

RAMUNDERBLADET



GLAD PÅSK!

Nu är det härligt att åter igen höra småfåglarnas kvitter, när man tar sin morgonpromenad med hundarna. Sandupptagningen som redan påbörjats i våra områden är också ett säkert tecken på att våren äntligen är här.

Framför oss under den resterande delen av året, har vi nu både underhållsinsatser och myndighetsbesikningar som ska genomföras. Dels för att leva upp till gällande regler, men också att för att upprätthålla en bra boendestandard i vårt fastighetsbestånd. Flera av de åtgärder som genomförs i våra bostadsområden, grundar sig i det ni som hyresgäster ger uttryck för i den årliga hyresgästundersökningen. Så för oss på Ramunderstaden är det viktigt att ha dialogen med er om hur ni ser på ert boende och den service vi ger er. Med tanke på förra årets fantastiska resultat, har vi sannerligen något att leva upp till även i år.

Vi på Ramunderstaden önskar dig en Glad Påsk och en skön vår!

Thomas Angström
vd Ramunderstaden



– Det är roligt att företaget är drivande i dessa frågor och vill ha vår hjälp – det känns kul att ha möjlighet att göra skillnad och bidra till att företagets verksamhet blir ännu bättre, säger Anna Adolfsson som är en av studenterna.

Från vänster: Filip Gardler, Anna Adolfsson, Maja Andersson, Martin Söderberg, Sara Vaghult och Elin Östberg.

STUDENTER GER ENERGIKOLL

Hur kan vi bättre effektivisera energin inom de kommunala fastigheter vi förvaltar? Det var något vi funderade på och för att komma vidare tog vi hjälp av sex studenter som läser till civilingenjörer med inriktning miljö och management vid Linköpings Universitet. Projektet de genomför nu tillsammans med Ramunderstaden är en del av deras kandidatexamen.

Genom att studera ett verkligt fall ska projektgruppen ta fram en handlingsplan för energieffektiviseringsarbetet åt Ramunderstaden. Valet föll på Mogata Skola, där de gör en sk energikartläggning samt mätningar som de jämför med förbrukning och tidigare data. Arbetet ska mynna ut i en handlingsplan som sedan kan fungera som mall för andra kommunala fastigheter. Det handlar t ex om att upptäcka förluster, systemfel och att identifiera åtgärder som minskar energiförbrukningen.

DE KOMMER NÄR DU BEHÖVER DEM

Våra fastighetsvärdar är till för dig som hyresgäst och kommer så snabbt de kan när du har gjort en felanmälan. Ofta får de höra kommentaren: Kommer du redan!? Vi ser det som ett gott omdöme.

Varje fastighetsvärd ansvarar för ett eller ett par bostadsområden och de brukar vara igenkända i området, vilket är en stor fördel eftersom de ofta arbetar i någon annans hem. Totalt har vi tio fastighetsvärdar/fastighetstekniker. Dessutom har vi egen målare och snickare.

Det är Bobutiken som tar emot alla felanmälningar, antingen de görs på telefon eller via webbsidan. När fastighetsvärden får ärendet, gör han eller hon en bedömning av hur det ska hanteras. Ibland kan de behöva beställa hem material eller utrustning som ska bytas och då kan det ta några dagar innan de kan åtgärda ett fel. Ibland är det rena rutinåtgärder det handlar om.

– Man vet inte från dag till dag vad som kommer att hända. Vi får ofta vara problemlösare och hitta alternativa lösningar. Det bästa med jobbet är att det är så omväxlande, berättar Pia Karlsson som ansvarar för Kullborg och Vikingavallen.



Två av våra tio fastighetsvärdar och -tekniker, Pia Karlsson och Magnus Karlsson.

SILLBAKELSE PÅ POTATISTERRINE



3 msk fransk senap	2 dl crème fraiche
2 msk vinäger	3 dl kokt tärnad färskpotatis
2 msk socker	3 gelatinblad
1 tsk salt	2 små inlagda sillfiléer
1 ½ dl olja (neutral)	1 rödlök
1 dl kryddgrönt	dill
t ex dill gräslök persilja	

- Börja med att mixa olja tillsammans med örtekryddorna till en riktigt grön olja
- Blanda samman senap, vinäger, salt och socker
- Droppa ner oljan under vispning
- Smaka av
- Spar 2 msk till garnering och blanda resten med crème fraiche och potatisen
- Lägg gelatinbladen i kallt vatten i ca 10 min smält dem och blanda ner ordentligt i potatisröran
- Häll i plastfolieklädd fyrkantig form och låt stå i kyl några timmar*
- Skär upp i 4 jämnstora bitar
- Strimla sill och rödlök
- Lägg på potatisen garnera med dill

*Du kan även använda portionsformar
Receptet kommer från Weibes Kök. www.weibes.se

FÖRE



EFTER



HOPPSAN! HUR BLEV DET SÅ HÄR?

I vintras gjorde vi iordning ett av soprummen i Husby Backe med färgade lock på tunnorna och en vägledande skylt för vad de olika färgerna betyder. Allt för att det skulle bli enklare att sortera. Ganska snart såg det dessvärre ut så här!

En stor anledning till att det blev fullt så snabbt var att tidningar och kartonger har slängts i samma kärl samt att kartongerna inte plattats till utan tagit upp mycket volym.

Vi har fått beställa extra hämtningar på grund av att soporna inte sorterats rätt och att kartongerna ej plattats till. Våra fastighetsvärdar har själva fått stå och sortera soporna vilket tagit tid i anspråk som de kunnat använda till viktigare och mer värdehöjande åtgärder för er hyresgäster. Vår samarbetspartner har också aviserat att de vägrar att tömma i fortsättningen om det ser ut så här när de kommer.

SÅ VAD ÄR LÖSNINGEN? ALLA BEHÖVER HJÄLPA TILL.

Så nu ber vi er som slänger sopor här att solidariskt bidra till att alla hyresgäster får en fortsatt god soprumsmiljö och att de som kommer för att hämta och köra bort soporna får en dräglig arbetsmiljö! Ramunderstaden kommer att se till att ha en bättre fördelning av tunnorna, så att tunnor som snabbt blir fyllda kan bli fler och sådana som man sällan tömmer i kan blir färre. Får vi ökade kostnader för sophantering, blir det ju tyvärr ni som hyresgäster som får betala i slutänden.

NOMINERADE TILL KUNDKRISTALLEN

Tack vare det goda betyget i Aktiv Bo's NKI-undersökning, blev vi nominerade till deras utmärkelse "Kundkristallen 2016" för Högsta Serviceindex samt Största Lyft Serviceindex. Det blev ingen vinst den här gången, men vi satsar på att fortsätta ligga i topp.

SÅ GICK 2016

Nu är vår årsredovisning klar och vi är glada för ett starkt resultat som ger oss muskler att fortsätta våra planerade projekt. Vi har både nya bostäder som ska produceras och stora ombyggnadsprojekt som ska sättas igång.

Årsredovisningen finns nu på vår webbplats för dig som är intresserad att läsa mer om vad som hänt under året. Vårt resultat blev 7,34 Mkr och den totala omsättningen låg på drygt 117 Mkr varav våra egna fastigheter bidrog med 70 Mkr.

De största händelserna under året var att vi byggde 40 nya lägenheter på Vikingavallen och att vi fick bästa betyg i NKI-undersökningen. Den kommunala verksamheten omsatte 35 Mkr och lokalvården 12 Mkr.

Vi har nu ambitionen att öka nyproduktionstakten från 20 till 40-50 lägenheter per år under de kommande fyra åren på grund av den stora efterfrågan på bostäder.

