som oss, så han har en bra förståelse för våra arbetsuppgifter.

Något av det bästa med att sommarjobba på Ramunderstaden är att man får vara så mycket utomhus.

- Många av bostadsområdena vi arbetar i är lugna, det är en skön miljö att



”DET HÄNDER ATT FOLK
KOMMER FRAM OCH
SÄGER ATT VI GÖR ETT
BRA JOBB. DÅ BLIR MAN
VÄLDIGT GLAD!”



arbeta i. Det är inte så mycket bilar som kör förbi, det finns mycket parker och träd och vi hör fåglarna kvittra, berättar Filip J.

- De som bor i områdena är väldigt trevliga, utbrister August. Det händer att folk kommer fram och säger att vi gör ett bra jobb. Då blir man väldigt glad!

Alla är överens om att det som samtidigt har varit mest krävande under sommaren är värmen.

- Att vara ute och rensa ogräs i skuggan, det är en stor bonus, säger Jonatan med ett leende.

Eftersom det är så varmt menar August att rasterna är extra viktiga.

- Ibland är vi iväg på olika ställen och ses inte på hela dagen. Att få svalka sig en stund, dricka massor med vatten och prata med kollegorna gör jättemycket.



NU HYRS LÄGENHETERNA PÅ VIKINGAVALLEN ETAPP 2 UT

Uthyrningen av de nybyggda lägenheterna i andra etappen på Vikingavallen går mycket bra och endast ett antal lediga lägenheter kvarstår! Projektet följer tidplanen, med slutbesiktning i januari månad. Husen är nu helt täta och det torra vädret har medfört en gynnsam uttorkning av byggnaderna. Nu lägger vi plåt på taken och parkettgolv inomhus. Vi målar också väggar och tak samt monterar köken från Ballingslöv. På vår webbsida kan du se hur området och husen kommer att se ut när de är klara. Du kan även se planritningar över de lägenheter som fortfarande är lediga i Bostadsväljaren. Där finns två visningslägenheter som du kan titta in i samt en bofaktabroschyr att ladda ner. Om du vill uppleva en visningslägenhet på riktigt så får du hålla ut till oktober, för då är en av de färdiga lägenheterna redo att besökas.

Inflyttning kommer att ske i februari 2019. Är du intresserad? Hör av dig via ramunderstaden.se eller i Bo-butiken!

E-FAKTURA ELLER AUTOGIRO: ENKELT FÖR DIG OCH BRA FÖR MILJÖN!

Anslut dig till vår e-fakturatjänst så slipper du krångliga OCR-nummer när du betalar din hyra! Du anmäler dig till e-faktura direkt på din internetbank. Alla uppgifter är redan ifyllda när du ska betala. Enkelt och smidigt! Med e-faktura slipper du också pappersfakturor och tillsammans bidrar vi på så sätt till en bättre miljö.

Vill du inte ha e-faktura, kan du istället betala med autogiro. Blankett finns att hämta på Bobutiken.

RAMUNDERSTADEN RULLAR MED STRÖMMEN!

Vi arbetar ständigt för att bli en ännu mer miljövänlig hyresvärd. Därför har vi nu köpt el-cyklar och el-bilar som våra anställda kan använda sig av i tjänsten. Håll ögonen öppna, du kanske stöter på dem ibland.



I december lovade vi att presentera våra fem nyanställda medarbetare. Vi börjar med Stefan i bilden här ovanför! Läs hela intervjun på vår hemsida: www.ramunderstaden.se.

DU FÅR SNABBAST INFORMATION VIA FACEBOOK

Gå in och gilla oss! @Ramunderstaden



Besök oss på Bobutiken på Margaretagatan 23 eller ring oss på 0121-196 00. Öppet måndag, onsdag, torsdag kl 8-16. Tisdag kl 8-18. Fredag kl 8-14. Lunchstängt kl 12-13 alla dagar.

Gör din felanmälan dygnet runt på www.ramunderstaden.se. Du kan även ringa till 0121-196 07. Felanmälan på telefon har öppet vardagar kl 8-12. Mer information om telefonnummer och öppettider hittar du i trappuppgången och på vår webbsida.