

RAMUNDERBLADET



LADDADE INFÖR HÖSTEN

Det är härligt att vara tillbaka på arbetet, fulladdad efter en fantastiskt fin svensk sommar. Jag hoppas att du känner samma sak, oavsett var du har varit. Det är det här de flesta längtar efter en kall januaridag. Sedan har alla idrottsintresserade också haft en extra julafton tack vare olympiaden i Rio, med många fina svenska insatser.

Den 1 juli fylldes lägenheterna i Vikingavallens första etapp med 40 nya hyresgäster, och inflyttningen fungerade över förväntan. Dagen efter passerade jag förbi och såg flera hyresgäster på sina balkonger och uteplatser, fullt upptagna med att njuta av solen med en kopp kaffe och en dagstidning i handen. Just nu planerar vi vad vi ska bygga i nästa etapp. Ambitionen är att börja bygga i början av 2017.

I början av augusti anställde vi Erika Johansson, som är projektledare och vårt senaste tillskott i projektgruppen. Vi behövde den här förstärkningen för att kunna leverera i alla projekt vi har framför oss.

Sist men inte minst har vi fått en förhandstitt på den senaste hyresgästundersökningen. Vi kommer att presentera resultatet mer i detalj i decembernumret, när vi har gått igenom undersökningen och vet vad vi kommer att göra härnäst. Men redan nu kan vi säga att vi är oerhört stolta över resultatet. Med er hjälp har våra medarbetare just tagit guldmalj. Tack!

Thomas Angström
vd Ramunderstaden



DJUNGELKULLEN INVIGD

Lördagen 21 maj var det En dag för barnen i Söderköping. En hel dag med evenemang för de små och unga i kommunen. Förutom att vara en av huvudsponsorerna till dagen passade vi även på att – med hjälp av Zebran, Apan och Trazan – inviga Kullborgs nya lekplats.

”Jag har suttit i juryn och vi har fått in många bra förslag. Men ett stack ut för att det ligger så bra i munnen: Djungelkullen. Och den som kom med det vinnande namnet är Lena Månsson”, sa Lasse Åberg till tidningen NT.

Vinnaren fick ta emot ett tyglejon och fyra stycken dagspass till Kolmårdens djurpark.

Thomas Angström, vd för Ramunderstaden, var också nöjd, och beskrev det som en kanonbra dag med mycket folk.

Oavsett om du bor hos oss eller inte är du varmt välkommen att besöka lekplatsen. Djungelkullen är en lekplats för hela Söderköping. Du hittar den i den stora grässlätten vid Ringvägen 32 i Söderköping.

ERIKA NY PROJEKTLEDARE

Erika Johansson är utbildad byggnadsingenjör och har arbetat i fastighetsbranschen i elva år. Dessutom har hon hunnit med att jobba i Tyskland ett år. I augusti blev hon vår nya projektledare.

”Jag kommer att jobba med nybyggnationer, ombyggnationer, underhåll och planering. Att hålla i tidplaner, ekonomi och kvalitet. Att se till så alla dokument tas fram och att jobbet blir rätt gjort. I korthet handlar det om att leda gruppen framåt från idé till slutprodukt.”

”Det som lockade med jobbet i Söderköping är att det är en stad i utveckling”, säger Erika. ”Tidigare har jag varit konsult på lite olika företag och fått leverera till sådana bolag som Ramunderstaden. Nu hamnar jag istället på beställarsidan och får prova på den. Både Söderköpings utveckling och den nya rollen känns spännande och intressant.”

Läs hela intervjun med Erika på ramunderstaden.se

KALLT, VARMT, KALLT IGEN

De senaste två åren har Ramunderstaden arbetat med ett stort energiprojekt. Tanken är att skapa ett jämnare inomhusklimat och att minska miljöpåverkan. Trots alla nyheter vet fastighetschef Niklas Jensen redan nu vilken fråga som kommer att dyka upp även i höst.

”När startar ni värmen? Det kommer att vara den vanligaste frågan även i år. Men så funkar inte ett modernt system. Nu är allt automatiserat och sammankopplat. Vi har installerat mätare utomhus och faktiskt även i var tredje lägenhet. Så totalt har vi flera hundra hjälpmedel som ser till att alla får rätt värme inomhus.”

Det är så verkligheten ser ut. Men han är också medveten om att det inte är så enkelt att varken förstå eller förklara det. Fastigheter är stora och klumpiga att styra. De är fastighetsbranschens motsvarighet till de stora transportfartygen. Från att systemet ber om en förändring tar det en stund till dess att den får fullt genomslag i alla lägenheter. Och då kan vädret ha ändrats igen.

”Det svåraste för systemet är när vi har ljumma höstdagar och sedan minusgrader på nätterna. Man kan faktiskt säga att problemet uppstår eftersom vi har så välbyggda hus. De är gjorda av betong och sten, vilket gör att både värme och kyla lagras bra i dem. När utetemperaturen håller sig på minusgrader hela tiden är det enklare för systemet att hänga med.”

En normal inomhustemperatur ligger på 20–21 grader. Upplever du att värmen inomhus varierar kraftigt? Mät då temperaturen med hjälp av en termometer. Att känna på elementet hjälper tyvärr inte eftersom din hand är för varm för att kunna hjälpa till. Om du har en lägre temperatur än du ska ha, och våra system inte larmar oss om det, får du självklart höra av dig. Du hittar telefonnumret till felanmälan längst ner på baksidan av Ramunderbladet.

KORTA NOTISER

Mardrömmen slår in. Det är översvämning i lägenheten och vatten överallt. Vad händer nu? Det skrev vi nyligen om på vår webbsida. Saknar du dator? Besök bobutiken och be att få läsa texten där.

Fredagen den 5 augusti bjöd vi för tredje året på utomhusbio i Söderköping. Den här gången blev det Star Wars – The force awakens. Vi räknade till ett hundratal människor som njöt av filmen med oss.

På uppdrag av Söderköpings kommun håller vi nu på att bygga ett nytt LSS-boende och en ny förskola med fyra avdelningar.



FRÅN SAFTKAFFE TILL VIKINGAVALLEN

De kom till Sverige fyra dagar innan julafton för åtta år sedan. Det var som en vanlig julhelg, förutom att de såg snö för första gången. Eller, som Julia säger, det var inte så mycket snö som slask. Möt familjen Huanuco Meza med Otto, Shirle, Julia, Daniela och den utflugna sonen Otto junior.

Innan familjen flyttade till Vikingavallen bodde de utanför Gusum. Pappa Otto minns hur han varje dag passerade förbi byggarbetsplatsen när han pluggade i Stockholm. Han såg hur husen växte fram men kunde inte förstå att de en dag skulle få bo där. "Det var som en dröm när Ramunderstaden ringde och sa att lägenheten var vår", säger han.

De hade letat en bostad länge, men fått samma svar överallt. "Tyvärr, ni har plats nitton i kön. Tyvärr, ni har plats sjuttio." Daniela var intagen till ekonomilinjen på Kunskapsgymnasiet i Norrköping medan Julia skulle läsa det andra året på en engelskspråkig gymnasieutbildning i Linköping. Pappa jobbade i Norrköping och mamma i Söderköping. Det fungerade inte längre att bo utanför Gusum, långt från kollektivtrafiken. Därför kände de verkligen som att lägenheten på Vikingavallen var drömmen som blev sann.

EN OSVENSK SVENSK FAMILJ

Daniela säger att de försöker anpassa sig så mycket som möjligt till det svenska samhället. Och visst ser lägenheten ut som vilken svensk lägenhet som helst. Dessutom har de lärt sig att dricka svenskt kaffe, istället för "saftkaffe". Saftkaffe är deras eget ord för det utspädda kaffet de var vana vid i Peru. Samtidigt vill de inte anpassa sig så mycket att de förlorar sin identitet, men det verkar det inte vara någon risk för.

Mamma Shirle kommer ihåg hur hon på ett föräldramöte bad om fler läxor. De andra föräldrarna blev förskräckta och svarade att deras barn inte skulle hinna med det. Men det var så skolan i Peru fungerade. Där kunde barnen stanna kvar efter skoldagen för att lära sig ännu mer.

Kulturskillnaden märktes även när Julia och Daniela kom tillbaka efter vinterlovet ett år. Några vänner hade varit i Spanien, andra i Alperna. Julia och Daniela berättade att de hade räknat matte i två timmar varje dag. Utöver det hade de fått i läxa att förbättra sin handstil.

"I Peru skriver man alla uppsatser för hand", säger Otto. "Om den som rättar uppsatsen inte kan läsa vad du har skrivit så får du noll i betyg. Sättet man skriver på säger mycket om en person. Så jag gav dem samma läxa som min pappa en gång gav mig."

Familjen älskar Sverige, Söderköping och sin nya lägenhet. De skrattar ofta och fyller i varandras meningar. Och de är väldigt tacksamma över gårdsfesten som några grannar fixade nyligen.

"Gemenskapen betyder jättemycket för oss", säger Shirle. "Den stora skillnaden mellan Peru och Sverige är just det spontana. Om någon fyller år så kommer vi över direkt och överraskar. Vi fragar inte. Men här kan vi inte göra det. Inte än."

PIZZA MED PERSILJA & MYNTA

Souhel Gawriye är den utbildade svetsaren och kocken från Syrien, som via Chile och Grekland tog sig till Sverige för att bli skomakare. Nu driver han pizzerian Firenze på Domherrestigen i Söderköping.

Vi lyckas pricka in sommarens varmaste dag när vi hälsar på Souhel Gawriye. I högtalarna sjunger Vasili Karras, en av Greklands mest kända artister. Värmen bekymrar inte Souhel. Snarare kan han sakna det grekiska vädret eftersom de kunde grilla utomhus året runt.

“Innan jag kom hit var jag svetsare i Chile och Grekland”, säger han och får det att låta självklart. “Men det var dåligt betalt. Nu behövs det en massa svetsare igen här i Sverige, så om jag ska göra något annat kanske jag går tillbaka till det.”

Han ursäktar sig från pizzabakandet, knuffar med ett leende undan fotografen och säger att det är viktigt att han svarar i telefonen.

“Det är lugnt, inga problem. Jag fixar det”, säger han till den som just ringde in sin beställning. “Det är klart om femton minuter.”

Souhel skrattar ofta, är öppen och bjuder gärna på sig själv och sina historier. Han säger att det inte är någon större skillnad på att jobba som svetsare och skomakare. Det är i stort sett samma sak. I ett yrke arbetar du med metall, i det andra är det gummi.

Det verkar vara just den där problemfria inställningen till livet som kännetecknar honom. Allt går att lösa. Kanske utstrålar han ett sådant lugn eftersom han har hittat sin plats i livet. Han trivs bättre nu som anställd jämfört med att vara egenföretagare. Han insåg att han behövde förändra något när det enda han tänkte på var pizzerian.

ÄTER SJÄLV PIZZA VARANNAN DAG

Det är lätt att tro att Souhel skulle ha tröttnat på att äta pizza efter att ha haft yrket i snart 17 år. Men det stämmer inte.

“Jag äter min specialpizza varannan dag”, säger han. “Tomatsås, gyros, grönsaker, persilja och mynta.” Tyvärr finns inte pizzan på menyn. Däremot kan du gärna be Souhel att göra en specialhamburgare med ägg och bacon.

Han berättar att han har jättebra stammisar. Att de respekterar honom och hans mat, och att de ofta ringer tillbaka och berättar hur god maten var.

Vill du prova Souhels mat? Besök honom på Domherrestigen 2 eller ring 0121-104 13. Smaklig måltid!



GULDMEDALJ I NÖJDHET

Varje år låter vi ett oberoende företag fråga vad hyresgästerna tycker om oss. I år svarade ni inte bara att vi gjorde ett bra jobb. Ni sa att vi var bäst i hela Sverige! Det är fantastiskt eftersom vi jämförs med hur alla andra fastighetsvärdar sköter sina 350 000 lägenheter runt om i Sverige.

I år mätte vi områdena Alboga, Östra Ryd, Lantmannen, Trygghetsboendet och Stationsmästaren. Hela 69 procent som fick undersökningen svarade på den, vilket även det är väldigt bra.

Därför vill vi passa på att säga tack. Vi lovar att som vanligt läsa igenom alla svar och kommentarer. Sedan kommer vi tillsammans med all vår personal att gå igenom resultatet och bestämma vad vi kan förbättra ännu mer. I decembernumret av Ramunderbladet kan ni läsa mer om vad vi planerar att göra nästa år.

ELEKTRONISKA HYRESAVIER

Visste du att du kan få elektroniska hyresavier istället för på papper? Det hjälper oss att vara snällare mot miljön. Prata med din bank om du inte redan använder deras internetjänster, så hjälper de dig igång.