

RAMUNDERBLADET



NU ÄR DET VÅR!

Solen skiner, fåglarna kvittrar och vi har äntligen börjat ta bort gruset. Våren och sommaren är en hektisk tid för oss när naturen och ogräset exploderar. I år kommer vi att göra mer jobb själva, så du kommer att få se mer av våra duktiga medarbetare ute i bostadsområdena.

När skolorna stänger för sommaren börjar också flera underhållsprojekt på de kommunala fastigheterna. Vi är stolta över att även ha det kommunala uppdraget, eftersom det inte fungerar så i alla kommuner. Du kan läsa mer om det i årsredovisningen som finns på www.ramunderstaden.se.

Planerna för Vikingavallen börjar äntligen ta form. Det har varit problem med buller och placering av husen, men jag hoppas att vi till hösten ska få se byggkranar i Söderköping igen.

Till dess hoppas jag att du får en riktig skön sommar. Vi hörs i nästa nummer i slutet av augusti.

Torbjörn Olsson
vd Ramunderstaden

2 SKYLTA, DIN HYRA & EN UNDERSÖKNING

3 MAGNUS KARLSSON, NY FASTIGHETSVÄRD

4 BINGO OCH BOMÖTEN

1 NY BOBUTIK
NYTT FASTIGHETSKONTOR
NY FASTIGHETSCHEF

16 NYA MARKLÄGENHETER

97 MILJONER KRONOR
I OMSÄTTNING

450 BESÖKARE FRÅN
40 KOMMUNER

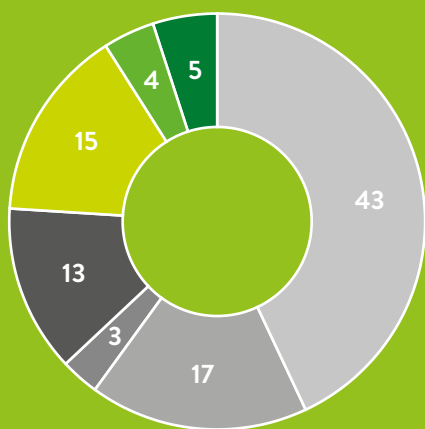
35 MILJONER KRONOR TILL
BJÖRKHAGASKOLAN

Det här är några av höjdpunkterna från verksamhetsåret 2013. Hela årsredovisningen hittar du på www.ramunderstaden.se under rubriken Om oss.

HYRESGÄSTUNDERSÖKNING

Nu har du chans att berätta precis vad du tycker om oss, din bostad och området du bor i. Under försommaren gör vi tillsammans med företaget Aktiv Bo en hyresgästundersökning. Passa på att berätta vad du trivs med och hur vi kan göra ett ännu bättre arbete. Dina svar är viktiga och förblir helt anonyma för oss på Ramunderstaden.

SÅ HÄR FÖRDELAS DIN HYRA



TRÄDEN VISAR VÄGEN

I alla bostadsområden finns informationstavlor som berättar var husen är placerade och parkeringarna finns. Nu vill vi göra det ännu tydligare och samtidigt visa hur stolta vi är över att äga husen. Därför har vi under vintern satt upp kompletterande skyltar på vissa fastigheter. Så om du inte redan har sett de tre träden från vår logotyp, kolla lite extra vid infarterna till ditt område.

KORTA NOTISER

Comhem kundservice har nytt telefonnummer. Det nya numret är 90 222.

Vi har satt upp nya informationslappar i alla trappuppgångar. De innehåller bland annat telefonnummer till serviceanmälan, trygghetslinjen och fastighetsjour.

På ramunderstaden.se har vi lagt ut information om vilka tevekanaler som finns i ditt bostadsområde.



KÄNNES SOM JAG HAR KOMMIT HEM

Magnus Karlsson är ny fastighetsvärd på Ramunderstaden sedan årsskiftet. Vi har aldrig träffats, men ändå känner jag igen honom när vi ses.

– Det blir så när man har jobbat 22 år i branschen, svarar han. Säg en adress i Norrköping och jag har antagligen varit där och jobbat. Snart är det likadant här i Söderköping.

Magnus Karlsson är 41 år, bor med sin fru i Norrköping och är ny fastighetsvärd på Ramunderstaden sedan årsskiftet. Han ansvarar för området Alboga och har tillsammans med Reinert Nyman även hand om de kommunala fastigheterna.

DET KOMMUNALA UPPDRAGET

Förutom att äga och sköta om cirka 800 egna lägenheter har Ramunderstaden även ett kommunalt uppdrag. Vi är kommunens samlade fastighets- och lokalvårdskompetens och förvaltar bland annat skolor, förskolor, kommunhuset, äldreboende och LSS-boende.

– Vad en fastighetsvärd gör? Allt mellan golv och tak, säger Magnus Karlsson och skrattar. Det blir det mesta när det kommer till att sköta om fastigheterna. Vatten, avlopp, golvlister, dörrar och fönster. Egentligen allt förutom att vattna blommorna och klippa gräset. Det får vi hjälp med, än så länge.

Det som lockar allra mest med jobbet är variationen. Han fikar i samma lokal varje dag, men har alltid nya problem att lösa när han går utanför dörren.

– Du kanske hör att jag har lätt för att prata, säger han. Det hjälper till i jobbet. Jag gillar att prata med hyresgästerna och fråga vilka de är och vad de har gjort i sina liv. Dessutom är kollegorna ett skönt gäng. Alla är olika, precis som det ska vara. Det känns som att jag har kommit hem.

NYTT ARBETSSÄTT & 13 SOMMARJÖBBARE

Du kanske redan har märkt det, men våra fastighetsvärdar kommer att bli ännu mer synliga där du bor. Tidigare har vi anlitat andra företag för att hjälpa oss sköta om utemiljön, men det arbetet tar vi nu över själva. Det gör att du kommer se mer av fastighetsvärdarna när de klipper häckar, plockar skräp och gör det snyggt där du bor.

Under sommaren kommer vi även att anställa tretton sommarjobbare. Det blir tre grupper med tre personer i varje, som arbetar tre veckor var. Det är skolungdomar upp till 18 år, som leds av några äldre personer med körkort.



BINGO VARANNAN VECKA

Andra onsdagen i varje månad arrangerar Hyresgästföreningen i Kullborg-Alboga bingo, där de även bjuder på fika. Bingospelet börjar kl 15.30 i lokalen Hörnan på Rimmögatan 1. Den 9 april blir det påskbingo med påskinspirerat tilltugg. Kom förbi och spela och ta gärna med en vän.

DAGS FÖR BOMÖTEN

13 maj, kl 18.30, Hörnan, Rimmögatan 1, Kullborg

14 maj, kl 18.30, Lådan, Talgoxestigen 9, Husby Backe

Är du också intresserad av att berätta vad du tycker om lägenheten och kvarteret där du bor? Håll utkik i brevlådan. Vi säger till när det är dags för bomöte i ditt område.

CENTRAL FELANMÄLAN

Från januari i år har vi en ännu bättre serviceanmälan. Nu går alla ärenden via ett enda telefonnummer, 0121-196 07. Dessutom har vi utökat öppettiderna. Serviceanmälan har öppet måndag-torsdag kl 08-12 och 13-16, och fredagar kl 8-12. På webben kan du göra serviceanmälan dygnet runt.



DEN OMBYGGDA VÅRDCENTRALEN FÄRDIG

Som vi berättade om i förra Ramunderbladet har vi hjälpt Söderköpings kommun att samla hemtjänst och hemsjukvård i samma lokaler, vid Östra Rydsvägen. Ombyggnationen är nu färdig. Den kommunala personalen inom hemtjänsten och hemsjukvården har fått helt nya arbetslokaler och omklädningsrum, medan landstinget har minskat sin yta. Vi har även byggt nya kontor och en gemensam matsal, och förbättrat ventilationen i hela vårdcentralen.