

RAMUNDERBLADET



VÄLKOMMEN TILL EN SPÄNNANDE HÖST!

Jag hoppas att du har haft en härlig sommar med fina upplevelser att tänka tillbaka på när vintermörkret smyger sig på. Men innan dess har vi hösten att se fram emot med alla fantastiska färger i naturen.

Nu startar vi upp etapp två på Vikingavallen och bygger 56 lägenheter i två punkthus med vardera sex våningar. Det ska bli otroligt spännande att färdigställa bostadsområdet Vikingavallen med dessa två punkthus som kommer att innehålla ett varierat utbud av lägenheter med hög kvalitet.

Thomas

Thomas Angström
vd Ramunderstaden

VILL DU BO PÅ VIKINGAVALLEN? NU BYGGER VI ETAPP 2!

Nu har vi startat byggprocessen för ytterligare 56 lägenheter på Vikingavallen. De kommer att fördelas på två hus med vardera 28 lägenheter. Beräknad inflyttning blir första kvartalet 2019.



LÄGENHETSFÖRDELNINGEN SER UT SÅ HÄR:

- 1 rok 10 st ca 39 m²
- 2 rok 24 st ca 64 m²
- 3 rok 16 st ca 80 m²
- 4 rok 4 st ca 95-97 m²
- 5 rok 2 st ca 126 m²

Hyran kommer att ligga på ca 1650 kronor/kvm och år, vilket innebär att en trea beräknas kosta ca 11000 kronor i månaden. Välkommen att redan nu anmäla ditt intresse för en av lägenheterna på vår webbsajt ramunderstaden.se!

HYRESGÄSTUNDERSÖKNINGEN – VAD HÄNDER MED ERA SYNPUNKTER?

Varje år gör vi en hyresgästundersökning i några av våra bostadsområden. Förra året fick vi in många bra synpunkter från er som bor i Kullborg, Lantmannen, Stationsmästaren och på Svedjevägen. Ni gav oss också väldigt bra betyg. Nu jobbar vi löpande med de åtgärder som ni har önskat så att vi kan leva upp till dessa omdömen. Samtidigt förbereder vi en ny undersökning bland er som bor i Alboga, Husby Backe, Vikingavallen och Östra Ryd. Vi hoppas att så många som möjligt svarar när frågorna kommer så att vi också får in konstruktiva synpunkter från er. Tack för att ni engagerar er!





Johan (t v) och Anton har rensat klart längs hela husgaveln i Alboga.

ATT FÅ JOBBA UTE VAR DET BÄSTA MED SOMMARJOBDET

Det är ungdomarna som sommarjobbade hos Ramunderstaden eniga om. Sarah som var arbetsledare samt Viktor, Pontus, Johan och Anton har jobbat med att rensa ogräs, plocka skräp, sopat ur soprum, klippt häckar med mera. Sarah jobbade hela perioden, medan de övriga jobbade i treveckorsperioder.

Vi besökte ungdomarna i somras för att höra hur det gick.

- De är arbetsvilliga och har lätt att förstå vad de ska göra, berättar Sarah när vi träffas.
- Man tänker att det ska vara ganska enkelt, men det är ju en hel del att lära sig, berättar Pontus. Och det är kul, för man blir bättre och bättre.

Viktor menar att det också är bra att få erfarenhet och de andra håller med. Det är bra att veta hur ett fastighetsföretag funkar.

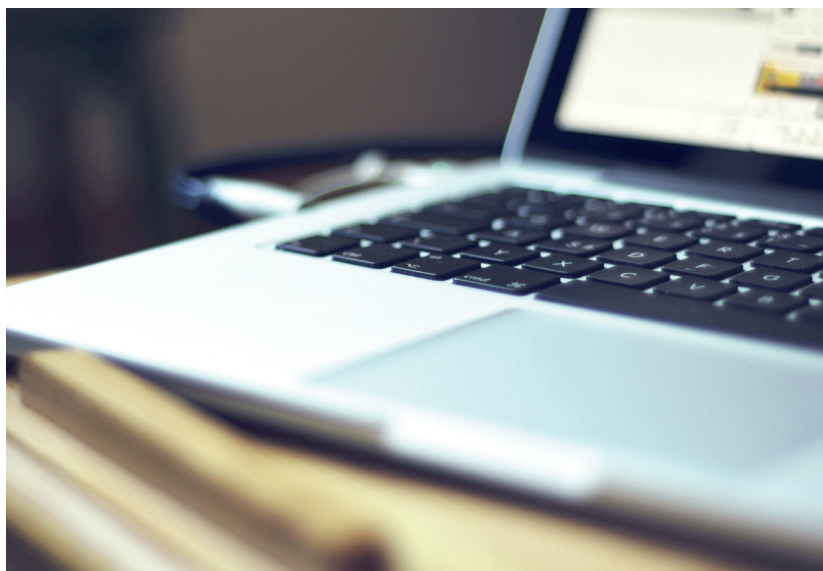
Det allra bästa med jobbet är att få vara ute. Att inte sitta still, utan göra varierande jobb. Några har lite erfarenhet av trädgårdsarbete, men här får de lära sig mer. De träffar också hyresgäster som kommer förbi. De allra flesta är glada och tycker att de gör fint. Men om de glömmer något, finns det de som anmärker. Men det har mest varit positiva hyresgäster.

- Ibland kan det bli lite långtråkigt om vi får hålla på länge med samma sak. Man blir också trött efter en hel dag, vi går ju upp tidigt eftersom vi börjar kl 7.

Men det positiva överväger. Och tre veckor är ganska lagom, tycker de. Kanske de vill göra det nästa år igen om de får chansen. Erfarenhet från olika jobb är bra, konstaterar de.



Det är mycket ogräs att ta hand om för sommarjobbarna, men skönt att vara ute, tycker Viktor (t v) och Pontus.



ENKLARE MED E-FAKTURA ELLER AUTOGIRO!

Vill du slippa pappersfakturer och krångliga OCR-nummer när du betalar din hyra? Många hyresgäster har redan anslutit sig till vår e-fakturatjänst och du kan också göra det. Du anmäler dig till e-faktura direkt på din internetbank. Varje bank har egen information om hur e-faktura fungerar. Med e-faktura slipper du pappersfakturer och tillsammans bidrar vi på så sätt till en bättre miljö. Alla uppgifter är redan ifyllda när du ska betala. Enkelt och smidigt!

Autogiro är också ett smidigt alternativ för dig som inte betalar över internet. Då dras summan automatiskt varje månad. Kontakta oss så hjälper vi dig!

HANDLINGSPLAN SKA SÄNKA ENERGIFÖRBRUKNINGEN

Under våren har sex studenter från Linköpings universitet gjort en fallstudie åt Ramunderstaden. Arbetet handlade om hur vi bättre skulle kunna effektivisera energiförbrukningen inom de kommunala fastigheter vi förvaltar. Resultatet är ett strategiförslag för att underlätta ett långsiktigt, hållbart arbete för att bli mer energieffektiva.

Studenterna läser till civilingenjörer med inriktning miljö och management och har med hjälp av tekniker från Linköpings universitet gjort en fallstudie av Mogata skola. Genom energikartläggning och mätningar som de jämför med historiska data och annan tillgänglig information, har de nu skapat en handlingsplan som kan användas som mall för fortsatt arbete med övriga fastigheter.

Det är framför allt tre saker som beskriver en byggnads totala energianvändning: total värmeanvändning, total elförbrukning och värme för tappvatten. Genom att få fram jämförbara nyckeltal kan man



Från vänster: Filip Gardler, Anna Adolfsson, Maja Andersson, Martin Söderberg, Sara Vaghult och Elin Östberg.

sedan klassificera byggnaderna och sortera dem i grupper som går att jämföra.

– Det är värdefullt för oss att få fram konkreta fakta som vi sedan kan basera våra åtgärder på, säger Thomas Angström, vd för Ramunderstaden. Nu har vi fått ett strukturerat arbetssätt som vi kan använda. I många fall kan vi uppnå en stor besparing med mycket små medel för att kunna förbättra inomhusklimatet och komforten för våra boende och lokalanvändare.

NYA TIDER FÖR FELANMÄLAN PÅ TELEFON

Fr o m den 1 augusti har felanmälan på telefon 0121-196 07 öppet kl 8–12. Men kom ihåg! Du kan alltid göra en felanmälan på vår webbsida ramunderstaden.se.

För verkligt akuta ärenden efter kl 16 och på helger, hänvisar vi dig till vårt journummer 0121-159 11. Exempel på jourärende kan vara vattenläckor du upptäcker mitt i natten.

