

RAMUNDERBLADET



VÄLKOMMEN TILLBAKA EFTER SEMESTERN!

Även om vi kan hoppas på att sommaren fortsätter en stund så är snart den färgsprakande hösten här. Med den startar budgetplaneringen inför nästa år. Vi tittar framåt för att se vilka utmaningar som väntar och sätter upp nya mål, bland annat med tanke på det uppdaterade ägardirektivet vi fick i april.

När jag skriver det här har jag arbetat på Ramunderstaden i 15 veckor och faktiskt hunnit med några veckor semester mitt i sommaren. Jag känner att jag börjar komma in i rutinerna, men det är fortfarande en bit kvar till jag är fullt insatt i alla delarna. Då är det bra med så många kunniga och hjälpsamma medarbetare att luta sig emot.

Träffade du ungdomarna vi hade hos under sommaren? Som vanligt anställde vi sommarjobbare för att hjälpa oss hålla rent och snyggt där du bor. Du kan läsa mer om dem på nästa sida.

Det vi jobbar mest intensivt med nu är de 97 nya lägenheterna på Vikingavallen. Grunden står klar och just nu reser vi väggarna på de första husen. Vi har redan börjat ta emot intresseanmälningar till både etapp 1 och 2. Om du är intresserad av att bo här, hör av dig till bobutiken eller gör en intresseanmälan på vår webbsida.

Med en önskan om en färgrik höst!

Thomas Angström
vd Ramunderstaden



Alla siffror anges i procent. Siffran inom parentes är förändringen från förra året då vi undersökte alla våra lägenheter och bostadsområden.

65,9

STÄDNING AV
MILJÖRUM

(+18,2)

60,8

TRAFIKMILJÖ I
OMRÅDET

(-9,3)

92,3

TAR KUNDEN PÅ ALLVAR

(+0,2)

76,1

SKÖTSEL AV UTEMILJÖN

(-4,1)

SÅ TYCKER HYRESGÄSTERNA

Som du säkert vet har vi börjat göra regelbundna hyresgästundersökningar. Vi vill veta vad du tycker om oss, vad vi gör bra och inom vilka områden vi kan göra förbättringar. I år gick undersökningen enbart ut till hyresgäster på Husby backe och Alboga. Nästa år mäter vi andra bostadsområden.

Det vi tydligt ser är att ni fortfarande tycker det är enkelt att komma i kontakt med oss. Ni gillar personalen och tycker vi har ett bra bemötande. Det är väldigt skönt att höra eftersom det här är en viktig del av vårt arbete. Ni tycker också att vi gör ett bättre jobb med att hålla miljörummen rena.

Det vi får kritik för är utemiljön. Vi har ställt ut fler bänkar och bord, men har fortfarande en del att jobba med. Främst får vi

kommentarer kring trafiken i bostadsområdena. De handlar om hur besökarna kör men det finns även frågor som rör parkeringarna vid exempelvis Alboga.

Vi lyssnar intensivt på vad ni säger i undersökningen och kommer att jobba vidare för att bli bättre. Samtidigt måste vi sköta den dagliga verksamheten och bemöta alla hyresgäster på ett bra sätt. Därför gäller det att göra flera små justeringar och sikta på att bli långsiktigt bättre, inte att ordna allt på en gång. Så vi hoppas att du känner att vi tar dina kommentarer på största allvar, även om du inte kan se effekten av vårt arbete på en gång.



FÖRSTA CHANSEN TILL EGNA PENGAR

Jag möter Dragan Miljkovic och sommarjobbarna i en källare på Kullborg. Utanför vräker sommarregnet ner. Såna här dagar städar de källarutrymmen och snyggar till i soprummen. Annars är det ogrärensning som gäller.

Det här är Dragans fjärde dag med sommarjobbarna. Han är anställd som arbetsledare fram till mitten av augusti medan sommarjobbarna avlöser varandra efter tre veckor.

– Jag tycker de jobbar på bra allihop, säger Dragan. Det är svårt att kräva att de ska ha samma kunskap och tempo som någon som har jobbat med det här i 30 år.

Han ger ett vänligt och lugnt intryck. Det finns inga problem. Allt verkar vara möjligt och går att lösa. Han berättar att visst är sommarjobbarna där för att göra ett jobb. Men lika mycket är de ute på sin första arbetsplats för att känna på hur det är att jobba. Därför gäller det att hitta en bra balans mellan stöttning och krav.

Sommarjobbaren Sara Andersson passerar förbi i korridoren och jag passar på att fråga henne vad hon tycker om jobbet.

– Jag trodde det skulle sitta en sur person och peka och säga "gör det där och det där" och sedan gå och dricka kaffe.

Jag skrattar till. Den beskrivningen hade passat in exakt på det första sommarjobbet jag själv hade. Sara fortsätter och säger att hennes kompisar har sagt att det kan vara så.

– Men så är det inte här. Dragan jobbar med oss och gör samma sak som vi gör. Han skäller aldrig ut oss utan gör bara jobbet roligare.

Det märks att Dragan har erfarenhet från lagsporter och är van att jobba i grupp med andra. Han har bland annat arbetat på en fritidsgård, med lokalvård och som en alltiallo-kille på ett företag i Norrköping.

– Under de första dagarna fick vi en utskällning för att vi missade att rensa ogräs på ett ställe, säger han. Annars har det bara varit beröm från hyresgästerna. De går förbi och säger att de är så glada över att det är ungdomar ute i områdena och gör det fint. Vi har till och med blivit bjudna på glass.

När vi går från ett soprum till nästa så verkar regnet lätta. Snart är det dags att byta ut sopborstarna mot bygelhackorna – långa skaft med en metallring längst ner, som används till att få upp ogräset.

Innan vi skiljs åt frågar jag sommarjobbaren Emil Graichen vad som är bäst med jobbet. Det glimmar till i ögonen på honom innan han skiner upp och säger: "Att tjäna egna pengar."



KORTA NOTISER

Utomhusbion 1 augusti lockade omkring 120 besökare som under en molnfri och stjärnfylld himmel såg filmen Pojken med guldbyxorna.

Vi har lagt ut en bild och presentation av Ramunderstadens styrelse på vår webbsida, www.ramunderstaden.se.

På vår webbsida har vi även lagt ut information om vilka renoveringar, förbättringar och ommålningar vi har gjort de senaste månaderna.



STEFAN NY PROJEKTCHEF

– Det är jättespännande att få komma hem och en unik chans med ett sånt här jobb i Söderköping. Det säger Stefan Karlsson som i slutet av september blir ny projektchef hos oss. Han har lång erfarenhet från bygg- och fastighetsbranschen och kommer närmast från Stångåstaden där han arbetat som projektledare.

– Jag är uppvuxen i Söderköping och bor här med min fru och två barn. Däremot har jag aldrig jobbat i Söderköping tidigare. Stångåstaden är ett stort bolag med många nischade specialister. På Ramunderstaden ska det bli kul att få bredda mig i det jag gör.

Stefan Karlsson kliver in i en ny roll hos oss där han kommer att ha ett övergripande ansvar för de egna byggprojekten och även uppdragen som vi sköter åt kommunen.

VI BJUDER PÅ FOTBOLLSMATCH

Den 25/9 kl 19 är vi på plats vid Vikingavallens konstgräsplan för att se Söderköpings IK besegra Dagsbergs IF. I pausen bjuder vi på kaffe och visar upp planritningar för de nya lägenheterna som nu byggs på Vikingavallen. Om du visar upp det här Ramunderbladet eller en aktuell hyresavi bjuder vi dig dessutom på inträdet.

ELEKTRONISKA HYRESAVIER

I vintras berättade vi att var på gång att lansera elektroniska hyresavier. Systemet är igång sedan flera månader och fungerar som det ska. Innan årsskiftet tror vi att tio procent av alla hyresgäster har gått över till e-faktura. Om du använder din banks internetjänster kan du också göra det. Håll utkik nästa gång du betalar en hyresavi. Du som inte använder en internetbank kommer givetvis även i fortsättningen få dina hyresavier i brevinkastet.

