

# Ramunderbladet

NYHETER FRÅN RAMUNDERSTADEN NUMMER 3 | AUGUSTI 2013



Lantmannen  
färdigt | s 2

Ny fastighetschef | s 3

Fribiljetter till  
gästabudet | s 4

## Torbjörns kolumn

Hej! Vi är tillbaka igen efter en varm och skön sommar. Jag hoppas du också har haft det bra och är utvilad. Själv har jag fått mycket tid för bad med mina barn.

Vi har nyanställt sedan sist. Anledningen är att vi vill förbättra din boendekvalitet. Vi vill lägga ännu mer fokus på befintliga hyresgäster och fastigheter. Utveckla våra kundrelationer, helt enkelt.

Det finns redan mycket som är bra men vi vill bli ännu bättre. Det ska bli lättare att få kontakt med våra fastighetsvärdar. Vi jobbar med att korta tiden som går mellan att du gör en serviceanmälan och att vi hör av oss. Det finns även andra förbättringar, men de berättar vi mer om senare.

Slutligen är vi nöjda med hur renoveringen av Kullborg blev. Det är kul att den uppskattas så mycket av hyresgästerna.

Missa inte den kommande grillkvällen i området, som vi skriver om på sista sidan.

Kom förbi och se förvandlingen själv.

Nu ser vi fram mot nästa större projekt.

Med det sagt hoppas jag att du får en riktigt skön höst.

*Torbjörn Olsson*  
vd, Ramunderstaden AB



NYTT BOSTADSOMRÅDE

## Lantmannen färdigt

Marie Södergren bor i det nya kvarteret Lantmannen på Källbylundsvägen. Hon var en av de första som flyttade in när de nya radhuslägenheterna stod färdiga i maj.

– Det är ett jättetrevligt område, säger hon. Det känns som en egen liten stad här på kullen. Jag har aldrig bott hos Ramunderstaden tidigare, men de är alltid hjälpsamma när jag ringer och det händer saker direkt.

Lantmannen består av ljusa enplansradhus med vit träpanel. Alla de 16 lägenheterna har egen tvättmaskin och torktumlare och är även förberedda för diskmaskin.



MER NYTTA FÖR FLER

## Förändrad botrorabatt

Vi har länge erbjudit en gåva till trogna hyresgäster. I den senaste hyresförhandlingen bestämde vi och Hyresgästföreningen oss gemensamt för att minska den.

Anledningen är att den inte får hyresgäster att stanna längre. Dessutom gör pengarna större nytta för fler personer om de istället används till fastighetsunderhåll.

Den nya botrorabatten gäller från 1 januari 2013. Den gäller för dig som har bott hos oss i 10–19 år (500 kronor), 20–29 år (1 000 kronor) eller över 30 år (1 500 kronor). Gåvan betalas ut separat i mitten av december.

UNIKA I SVERIGE

## Ramunderstaden populärt besöksmål

De senaste tre åren har vi ökat lägenhetsbeståndet med nästan tio procent. Samtidigt har vi gjort stora satsningar på exempelvis Snöveltors nya förskola och renoveringarna av Kullborg och Björkhagaskolan. Allt inom satta tidsramar och budgetar.

Det kanske inte låter som något speciellt, men resan som många andra kommunala bostadsbolag nu står inför påbörjade vi för flera år sedan. Det var då vi bestämde oss för att bygga 20 nya bostäder årligen, utöver att renovera och underhålla befintliga bostadsområden. Ett mål vi sedan dess har hållit.

Därför fick vi 4 juni besök av ett hundratal personer i ledande positioner inom andra kommunala bostadsföretag. Ett besök som skulle leda till många besök, visade det sig, eftersom fler kommuner vill se hur vi har lyckats. Så sträck på dig och var stolt över området du bor i. Och bli inte förvånad om du ser oss gå omkring med fler grupper i ditt bostadsområde.

Nästa besök kommer från Mjölby kommun 26 augusti.



**VISSTE  
DU ATT**

I år klättrade Söderköping 49 placeringar på listan över Sveriges bästa kommuner att bo i. Vi ligger nu på plats 56. Före oss finns ettan i Östergötland – Linköping.

Du kan läsa mer om undersökningen på [www.ramunderstaden.se](http://www.ramunderstaden.se), där vi regelbundet publicerar nyheter som rör dig som hyresgäst och vår verksamhet. Där kan du även se lediga lägenheter, hitta kontaktuppgifter och göra serviceanmälan.

NYTT FASTIGHETSKONTOR

## Pannrum blir kontor

Tidigare under året flyttade bobutiken, ekonomiavdelningen och lokalvården till nya lokaler på Margaretagatan 23. I mitten av juni var det fastighetskontorets tur. Det finns numera på Domherrestigen 2A, mitt emot det nyligen färdigställda Lantmannen.



# Välkomna Karin och Niklas



*Karin Knutsson är ny uthyrningsansvarig på Ramunderstaden sedan april, när Peter Sköld gick i pension. Men hon är varken ny i branschen eller kommunen. Hon har tolv års erfarenhet från fastighetsbranschen, även om yrkesbanan hade kunnat vara en helt annan.*

– Ja, jag utbildade mig till svetsare och läste verkstads-teknisk linje för många år sedan, säger Karin. Svetsningen var avklarad och jag hade bara sju veckor kvar av utbildningen när jag blev rekommenderad ett jobb på Realia. Jag sökte jobbet och fick det. Det var också slutet på min korta karriär som svetsare.

Karin bodde tidigare nedanför Husby Backe. När barnen blev stora flyttade hon och hennes man till ett hus i Sankt Anna. Att det skulle bli någonting annat än Söderköping var det aldrig tal om.

– Jag har varit Sörpingbo så länge att jag nu möter hyresgäster som skötte om mina barn när de var små. Jag stortrivs både i staden och på jobbet. Första månaden har varit både rolig och spännande.

Den största nyheten för dig som hyresgäst är att Karin, istället för fastighetsvärdarna, sköter om lägenhetsbesiktningen. Förutom det är rutinerna precis som vanligt. Du når Karin Knutsson på 0121–196 02 och [karin.knutsson@ramunderstaden.se](mailto:karin.knutsson@ramunderstaden.se).



*Niklas Jensen är sedan augusti ny fastighetschef, men likt Karin har han lång erfarenhet från branschen. Han har arbetat med fastigheter sedan han var 15 år gammal och även tidigare jobbat tillsammans med Karin.*

– Det här är ett fantastiskt jobb och jag kan inte tänka mig något bättre, säger Niklas. Tänk dig själv att få arbeta med det som kanske är mest värdefullt för oss människor. Att få förvalta det tryggaste vi har, nämligen vårt hem. Med Ramunderstaden är det särskilt kul eftersom det är få företag som bygger nya hyresrätter och även har hand om städningen själva.

Han började sin yrkesbana som fastighetsskötare och har sedan dess varit bland annat arbetsledare, förvaltare och områdeschef. De sista sju åren har arbetat med att ha övergripande ansvar.

– Man brukar prata om att man gillar variationen på en arbetsplats, men i det här yrket är det verkligen så, fortsätter Niklas. Ena stunden förhandlar jag om en spisplatta för några hundralappar, för att i nästa stund planera en bostadsanpassning för över miljonen. Mellan de här samtalen går det bara några minuter.

Niklas kommer bland annat att ha personalansvar för alla fastighetsvärdar och ansvara för fastigheterna. Du når honom på 0121–196 23 eller [niklas.jensen@ramunderstaden.se](mailto:niklas.jensen@ramunderstaden.se)



Foto: Studio Piqtura

TÄVLING

# Fribiljetter till Gästabudet

Fredag 30 augusti blir det Eldspel med Lord Severin Unicorn och hans tappra riddare. Tack vare att vi är sponsorer kan vi erbjuda ett antal biljetter till eldshoven. Du hämtar biljetterna i Bobutiken på Margaretagatan 23. Gör det så snart du kan eftersom antalet är begränsat. Läs mer om Söderköpings Gästabud på [www.gastabud.se](http://www.gastabud.se)

KOMMUNALA FASTIGHETER

## Ny räddningsstation

I maj 2012 fick vi – tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen och räddningstjänsten – i uppdrag att göra en förstudie inför planerna på att uppföra en ny räddningsstation i Söderköping. Nu har det blivit dags att påbörja projekteringen och upphandlingarna.

Dagens station kommer att ersättas av en helt ny räddningsstation vid korsningen riksväg 210 och E22, på andra sidan Statoil. Lokalerna blir större och stationen får ett bättre strategiskt läge för snabba utryckningar.

Byggstart är beräknad till sommaren 2014.



KOMMUNALA FASTIGHETER

## Nyrenoverade Björkhaga

– Vi ser verkligen fram mot ett spännande läsår, säger Claes-Göran Emilsson, rektor på Björkhaga. Inför hösten har vi ny verksamhetsidé, ny organisation och nu även riktigt fräscha lokaler.

Läs mer om renoveringen på [ramunderstaden.se](http://ramunderstaden.se)

TRIVSELVÄLL

## Besök nyrenoverade Kullborg

För att fira att vi är färdiga med det yttre arbetet på Kullborg ordnar vi en grillafton med enklare förtäring. Kom hit, ta en promenad i området och träffa vår personal. Vi har även en tipspromenad med fina priser.

Tisdag 24 september, kl 16:30–18:30, Ringvägen 32C.

Varmt välkommen!

SERVICEANMÄLAN

## Anmäl fel direkt

Du kan göra en serviceanmälan antingen via telefon eller på [www.ramunderstaden.se](http://www.ramunderstaden.se). De flesta fastighetsvärdar finns tillgängliga vardagar kl 10–12.

Husby Backe, 0121–196 05

Margaretagatan & Blå porten, 0121–196 07

Ringvägen & Rimmögatan, 0121–196 12

Östra Ryd, 0121–196 19 (kl 07–16)