

Ramunderbladet

NYHETER FRÅN RAMUNDERSTADEN NUMMER 2 | MARS 2013



Senaste nytt | s 2

Bobutiken flyttar
– tillgängligt
och centralt | s 3

Dags att söka
sommarjobb | s 4

Torbjörns kolumn

Hej! Snart är våren här, men inte riktigt än. För mig börjar den när vi tar upp sand och grus från våra bostadsområden. Vad är våren för dig? Kanske de första krokusknopparna eller de värmande solstrålarna?

Det finns mycket och många som påverkas av nya bostäder. Det funderar jag på nu. Särskilt som det i helgen var Bodagen 2013 på Söderköpings Brunn, där bland annat stadsarkitekt Per Haupt pratade om den nya översiktsplanen för Söderköping och tätorten. Mer om det på vår webbsida inom kort.

Ramunderstaden har flera år i rad byggt nya lägenheter och kommer att bygga ännu fler framöver. Att det gör skillnad för befolkningsutvecklingen och Söderköpings framtid är tydligt. Förra året växte kommunen med 100 personer.

Nya bostäder är mer tillgängliga, vilket hjälper till att skapa en positiv flyttkarusell. Hyresgäster får fler möjligheter att uppleva Söderköping på nära håll, med ett boende anpassat efter livets olika behov. Därför kommer vi att fortsätta bygga bra och tillgängliga bostäder – för att bidra till Söderköpings utveckling. Det är vårt uppdrag.

Trevlig vår och sommar så hörs vi igen i september!

Torbjörn Olsson
vd, Ramunderstaden AB

IDÉER OCH VISIONER

Punkthus Kullborg

Norrköpings Tidningar och Hem&Hyra skrev nyligen om att vi är i byggartagen. Visst stämmer det, men inte bara just nu. Vi har i uppdrag av Söderköpings kommun att årligen bygga 20 nya hyreslägenheter – och det är också vad vi har gjort de senaste åren.

Artiklarna pratade om Ramunderstadens idé att bygga ett hyreshus med sju våningar på Kullborg. Så långt stämmer det, men vi vill passa på att understryka att det än så länge enbart är en idé. Därför kan huset lika gärna få sex våningar, se helt annorlunda ut, eller inte bli av. Området är idag kommunal mark och saknar detaljplan.

Innan vi kommer till ett eventuellt punkthus på Kullborg ska vi färdigställa Lantmannen och bygga 80 nya hyreslägenheter på Vikingavallen.

Om idéerna kring Kullborg blir verklighet kan ett hus stå färdigt tidigast 2018.



Caroline Ring, ekonomichef

ETT STARKT 2012

Årsredovisning

Vi gjorde ett bra resultat under 2012, både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. En anledning till vinsten på 6,4 miljoner kronor var att vi sålde Vimman eftersom underhållsbehovet var stort. Nu kan vi istället investera delar av vinsten i fonder och nya byggprojekt. För första gången fick vi en omsättning på över 100 miljoner kronor, där våra egna hyresfastigheter stod för 61 Mkr, kommunala fastigheter för 31 Mkr och lokalvård för 10 Mkr.

PLANERADE RENOVERINGAR

Underhållsplan

Under våren går vi in i sista marketappen för att färdigställa Kullborg. Några andra, större underhållsprojekt vi planerar att utföra under 2013 är den utvändiga målningen av Alboga och att byta ut altanerna vid Husby Backe. Renoveringen av Björkbackens skola fortsätter enligt plan och är färdig till höstterminen startar.

VAR MED OCH PÅVERKA

Kom på ett bomöte

Nyligen träffade vi som planerat Hyresgästföreningen. Därför kommer vi snart att kalla till bomöten i alla våra områden. Bomöten är till för dig som hyresgäst och är öppna för alla. Där kan du ställa frågor, berömma saker du tycker om med ditt boende eller berätta vad du tycker vi behöva fixa. Håll koll i brevlådan efter inbjudan.

NYTT BOSTADSOMRÅDE

Lantmannen

Det första enplansradhuset, av fem, i området Lantmannen är snart färdigt. Badrummen är iordninggjorda, väggarna är målade och golvläggning pågår. De hyresgäster som skrivit kontrakt fick nyligen en första visning. Det låg en förväntansfull stämning i luften och vi fick många positiva kommentarer, främst om de ljusa färgerna och trevliga köken. Inflyttning sker 1 maj.



DEN NYA Bobutiken

I början av mars öppnade vi vår nya bobutik på Margaretagatan 23. Kort därefter började glada kommentarer trilla in från både hyresgäster och anställda. Centralt, mer tillgängligt och kvällsöppet är några av fördelarna.

När du hyr din nästa lägenhet kanske du gör det sittande i en före detta tv- och radiohandel på Margaretagatan. I början av mars flyttade vår bobutik tillsammans med avdelningarna för ekonomi, administration och lokalvård in i det nyrenoverade huset. Det gör att vi nu sitter i lokaler vi själva äger, precis intill Stationsmästaren och ett stenkast från de kommande lägenheterna på Vikingavallen. Med läget intill E22:an blir vi betydligt mer synliga för förbipasserande.

Positiva kommentarer

Det känns bra att vi redan har fått många glada kommentarer efter flytten. Mer tillgängliga och att det är lättare att träffa oss, är några omdömen. Inte enbart för att bobutiken ligger mer centralt, utan även för att vi har kvällsöppet till klockan 18 alla tisdagar.

I de nya och större lokalerna kan du läsa om våra bostadsområden och se planerna

för kommande projekt. Kanske är du redan hyresgäst idag men är intresserad av en annan lägenhetsstorlek, eller något mer modernt? En bobutik är lika mycket till för befintliga som nya hyresgäster, så välkommen in. Det är också hit du kommer för att välja tapeter och golv när vi renoverar din lägenhet.

Mycket mer än en bobutik

På Margaretagatan sitter, förutom uthyrare, även personal inom ekonomi, administration och lokalvård.

Lokalvården är en stor del av vår verksamhet. Visste du till exempel att vi har 30 heltidsanställda lokalvårdare som dagligen städar omkring 40 300 kvadratmeter av kommunens lokaler? Tack vare den större organisationen kan vi vara mer lönsamma som företag och använda personal mer effektivt. Det leder till fördelar för kommunen som helhet och gör att du som hyresgäst får ett bättre boende.

Kom och hälsa på

Du når oss i bobutiken genom att ringa 0121-196 00, besöka Margaretagatan 23 eller gå in på ramunderstaden.se.

Vi har öppet måndag, onsdag, torsdag: 8–16.
Tisdag: 8–18. Fredag: 8–14.
Lunchstängt 12–13 alla dagar.



HEJSAN MARGARETA!

Du jobbar vanligtvis med ekonomi och löner, men hjälper nu även till med att bemanna receptionen?

– Det stämmer bra. Det ingår också i mitt jobb. Just nu svarar jag i telefon och tar emot besökare.

Hur ser en typisk dag ut?

Det varierar beroende på tid i månaden och året. Men generellt sköter jag den löpande bokföringen. Verifikationer, posthantering, leverantörsfakturer och liknande administration.

Vad är bäst med ditt jobb?

Sammanhållningen på kontoret, helt klart. Jag har varit här i fyra år och stortrivs fortfarande.

*Margareta Andersson
ekonomiassistent*





EXTRAPENGAR I SOMMAR

Dags söka sommarjobb

Tack för förslagen som kom in till tävlingen i förra numret av Ramunderbladet, där du skulle beskriva ditt drömoende. Vi säger grattis till dig som vann trisslotterna. De kommer på posten.

Går du normalt i skolan, vill jobba extra under sommarlovet och tjäna lite egna pengar? Skicka då in en ansökan till info@ramunderstaden.se där du skriver lite om vem du är och varför du vill jobba hos oss. Du kan även lämna in din ansökan i receptionen på Margaretagatan 23.



**VISSTE
DU ATT**

På www.ramunderstaden.se och i bobutiken hittar du vår boendeguide. Vet du varför det är viktigt att du har en hemförsäkring? Eller vad du behöver du göra innan du skaffar diskmaskin? I boendeguiden hittar du förutom svaren även städtips och råd för allmän skötsel av lägenheten.

SERVICEANMÄLAN

Anmäl fel direkt

Vi fortsätter att påminna om att det är viktigt att du anmäler fel i din bostad så snart du upptäckt dem. Oftast är det lättare att åtgärda felen direkt och det minimerar även risken för större skador. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte har anmält det, kan du behöva betala reparationskostnaderna. Därför är det viktigt att du har en egen hemförsäkring.

Du kan göra en serviceanmälan antingen via telefon eller på www.ramunderstaden.se. De flesta fastighetsvärdar finns tillgängliga under vardagar kl 10–12.

Telefonnummer

Husby Backe, 0121-196 05

Margaretagatan & Blå porten, 0121-196 07

Ringvägen & Rimmögatan, 0121-196 12

Östra Ryd, 0121-196 19 (kl 07–16)



RENT INNE

Vårstädning inne

Visst är det skönt nu när vårsolen börjar titta fram mellan snöstormarna. Däremot är det inte lika trevligt att få in damm i lägenheten när du vädrar eller dricker kaffe på balkongen. Gå därför utomhus och en bit från huset när du skakar mattor och kläder.

FRID I SINNE

Vårstädning ute

Det är snart dags att ta bort gruset från gångvägarna och ansa buskar och träd. Vi skulle vara tacksamma om du hjälper oss hålla trappuppgångarna fria från exempelvis cyklar, rollatorer och barnvagnar. Det hjälper oss inte bara att göra bostadsområdet vår fint. Räddningspersonal kan även komma fram den dag olyckan slår till. Tack!

 **Ramunderstaden**
BO DÄR DU VILL LEVA

Ramunderstaden är Söderköpings kommunala fastighetsbolag. I våra bostadsområden Alboga, Husby Backe, Kullborg, Lantmannen, Stationsmästaren och Östra Ryd har vi idag omkring 800 lägenheter.