

Ramunderbladet

NYHETER FRÅN RAMUNDERSTADEN NUMMER 4 | DECEMBER 2013



Trygghet, grillafton
och utflykt | s 2

Gröna Husby Backe | s 3

Halva priset på
innebandy | s 4

Torbjörns kolumn

Vi förhandlar just nu med Hyresgästföreningen om hyreshöjningar, men vad innebär det egentligen? Var tar pengarna vägen och varför höjer vi hyran?

Vi har som mål att göra jämna hyreshöjningar varje år. Det gör att vi hela tiden kan arbeta med sånt underhåll du kan läsa mer om på sidan 3. Jämna hyreshöjningar skyddar även dig som hyresgäst. Du vet att vi varje år höjer hyran något, och vi kan bättre parera plötsliga kostnadsökningar eller räntor som sticker iväg. I år beror hyreshöjningen bland annat på att VA-taxan ökar 5 procent och att kostnaden för fjärrvärme ökar 3 procent.

Pengarna går alltid till ökade driftkostnader och långsiktigt underhållsarbete. Däremot går de aldrig till nya bostäder. Höjningen kommer från dig – och är också till för dig – som redan har en lägenhet hos oss.



Slutligen vill jag tacka dig för ett härligt 2013. Vi har stärkt organisationen med en ny fastighetschef och i början av nästa år anställer vi ytterligare en fastighetsvärd. Det och fler kommande förbättringar gör att jag ser fram mot 2014. Till dess, god jul och gott nytt år!

Torbjörn Olsson
vd, Ramunderstaden AB



HYRESGÄSTKVÄLL

Trevlig grillafton på Kullborg

I slutet av september ordnade vi en grillafton vid Kullborg. Vi ville tillsammans med hyresgästerna fira att vi är färdiga med den sista etappen av den stora renoveringen av området – som började redan 2008.

Från Ramunderstaden var fastighetschef Niklas Jensen och fastighetsvärd Lotta Carlsson på plats. Ett 50-tal besökare dök upp för att grilla och prata om förändringen. Det mest populära tillägget har helt klart varit de utökade och inglasade balkongerna, och trädäcken på bottenvåningarna.

Under renoveringen i Kullborg har vi även förbättrat utemiljön med cykelställ och nya uteplatser med bänkar. Vi har lagt kantstenar och anlagt nya gångvägar, planterat buskar, installerat ny utebelysning och bytt dränering. I vissa av husen har vi också gjort stora förbättringar av tillgängligheten genom att exempelvis installera hissar.

Vi skrev ett längre reportage om renoveringen av Kullborg i det första Ramunderbladet, där vi även ställde några frågor till fastighetsvärd Lotta Carlsson. Om du missade det kan du läsa det i sin helhet på www.ramunderstaden.se

VAR MED OCH PÅVERKA

Du gör Söderköping tryggare

Under november gjorde vi den sista trygghetsvandringen för i år. Som namnet antyder är trygghetsvandringarna ett sätt för att göra våra bostadsområden ännu tryggare att bo och röra sig i.

Under vandringarna går vi tillsammans med hyresgäster omkring i bostadsområdet när det är mörkt. Hur känns belysningen? Finns det mörka rum mellan ljuskällorna som vi behöver göra något åt? Kanske finns det biltrafik inne i bostadsområdet. Är det verkligen fri sikt i alla korsningar eller skymmer buskage och häckar?

Vi passa på att säga ett stort tack till dig som var med under vandringarna det här året. Kom ihåg att trygghetsvandringarna är till för alla hyresgäster och att de kommer tillbaka nästa höst. Håll utkik efter inbjudan och ta gärna med en vän. Tillsammans ökar vi trygghetskänslan här i Söderköping.

TROGNA HYRESGÄSTER

Guidad utflykt för 30-åringar

Varje år gör vi någonting speciellt, för några speciella hyresgäster. Det är vårt sätt att tacka dem som har bott hos oss i 30 år. I år gjorde vi en utflykt till Arbetets museum i Norrköping. Tre hyresgäster och fastighetschef Niklas Jensen fick en guidad tur av bland annat EWK-utställningen, som handlar om Ewert Karlsson – en av Sveriges mest kända politiska tecknare. Efteråt åt vi en bit mat tillsammans.

Fick du en inbjudan men kunde inte vara med i år? Var lugn, du blir bjuden nästa år igen. Då hittar vi på någonting annat.





REPORTAGE

Ett ännu grönare Husby Backe

Husby Backe är ett av våra gröna områden som efter årets arbete med utemiljön har blivit ännu mer omtyckt. Vi tog oss en pratstund med fastighetsvärd Hans Svensson för att få reda på varför.

Hans Svensson har jobbat som fastighetsvärd hos Ramunderstaden i fem år. Han har hela tiden ansvarat för Husby Backe, så om någon känner till området och vad som har förändrats de senaste åren är det Hans. När vi börjar prata säger han att det inte finns så mycket att säga, men ju mer vi pratar desto fler småförbättringar kommer han att tänka på.

– De tre senaste åren har vi renoverat altanerna. De sista blev färdiga nu under sommaren. Sedan har vi målat om en del huskroppar och garage, och fixat vissa sprickor i betongen på trapporna.

Han berättar även att fastighetsvärdarna har jobbat mycket med utemiljön. Gamla sandlådor och lekplatser som inte användes har tagits bort och alla fasta bänkar har fått nytt virke. Lekplatserna som är kvar är stora och fina, med gungor och andra redskap för barnen. Den långa gångbanan mellan Hjortstigen och Skönbergaskolan har asfalterats om och Ramunderstaden har dränerat utanför vissa altaner.

– Dessutom fortsätter vi att förnygringsbeskära häckar och buskage. I år tog vi också bort fult och dåligt buskage vid Hjortstigen och ersatte det med nyplanterade häckar.

De nya häckarna planterades däremot inte på exakt samma ställen som de tidigare.

– Nej, de hamnade där folk vill ha häckarna. Det är sånt jag får höra när jag är ute och jobbar i området. Det är samma sak med trygghetsvandringarna som vi gör tillsammans med hyresgästerna. Där fick vi reda på att några platser hade sämre belysning, så det håller vi på att se över just nu. Det finns fortfarande mycket som behöver göras i ordning, men vi kan inte göra allt samtidigt.

Pizzeria, bastu och samlingslokal

I området finns sedan i somras Ramunderstadens nya fastighetskontor. Det som tidigare var en panncentral – som omvandlade flis till fjärrvärme – har nu blivit kontor och förråd. På baksidan av samma fastighet ligger Husby Backes pizzeria.

På Husby Backe finns även samlingslokalen Lådan, vid Talgoxestigen 7. Du som hyresgäst kan hyra lokalen till exempelvis barnkalas. I samma hus finns även bastu och solarium. Du bokar lokalerna genom att ringa Peter Andersson på 0121–103 54.

Vill du komma i kontakt med Hans Svensson ringer du 0121–196 05 (kl 10-12). Behöver du göra en serviceanmälan? Gör den helst via vår webbsida, ramunderstaden.se. Då kan vi lättare följa upp ärendet och se till att du får den hjälp du behöver.





FREDAGSKUL I DECEMBER

Halva priset på innebandy

Ramunderstaden är stolta sponsorer av Söderköpings innebandyklubb. Därför ger vi dig nu chansen att se dem besegra IBF Linköping på hemmaplan. Visa upp det här Ramunderbladet när du köper en biljett så bjuder vi på halva biljettpriset.

Söderköpings IBK – IBF Linköping, 20 december, kl 19.30.
Sporthallen Vikingen, Storängsparken 1, Söderköping.

SNÖ, SAND OCH VACKRA LJUS

Tankar inför vintern

När vi röjer snö prioriterar vi äldreboenden, vårdcentraler och allmänna gångtytor. Därefter går vi in i bostadsområdena. Vi vet att snöröjning ett hett ämne, där vi behöver tänka på dig, grannen och de som har det svårare att ta sig fram. Vi gör alltid vårt bästa – för att effektivisera röjningen, hålla nere kostnaderna och inte minst göra ditt boende säkert.

Visst är stearinljus vackra, men de kan också vara farliga. Tänk på att inte lämna ljus obevakade och släck dem alltid när du lämnar rummet eller lägenheten. Inte enbart för din säkerhet, utan även för alla som bor omkring dig. Se också till att du har fungerande brandvarnare.

Har du några frågor? Ring eller mejla oss så hjälper vi dig. 0121–196 00 eller info@ramunderstaden.se



KOMMUNALA FASTIGHETER

Förbättrad vårdcentral med hemtjänst och hemsjukvård

Landstinget och Söderköpings kommun är överens om att kommunen ska ta över ansvaret för hemsjukvården. Genom att samla hemtjänst och hemsjukvård i samma lokaler hoppas kommunen kunna erbjuda en ännu bättre kvalitet.

Ramunderstaden kommer därför att bygga om vårdcentralens lokaler vid Östra Rydsvägen, för att få plats med den utökade verksamheten och personalstyrkan. Ombyggnaden pågår under hösten och beräknas vara färdig till årsskiftet 2013/2014, då den nya verksamheten startar.

SERVICEANMÄLAN

Anmäl fel direkt

Du kan göra en serviceanmälan antingen via telefon eller på www.ramunderstaden.se. De flesta fastighetsvärdar finns tillgängliga vardagar kl 10–12.

Husby Backe, 0121–196 05

Margaretagatan & Blå porten, 0121–196 07

Ringvägen & Rimmögatan, 0121–196 12

Östra Ryd, 0121–196 19 (kl 07–16)