
Vikingavallen

NYA HEM ATT LÄNGTA TILL.

Nu bygger vi den andra etappen bostäder på Vikingavallen.
56 trivsamma lägenheter med planerad inflyttning våren 2019.





Vissa bilder i denna broschyr är inspirationsbilder och kan avvika från de färdiga bostäderna. För mer exakt information, se Bostadsväljaren på ramunderstaden.se under Bostadsområden, Vikingavallen etapp 2.

**56 LÄGENHETER
MED INBJUDANDE
PLANLÖSNINGAR.
INFLYTTNING
VÅREN 2019.
ANMÄL INTRESSE PÅ
RAMUNDERSTADEN.SE!**





TVÅ NYA HUS PÅ VIKINGAVALLEN.

Vikingavallen är Ramunderstadens senaste bostadsområde i centrala Söderköping. Nu bygger vi den andra etappen bostäder med planerad inflyttning våren 2019.

Det blir två sexvåningshus med 56 lägenheter från ett till fem rum och kök, med varierande planlösningar. Bostäderna passar såväl en yngre målgrupp som barnfamiljen, paret eller dig som vill lämna villan för en ny lägenhet.

NÄRA TILL ALLT

Husen ligger på Margaretagatan, nära vårdcentral, tandläkare, apotek, bibliotek, butiker, frisörer, restauranger, skolor och motionsanläggningar. Här finns goda kommunikationer med täta bussturer till Norrköping och Valdemarsvik samt förbindelser vidare ut i länet. Busstationen ligger på andra sidan gatan! Det gör det enkelt att bo i Söderköping även om du jobbar eller studerar i någon av grannstäderna. Du har tillgång till allt samtidigt som du får ett lugnt och trivsamt boende. Och vill du cykla till Norrköping, finns det cykelbana hela vägen!



NÄRA TILL ALLT DU BEHÖVER

Här har du alla fördelar med den lilla, trivsamma staden. Samtidigt har du goda kommunikationer till våra större grannstäder samt tåg och flyg.



56 st

LÄGENHETER

LJUST OCH VÄLPLANERAT.



Lägenheterna är ljusa och välplanerade. En del har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, medan andra är utformade i mer traditionell stil. Ekparkett i samtliga rum ger ett trivsamt och ombonat intryck. I hall, badrum och WC blir det klinker på golvet.

Köket i samtliga lägenheter har kyl och frys, diskmaskin och spis med glaskeramikhäll samt micro. Bänkskivan i köket är en laminatskiva av gråmelerad stenimitation och bänkskåpen har utdragbara lådor. Lägenhetsdörren är säkerhetsklassad mot brand, inbrott och ljud.





**FLERA
PLANLÖSNINGAR
ATT VÄLJA PÅ.**

EGEN TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE.

Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare samt dusch med duschväggar i badrummet. Här är det fräscht och lättstädat med klinker på golvet och kakel på väggarna.

Alla lägenheter har balkong, utom på nedre plan där det är inhägnade uteplatser. Postboxar finns i entréplanet. Porten öppnas med nyckel eller kod och det finns även porttelefon.





ENERGI OCH BREDBAND.

Bredband finns framdraget. Som hyresgäst får du information om vilken tjänsteleverantör du ska vända dig till. Husen har en skön inomhusmiljö och högt ställda energikrav.



LEKPLATS OCH FÖRRÅD.

På den trivsamma innergården finns lekplats för barnen och alldeles intill husen ligger Vikingavallens idrottsplan. Varje hus har eget barnvagnsförråd. Till varje lägenhet finns också kallförråd i fristående byggnader på gården.

PARKERING OCH MILJÖHUS.

I anslutning till husen finns parkeringsplatser och carport att hyra. Separat avtal gäller till dessa. Det finns även några laddningsstolpar för elfordon. Miljöhus för hushållssopor och källsortering ligger på gården.



MEDVETNA MATERIALVAL.

Husen byggs med medvetna materialval i enlighet med SundaHus miljökoncept. Det betyder att vi endast kommer att använda väl beprövade och miljögodkända produkter och material.



LÄGENHETS- FÖRDELNING.

Hus A har den mer traditionella utformningen medan Hus B har öppen planlösning.

I VARJE HUS FINNS

1 lägenhet om 5 rok

2 lägenheter om 4 rok

8 lägenheter om 3 rok

12 lägenheter om 2 rok

5 lägenheter om 1 rok

Lägenhetsplaner

Du hittar samtliga lägenhetsplaner på ramunderstaden.se.

Klicka på Bostadsområden, Vikingavallen etapp 2.

Där klickar du på Bostadsväljaren.

[<Länka till Diakrits 3D-visualisering>](#)

SNABBFAKTA.



POSTADRESS: Margaretagatan 26 och 28

INFLYTTNING: Våren 2019

HISS: Ja

PARKERING: P-platser utomhus samt carport. Separat avtal.

FÖRRÅD: Ja, kallförråd i gårdsbyggnader.

BALKONG/UTEPLATS: Ja. Uteplatser i entréplan.

BREDBAND: Finns indraget.

SOPHANTERING: Miljöhus för hushållssopor finns på gården.

GÅRD: Trivsamt innergård med lekplats.

TVÄTTSTUGA: Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare.



VÄLKOMMEN MED DIN INTRESSEANMÄLAN!

Gör din intresseanmälan på ramunderstaden.se. Du kan också komma in till oss i Bo-butiken och anmäla dig.

BO-BUTIKEN

Margaretagatan 23, 614 31 Söderköping

Öppettider: Måndag, onsdag, torsdag kl 8-16. Tisdag kl 8-18. Fredag kl 8-14.

Lunchstängt kl 12-13 alla dagar.

Telefon: 0121-196 00

E-post: info@ramunderstaden.se

Webbplats: ramunderstaden.se

Facebook: @Ramunderstaden



Box 78, 614 22 SÖDERKÖPING
0121-196 00
www.ramunderstaden.se