

RAMUNDERBLADET



**BODAGEN 7 APRIL
VI ÄR MED PÅ
BOPLATS SVERIGE**

VI FIRAR 60 ÅR. BOKA 3/6!

I år fyller Ramunderstaden 60 år och det vill vi fira tillsammans med alla er hyresgäster. Inbjudan kommer längre fram, men boka redan nu in den 3 juni då ni är välkomna till Brunnsparken kl 11-15. Där kommer vi att bjuda på fika och en rad aktiviteter i samarbete med olika föreningar i Söderköping.

GDPR – FYRA VIKTIGA BOKSTÄVER

Du har säkert hört talas om GDPR som träder i kraft i slutet av maj – en ny lag kring hantering av personuppgifter. Den påverkar alla och just nu förbereder vi oss för fullt inför denna lagändring.



GLAD PÅSK!



Från vänster Stefan Hansson, förvaltningschef, Kjell Ottosson, projektchef, Linda Frängqvist, arbetsledare lokalvård, Ari Koivunen, förvaltare, Joakim Jonsson, snickare, Patrik Forsberg, projektledare och Peter Boman, fastighetsvärd.

NYA MEDARBETARE OCH NYA BOSTÄDER

Nu är vi en stark personalstyrka som har lagt in en högre växel för att komma ikapp med alla planerade förbättringsåtgärder och renoveringar.

Framför allt behöver vi fokusera på Husby Backe där det finns ett stort behov av renovering. Vi kommer fortlöpande att berätta om våra åtgärder på webbsidan och här i Ramunderbladet.

Här ovanför visar vi våra nya medarbetare och du hittar mer information om dem på vår webbplats. I december blev jag utsedd till VD av styrelsen efter många år som ekonomichef i företaget. Det är en stor utmaning som jag ska göra mitt bästa för att förvalta.

Vi har hårt tryck på våra lägenheter och en väldigt låg omflyttning. Därför känns det bra att vi fortsätter vår ambition att öka produktionstakten från 20 lägenheter per år till 40 under de närmaste fyra åren, där Vikingavallens etapp 2 är en viktig pusselbit. Du hittar all information om lägenheterna på vår webbplats och i Bo-butiken.

Caroline Ring, VD

VI ÄR MED PÅ BODAGEN 7 APRIL

I år kommer vi att finnas med på Bodagen den 7:e april på Söderköpings Brunn. Då kommer du att kunna prata med oss om de nya lägenheterna på Vikingavallen och anmäla ditt intresse.



SNART DAGS FÖR HYRESGÄST- UNDERSÖKNINGEN

I mitten av april kommer vi att genomföra en ny hyresgästenkät (Nöjd Kund Index) med hjälp av Aktiv Bo. Frågorna handlar om hur du upplever ditt boende och vad du tycker om vår service. Vi kommer att gå ut till hälften av alla hyresgäster och den här gången täcker vi in alla våra bostadsområden. Vi hoppas att du som blir tillfrågad tar dig tid att svara. Enkäten är ett viktigt verktyg när vi planerar framtida arbeten i våra områden och fastigheter. Den 9 april skickar vi ett vykort till dig med information om detta.



ALLA LEDIGA LÄGENHETER PÅ BOPLATSSVERIGE.SE

Under våren kommer vi att använda en tjänst på boplatssverige.se där alla lediga lägenheter kommer att finnas. Där kan du också skicka in en intresseanmälan. Du loggar in med e-legitimation och dina uppgifter kommer att hanteras på ett tryggt och säkert sätt.

VIKINGAVALLEN ETAPP 2 – NYA HEM ATT LÄNGTA TILL



Nu bygger vi för fullt på andra etappen av Vikingavallen. Om du har vägarna förbi där så kan du se att grundarbetet nu är gjort och att husen börjar växa fram. Vi bygger 56 nya lägenheter från ett till fem rum och kök. På vår webbsida kan du gå in och titta på området och hur husen kommer att se ut, under Bostadsområden, Vikingavallen etapp 2.

I **Bostadsväljaren** har vi samlat alla planritningar i både 3D och 2D-format och du kan se vilka lägenheter som är lediga. Där finns också två visningslägenheter som du kan titta runt i samt inspirationsbilder och bofaktabroschyr att ladda ner. Våren 2019 räknar vi med att inflyttningen kan börja. Anmäl ditt intresse på ramunderstaden.se eller i Bo-butiken.



VÅR EGEN STÄDPATRULL

I höstas fick Yvonne Lindqvist som är lokalvårdschef idén att starta en städpatrull. Städpatrullen skulle avlasta kollegorna och Ramunderstaden skulle kunna fortsätta sköta all lokalvård i egen regi på ett smidigare sätt än tidigare. Vi startade på prov i höstas och det har fallit mycket väl ut.

Patrullen består av Sakorn och Sampan som hanterar de flesta små objekt och även finns som back-up när övrig personal blir sjuk. De hjälper också till med byggstädning och flyttstädning av företagets egna lägenheter vid behov. Så du kanske stöter på dem ibland.

Sakorn och Sampan är med och löser ett komplicerat pussel för att lokalvården i kommunens lokaler ska fungera optimalt. Ibland hittar du dem också i våra bostadsområden.

PLANERAT UNDERHÅLL

Vi har satt igång en rad underhållsarbeten och här är några exempel på sådant som vi redan gör eller planerar under året. Om allt går i lås kommer vi att byta tak på sex hus på Hjortstigen. Här är planen att också byta ventilationsaggregat. Offentlig upphandling krävs för detta, varför vi ännu inte kan ge någon tidpunkt när arbetet kan starta. Husby Backe får också ny fasadbelysning samt fler ljuspunkter vid garagen för att öka tryggheten. Här gör vi också en översyn och byte av tvättstugeutrustning.

På Ringvägen blir det postboxar. Dessutom kommer vi att måla trapphusen på Ringvägen 32 och 34 a och b. Detta är bara några av de åtgärder vi planerar och vi informerar fortlöpande om vad som händer.



@RAMUNDERSTADEN PÅ FACEBOOK!



Nu har vi en sida på Facebook som heter @Ramunderstaden. Gå in och gilla så får du fortlöpande information från oss!