

RAMUNDERBLADET



ÄNTLIGEN VÅR!

Visst är det skönt att ha tillbaka ljuset igen. Dagarna blir längre och det känns som allting tar ny fart. När vi nyligen ställde fram klockan insåg jag att det snart har gått ett år sedan jag började som vd på Ramunderstaden.

Vid ungefär den här tiden förra året frågade jag vad din bild av Ramunderstaden och Söderköping var. Så vad är då min känsla och vad minns jag efter ett år här?

Det första jag tänker på är givetvis Vikingaval-len, vårt största bostadsprojekt på många år. En lördag i mitten av mars hade vi öppet hus och visade två nästan helt färdiga lägenheter. Intresset var minst sagt enormt med flera hundra besökare. Under tre timmar visade vi upp lägenheterna, svarade på frågor och tog emot intresseanmälningar.

I den första etappen har vi nu enbart ett fåtal lediga lägenheter kvar. Därför känns det naturligt och spännande att börja planera för etapp 2 och ytterligare 57 lägenheter.

Några andra saker jag vill lyfta är hur bra ordning och reda det är på företaget. Vi har en god ekonomi och fina bostadsområden. Vi har härliga medarbetare som vet vad de ska göra och som ger en härlig stämning på kontoren. Visst kan vi alltid förbättra saker ytterligare. Det kommer vi också att göra. Nästa stora projekt vi planerar inför är en renovering av Husby backe, men det dröjer åtminstone till 2017. Det är många bitar att tänka på och som behöver bli riktigt bra även här.

Thomas Angström
 Thomas Angström
 vd Ramunderstaden



ÄNNU BÄTTRE BOSTÄDER

Vid Kullborg fortsätter arbetet under året med att uppdatera låssystemet. De hyresgäster som berörs av låsbytet kommer att kontaktas personligen av våra fastighetsvärdar.

Vid Alboga kommer vi till sommaren att göra en del förbättringar. Bland annat renoverar vi befintliga uteplatser med nytt gräs och sittgrupper och skapar också en grillplats.

De trappräcken som sitter vid Stationsmästaren i dag är vackra, men det finns en risk att du får stickor i händerna om du använder dem. Därför kommer vi att byta ut dem under 2016.

Om du bor på Husby backe har du säkert sett två människor med PLW-kläder åka omkring med en skylift. De tillhör våra upphandlade underleverantörer. Deras uppgift, som nu är klar, var att byta ut utomhusbelysningen i området och montera dit energieffektiva LED-lampor.

Vid Birkagården gjorde vi nyligen om fem kök. Varje avdelning har egna kök och de var i behov av en uppräschning. Därför bytte vi ut bänkar, lådor och skåp i dem.

MILJÖMÄRKTA HUS

I februari tecknade vi avtal med SundaHus. Samarbetet innebär att vi kommer att använda SundaHus Miljödata som ett verktyg för att kunna göra medvetna materialval och undvika farliga byggmaterial.

Verktyget kan vi använda i kommande projekt där vi själva står för produktionen och inte köper in en färdig lösning. Verktyget fungerar lika bra vid nybyggnationer och ombyggnationer som för mindre anpassningar av befintliga lokaler och lägenheter.

”För oss är det viktigt att skapa sunda bostäder och arbetsmiljöer för alla människor”, säger Stefan Karlsson som är projektchef på Ramunderstaden. ”Då är det naturligt att ha ett systematiskt sätt att arbeta för att undvika farliga ämnen i byggprodukter.”



HÄNDIG HYRESGÄST

Den här tjusiga väggbonaden fick vi nyligen av Elisabeth Månson som bor hos oss på Rimmögatan. De tre träden kommer från vår logotyp.

KORTA NOTISER

I år tar vi hjälp av 11 sommarjobbare under perioden juni-augusti. De kommer att hjälpa oss med att rensa ogräs, klippa buskar och hålla ordning i våra bostadsområden. Vi håller just nu på att gå igenom alla ansökningar vi har fått.

Botrorabatten var en rabatt som var tänkt att belöna trogna hyresgäster. Rabatten infördes under en period när vi hade stora omflyttningar och många lediga lägenheter. I januari 2013 halverades rabatten eftersom situationen hade förbättrats rejält. De senaste åren har vi haft få lediga lägenheter. Därför har företagsledningen och styrelsen beslutat att avveckla rabatten från 1 januari i år.

Helgen 11–13 mars var vi, tillsammans med Söderköpings kommun, med på bomässan i Stadium arena i Norrköping. Vi fanns där för att prata om bostadsområdet Vikingavallen och hur det är att bo, leva och arbeta i Söderköping. Thomas Angström, vd för Ramunderstaden, och stadsarkitekten Rein Martinsson höll även ett föredrag om ett växande Söderköping och de hundratalens nya bostäder som är på gång.

Lördag 19 mars var det Bodagen i Söderköping. På plats fanns ett tjugotal utställare för att visa upp och prata om allt inom bostad och fritid. Vi var där för att berätta om de nya lägenheterna på Vikingavallen.

Vi har uppdaterat vår sponsringpolicy. Med den vill vi bidra till ett aktivt, vitalt och jämställt samhälle. I första hand är vi intresserade av samarbeten som stödjer barn och ungdomar inom Söderköpings kommun, eftersom vi ser dem som blivande kunder. Det kan vara enskilda aktiviteter inom kultur och idrott eller andra samhällsaktiviteter som främjar integration och jämställdhet. Läs hela sponsringpolicyen på www.ramunderstaden.se



VI HAR MÄTT TUSEN GÅNGER

Vi träffas en solig lördagseftermiddag vid Vikingavallen. Runt hörnet är det full fart med hundratals besökare under visningen av två nybyggda lägenheter. Om några månader är det dags. Karin och Åke Ringström lämnar villan och flyttar in här.

Karin och Åke Ringström träffades när Åke flyttade från Gusum till Söderköping för att jobba på sin mosters bageri. Det var 56 år sedan. "Sedan dess har vi hängt ihop", säger Karin och det glimmar till lite extra i hennes ögon. I dag har de tre barn, 8 barnbarn, 2 barnbarnsbarn och en lhasa apso-hund som heter Olga.

Vi sitter utanför det lägsta av husen vid Vikingavallen, precis under lägenheten där Karin och Åke kommer att flytta in 1 juli. Det är fortfarande några månader kvar till inflyttningen men de har planerat det här länge.

"Vi har pratat om att flytta i flera år", säger Åke. Han menar att de, som snart kommer in i de övre tonåren som han beskriver det, behöver tid för att göra sig redo. "Man behöver för-arbeta och planera en flytt. Det är inte bara att köra pang på och flytta. Vi stod i kö för att bo i Stationsmästaren, men blev inte erbjudna något. Med Vikingavallen har vi legat på lite mer och hela tiden frågat hur det går."

LÄNGRE HÅLLBARHET PÅ DAMMSUGAREN

De säger att det finns många fördelar med att flytta till en mycket mindre bostad. "Det blir ju helt klart en längre hållbarhet på dammsugaren", säger Åke och skrattar. Sedan blir han mer allvarig. "Det gäller att ta tillvara på livet så länge man är två och har varandra. Ofta blir en person ensam först. Om vi då har ett hus på 144 kvadratmeter så funkar det inte."

Karin säger att det känns i kroppen när de har varit ute i trädgården och jobbat. Därför ska det bli skönt att slippa sköta om huset, tomten och all snöskottning. Det räcker fint med en balkong att odla saker på. "Visst hade balkongerna kunnat vara lite större, men det räcker nog som det är nu. Vi längtar efter att slippa trädgården och det stora huset. Vi utnyttjar ändå inte alla rum, de bara står."

För en halvtimme sedan var de inne och tittade på en av visningslägenheterna. En exakt likadan lägenhet som de kommer att flytta in i. "Lägenheten var trevlig. Jättefin!" säger Karin. "Den kändes precis som vi trodde, men då har vi också mätt ritningarna tusen gånger och tänkt på vilka möbler som ska stå var."

Åke håller med och säger att han tyckte om materialvalet. Särskilt träpartierna i köket och hur vit och fräsch lägenheten kändes. Om han hade fått ändra på någonting hade det varit att installera vikbara duschväggar i badrummet. Förutom det är han väldigt nöjd.



Foto: Magnus Liam Karlsson

DJUNGELDJUREN INVIGER LEKPLATS

Electric Banana Band består av frontfigurerna Lasse Åberg, Klasse Möllberg och Janne Schaffer. Deras album har sålt både guld och platina och gett oss låtar som Banankontakt och Zwampen. Nu kommer de till Söderköping för att ge en konsert – och för att inviga en Sverige-unik djungellekplats.

Lördagen den 21 maj arrangeras En dag för barnen i Söderköping. Tanken är att alla barn under en heldag ska få vara med på en massa aktiviteter helt gratis. I år blir ett av de stora arrangemangen en konsert i Brunnsparken kl 16 med Electric Banana Band.

För att göra dagen ännu mer speciell för barnen är det även premiär för en helt nybyggd djungellekplats vid Kullborg. Delar av idén kom från Lasse Åberg och passade utmärkt i Ramunderstadens planering. Lekplatsen invigs kl 12 av Electric Banana Band.

Konserten och invigningen av djungellekplatsen är öppna för alla och helt kostnadsfria. En dag för barnen arrangeras av Föreningen Stads kärnan, där Ramunderstaden är en av medlemmarna.

Välkommen!



Foto: Rickard Monéus

VINN RESA TILL DJUNGELN

Den 21 maj invigs Kullborgs nya lekplats, men den har inget namn. Vad ska lekplatsen heta? Skicka in ditt namnförslag senast 30 april och du har chans att vinna fyra dagspass till Kolmårdens djurpark (värde 1 716 kronor).

Skicka ditt namnförslag till Ramunderstaden, Box 78, 614 22 Söderköping. Du kan även lämna in det i Bobutiken på Margaretagatan 23 eller mejla det till info@ramunderstaden.se. Kom ihåg att skriva med ditt namn och dina kontaktuppgifter.

