

RAMUNDERBLADET

HEJ!

De senaste månaderna har varit intensiva och fokus har varit att rekrytera nya medarbetare. Presentation av våra fem nyanställda medarbetare kommer att ske på vår hemsida samt i kommande nummer av Ramunderbladet.

Vikingavallen, vårt nya projekt, med 56 lägenheter löper på och planerad inflyttning är första kvartalet 2019. Är du intresserad, kontakta Bo-butiken eller registrera ditt intresse på vår hemsida.

Hyrorna för 2018 är klara då vi förra året tecknade ett tvåårsavtal med hyresgästföreningen. Höjningen blir även i år 0,85%.

Arbetet med era önskemål och synpunkter från senaste NKI (nöjd kund index) undersökningen har pågått under hösten. Här i Ramunderbladet kan du läsa mer om dem.

Ramunderstaden firar jubileum nästa år, vi fyller 60 år! Det kommer vi att fira på olika sätt, håll ögonen öppna. Bland annat kommer vi att starta en Facebooksida som vi tjuvstartar med redan i december. Där kan du följa oss och allt som händer på Vikingavallen.

Det börjar närma sig jul och nyår med adventsfirande och mysiga stunder. Tänk på att risken för brand ökar med alla tända ljus. Var rädda om er och tänk på att blåsa ut ljusen när ni lämnar rummet.

Nu ser vi fram emot ett händelserikt 2018. Jag hoppas att du får en riktig God Jul och ett Gott Nytt År!

Caroline Ring

Tf VD Ramunderstaden AB

VI ÖNSKAR
DIG EN RIKTIGT
GOD JUL OCH
ETT GOTT NYTT ÅR!



56 NYA LÄGENHETER PÅ VIKINGAVALLEN

Som du säkert har märkt har vi nu startat bygget av två nya sexvåningshus på Vikingavallen. Husen rymmer 28 lägenheter vardera, från ett till fem rum och kök med varierande planlösningar. Samtliga lägenheter får diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Det finns också möjlighet att hyra p-plats.


Är du redan hyresgäst hos oss har du möjlighet att få förtur om du vill byta lägenhet. Mer information om lägenheterna, materialval och planlösningar kommer att finnas på vår webbplats alltefter som projektet utvecklas. Vi beräknar inflyttning till första kvartalet 2019 men du kan redan nu anmäla ditt intresse på vår webbplats.



VAR ÄR FASTIGHETSVÄRDEN?

Vi får ibland frågor om var våra fastighetsvärdar är och en del tycker inte att de syns så ofta vid fastigheten. Det kan bero på att flera av dem har hand om mer än en fastighet. Efter nyår kommer vi att presentera dem lite närmare och vilka fastigheter de ansvarar för.


E-FAKTURA ELLER AUTOGIRO: ENKELT FÖR DIG OCH BRA FÖR MILJÖN!



Anslut dig till vår e-faktura-tjänst så slipper du krångliga OCR-nummer när du betalar din hyra! Du anmäler dig till e-faktura direkt på din internetbank. Varje bank har egen information om hur e-faktura fungerar. Med e-faktura slipper du också pappersfakturor och tillsammans bidrar vi på så sätt till en bättre miljö. Alla uppgifter är redan ifyllda när du ska betala. Enkelt och smidigt!

Vill du inte ha e-faktura, kan du i stället betala med autogiro. Blankett finns att hämta på Bobutiken.

NU TÄNDAS TUSEN JULELJUS – MEN HAR DU BRANDVARNARE?



Inför jul tänder vi fler ljus än någonsin. Det betyder också att risken är större för bostadsbränder. Visste du att de flesta bostadsbränder inträffar på natten? Därför är det så viktigt att du har en fungerande brandvarnare, som reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig i tid. Det är en billig livförsäkring!

I din lägenhet ska det finnas en brandvarnare som vi har installerat. Under tiden du bor hos oss är det ditt ansvar att byta batteri och se till att den fungerar.

VÄRMEN OCH LUFTEN I DIN LÄGENHET.

Värmen i din fastighet styrs helt per automatik av utomhustemperaturen – ju kallare det är ute desto mer värme i elementen. När temperaturen sjunker går värmen igång i våra hus. Det kan dock ta något dygn innan du som bor i huset känner av det.

Ett riktvärde på inomhustemperaturen är ca 20-21 grader i den så kallade komfortzonen (mitt i rummet. 1,20 meter över golvet) och det finns ett "spelrum" på 4 grader vid golv/ytterväggar och tak. Det kan alltså vara 17 grader på golvet, men det måste vara ca 20-21 grader i komfortzonen.

Det här kan du göra för att förbättra ditt inomhusklimat

- Undvik att ha stora möbler eller tjocka gardiner framför elementen.
- Täpp inte för ventiler eller ventilationsdon. Luften behövs för att skapa ett bra inomhusklimat. Det är bättre att luften passerar via ventiler som det är tänkt än att det skapas drag på annat sätt.
- När du vädrar – vädra ordentligt- korta stunder. Låt inte fönster och balkongdörrar stå på glänt länge stunder.
- Om du upplever otäta fönster eller hör att det "bubblar" i elementen – kontakta vår felanmälan.

FÖRBÄTTRINGAR I ERA BOSTADSOMRÅDEN.

Vid senaste NKI undersökningen framkom en rad önskemål från er hyresgäster. Här berättar vi hur vi följer upp och åtgärdar det ni önskade. Nästa NKI-undersökning kommer att göras i maj 2018, då undersökningen ska omfatta hälften av er hyresgäster, men nu i alla våra bostadsområden. Vi kommer då att få en bättre bild av behovet i samtliga fastigheter.

TRYGGHETSVANDRINGAR

Vi har genomfört mörkervandringar tillsammans med Hyresgästföreningen för att kartlägga säkerheten i de områden där de har representanter.

KULLBORG

• **NI TYCKER: Trafiksituationen på Kullborg är oacceptabel.** Därför sätter vi nu upp bommar som stänger av cykelbanorna från biltrafik. Arbetet är påbörjat. Det är SM Entreprenad som utför detta arbete åt oss.

• **NI VIL HA: Trygghet/Säkerhet i området samt i källarförråd.** Vid mörkervandringen upplevdes belysningen överlag bra. Vi ser över möjligheten att göra källarförråden säkrare på sikt.

• **NI VILL HA: Bättre information.** Vi skall under 2018 tillsammans med hyresgästföreningen återuppta de bomöten som tidigare ägt rum och varit uppskattade.

STATIONSMÄSTAREN

• **NI VILL HA: Belysning vid carportar.** Vi har beställt komplettering av belysning som ska vara på plats senast vecka 50.

• **NI VILL HA: Bättre information.** Vi ska sammanställa information där du som hyresgäst får kännedom om vad som gäller vid vår gästparkering, våra balkonger m m.

LANTMANNEN

• **NI VILL HA: Bättre information.** Vi kommer att sammanställa matnyttig information till dig som hyresgäst.

SVEDJEVÄGEN ÖSTRA RYD

• **NI VILL HA: Uteplatser.** Vi ser över möjligheten att göra någon form av uteplats på vår gemensamma gård.

• **NI VIL HA: Säkrare ytterdörrar.** Det har framkommit synpunkter kring det säkerhetsglas som sitter på våra ytterdörrar. Vi tar fram en enkät som skall skickas till samtliga hyresgäster på Svedjevägen. Där kan ni tycka till om ni önskar få glaset frostat för att man inte skall kunna se direkt in. Enkäten kommer ut i början av 2018.

NI VILL HA: BÄTTRE ORDNING I MILJÖRUMMEN

Vi ser nu över om det är möjligt att teckna avtal om tvätt av sopkärnen en gång per år. Det är också viktigt att alla hjälpas åt för att få en trevligare miljö i miljörummen. Du kan exempelvis knyta en extra knut på påsen om det behövs innan du kastar dina brännbara sopor. På så sätt undviker du att något läcker ut i onödan. Tänk också på att vissa saker inte är tillåtna att kastas där utan ska slängas på återvinningscentralen.

NYA UTEPLATSER PÅ KULLBORG

Nu är de sista uteplatserna på Kullborg färdigställda. Vi hoppas att du som bor där får många trevliga stunder att njuta av dem, speciellt under den varma årstiden.



MATA INTE FÅGLAR ELLER ANDRA DJUR!

Visst är det synd om fåglarna när det blir vinter och kallt. Men mata dem inte från balkongen eller uteplatsen, För då kan råttor och möss lockas till huset och ta sig in.

Du hjälper fåglarna bättre med en matningplats längre bort från huset.



NYTT AVTAL MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Ramunderstaden har tecknat ett samarbetsavtal med Hyresgästföreningen. Avtalet gäller boinflytande och fritidsmedel. Känner du att du vill vara med och påverka ditt bostadsområde? Kontakta Hyresgästföreningen, Dan Danho, 010-4592144 eller dan.danho@hyresgastforeningen.se.



FÖLJ RAMUNDERSTADEN PÅ FACEBOOK!

Ramunderstaden kommer inom kort att starta en Facebooksida där vi kommer att informera om sådant som händer hos oss och i våra bostadsområden. Framför allt kommer vi nu att följa bygget av etapp 2 på Vikingavallen. Passa på att söka upp vår sida och gilla den, så får du våra uppdateringar!

HYR LOKAL ELLER BASTU

Visste du att det finns lokaler du kan hyra när du ska ha kalas eller ordna en större sammankomst? De heter Lådan och Hörnan. Lådan ligger vid Husby Backe och Hörnan ligger på Rimmögatan 1 i Alboga. Det finns även en bastu att hyra vid Lådan.

Hör av dig till bokningsansvarig, telefon 0706-920336, för att boka och kom ihåg att städa efter dig. Vi tar ut en deposition på 500 kronor och en liten lokalhyra. Depositionen får du tillbaka när det är städat och klart för nästa person som vill hyra. Utanför varje lokal finns också information om hur du gör för att kunna hyra den.

VETT OCH RÄTT I TVÄTTSTUGAN.

Visst är det skönt att komma till en ren och fräsch tvättstuga! Det tycker även den som kommer efter dig. Under december månad får alla tvättstugor en ny blankett vid sidan av bokningsbladet. På den nya blanketten är det meningen att var och en ska signera när ni har städat efter er. Tack för att du bidrar till en trivsamt tvättstuga!

Ramunderstaden			
Signera listan när du har städat efter dig!			
Dag	Signatur tvättpass 1	Signatur tvättpass 2	Signatur tvättpass 3
Mån			
Tis			
Ons			
Tor			
Fre			
Lör			
Sön			
Mån			
Tis			
Ons			
Tor			
Fre			
Lör			
Sön			

