

# Ramunderbladet

NYHETER FRÅN RAMUNDERSTADEN NUMMER 1 | DECEMBER 2012



Senaste nytt | s 2

Området Kullborg  
– numera  
både äldst och  
fräschast | s 3

Tävling – vinn  
trisslotter | s 4

## Torbjörns kolumn

Hej och välkommen till Ramunderstadens nyhetsbrev. Du och andra hyresgäster har sagt att ni vill veta mer om vad som är på gång inom Ramunderstaden och Söderköpings kommun. Därför har vi tagit fram nyhetsbrevet. För visst händer det mycket. Tanken är att dela ut det tre gånger per år till alla våra hyresgäster.

Jag heter Torbjörn Olsson, har precis fyllt 44 år, och är sedan april 2008 vd för Ramunderstaden. Tiden går fort, men det är roligt att bli äldre. Och visst är det med människor som med fastigheter, att man måste ta hand om dem. Det tycker jag vi har gjort nu senast med den stora renoveringen av Kullborgsområdet. Själv håller jag mig i form med löpning.

Vi har även byggt nytt – 54 lägenheter på Stationsmästaren. Det var första gången sedan 1992 som vi fick nya flerfamiljshus i Söderköping. Det behövs

verkligen. Det finns fler som vill bo här, och vi som redan gör det bor större och större. Om vi inte bygger nytt kommer befolkningen i kommunen att minska.

Vi har många fler planer, men det tänkte jag berätta om i nästa nyhetsbrev som kommer i april. Eller så kanske vi ses på ett bomöte.

God jul och glöm inte att släcka ljusen.

*Torbjörn Olsson*  
vd, Ramunderstaden AB



NYTT BOSTADSOMRÅDE

## Lantmannen

Det nya bostadsområdet Lantmannen erbjuder 16 lägenheter. Det är radhus som ligger granne med våra andra fastigheter vid Husby backe. Ett lugnt och barnvänligt område där det aldrig är långt till lekplatser, skolor och fritidshem. Dessutom kan du se Ramunderberget och dess naturreservat torna upp sig i bakgrunden.

Du har en knapp kilometer till centrum och ännu närmare till mataffärer och pizzeria. Kanske är det just detta som gör att så många trivs här. Att du i lugn och ro kan pyssla i din egen trädgård eller läsa en bok på uteplatsen med utmärkt solläge. Samtidigt har du alltid stadens service inom räckhåll, med allt vad du behöver.



FASTIGHETSPROJEKT

## Snöveltorps förskola

Söderköpings kommun satsar i en expansiv del av kommunen, och bygger för första gången på 20 år en ny förskola. Invigningen ägde rum 12 september. Uppdraget att bygga skolan gick till Ramunderstaden som genomförde det i nära samarbete med NCC, Söderköpings kommun och skolpersonal.

Vi har sedan 2012 ett ramavtal med NCC. Det gör att de redan på ett tidigt planeringsstadium är med och diskuterar projekten. Vi som beställare vet exakt vad vi köper och har hela tiden kontroll. NCC som leverantör kan lämna ifrån sig en riktigt bra produkt. I korthet ger avtalet oss en effektivare byggprocess där vi sparar både tid och pengar. Snöveltorps förskola förvaltas av Ramunderstaden.

MILJÖ

## Rapsolja i Östra Ryd

Vi och Söderköpings kommun håller just nu på att utvärdera en miljövänligare lösning för uppvärmning i Östra Ryd. Förra året konverterade vi två anläggningar från vanlig eldningsolja och diesel till den mer koldioxidneutrala rapsoljan. Tidpunkten är nog utvald. Förutom att bidra till en bättre miljö finns det nu även ett utbyggt distributionsnät för rapsoljan. Tekniken är även välbeprövad i sig, även om vårt användningsområde är nytt.



**VISSTE  
DU ATT**

*Det finns representanter för alla bostadsområden i Boendeflytandekommittén. De träffas fyra gånger varje år för att planera aktiviteter för våra hyresgäster. Vill du veta mer? Ring Kristina Jonsson, Hyresgästföreningen, 0771-443 443.*

TIPS FRÅN RAMUNDERSTADEN

## Senast nytt på webben

Du kanske redan har läst om Snöveltorp? Känner du även till att vi planerar att bygga ett 80-tal nya lägenheter intill Vikingavallen? På vår webbsida hittar du, förutom senaste nytt, även mycket information om oss och en hel del tips till dig som hyresgäst. Läs mer på [www.ramunderstaden.se](http://www.ramunderstaden.se)





## REPORTAGET

# Kullborg

*Renoveringen av Kullborg är snart färdig och området har genomgått en rejäl uppfräschning. Vi har jobbat mycket med utemiljön, men även förbättrat husens utsida och källare. Vi passade samtidigt på att göra stora förbättringar av tillgängligheten genom att exempelvis installera hissar.*

Området Kullborg tillhör vårt äldsta bestånd. Därför är vi väldigt glada över att renoveringen, som pågått under flera år, snart är färdig. Och berömmet från hyresgästerna har inte dröjt. Det finns till och med de som har valt att stanna kvar på området, istället för att som planerat flytta till det nybyggda Stationsmästaren.

### **Fokus på utemiljön**

Din bostad är inte enbart kvadratmeterna du bor på. Dit hör även gemensamma ytor som tvättstugor och cykelrum, och inte minst utemiljön i området. Du ska kunna vara stolt över ditt boende, ta hem vänner och trivas – från det att de parkerar tills de öppnar din ytterdörr.

Vi har bland annat byggt cykelställ och nya uteplatser med bänkar, lagt kantstenar och

anlagt nya gångvägar, planterat buskar, installerat ny utebelysning och bytt dränering. Vi har också byggt in förråden i källaren, målat om och bytt belysning även där.

### **Förbättrad tillgänglighet**

I vissa av husen har vi också gjort stora förbättringar av tillgängligheten. Vi har installerat hissar där trapphusen tidigare fanns, och placerat nya trapphus i tillbyggnaderna. Vi har också anpassat lägenheterna i de här husen med exempelvis lägre trösklar till balkongen. Det som märks tydligast för hyresgästerna är de utökade och inglasade balkongerna och trädäcken på bottenvåningen. Två av husen har även fått balkonger.

### **Positivt bomöte**

Vi har precis haft ett bomöte i Kullborg. Det blev en vandring genom området där vi tittade på renoveringarna, fick höra många positiva kommentarer och tog emot synpunkter på ännu fler förbättringar.

Vi har bomöten i alla våra bostadsområden och du är alltid välkommen till dem. På mötet samlas Hyresgästföreningen, hyresgäster och några anställda från Ramunderstaden. Vi pratar om genomförda aktiviteter och vad som är på gång.



## TRE SNABBA TILL LOTTA!

### **Vad gör en fastighetsvärd?**

Vi ansvarar för att allt fungerar i lägenheterna och på gårdarna utanför. Det vi inte kan eller får fixa själva ringer vi in hantverkare till.

### **Hur ser en typisk dag ut?**

Det beror helt på årstid, men i korthet ordnar vi det som hyresgästerna felanmäler till oss. Även om inget är fel ser vi hela tiden över husen och gårdarna så att allt fungerar och ser bra ut.

### **Vad är bäst med ditt jobb?**

Att jag själv kan lägga upp dagen, och att alla dagar är olika. Och givetvis att jag får träffa så många människor.

*Lotta Carlsson,  
fastighetsvärd  
Kullborg*



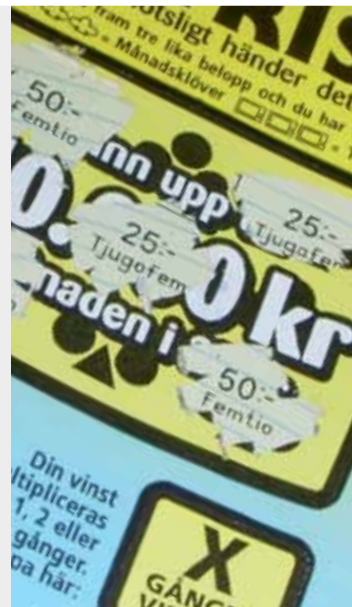
TÄVLING

# Vinn fem trisslotter

Visst är det skönt att bo i en hyresrätt. Gården hålls ren utan att du behöver tänka på det. Samma sak är det med trappuppgången. När någonting går sönder ringer du fastighetsvärden så får du hjälp. Men det är idag. Om du tänker på ditt drömboende, kanske tre år in i framtiden, hur ser det ut?

**Skicka in en kort förklaring till hur du skulle vilja bo, oavsett hur det än ser ut. Förutom att kunna vara med och påverka våra planer för framtiden kan du även vinna fem trisslotter. Vi behöver ditt svar senast 8 januari 2013.**

Mejla ditt svar till [info@ramunderstaden.se](mailto:info@ramunderstaden.se) eller skicka ett vykort eller brev till Ramunderstaden, Box 78, 614 22 Söderköping.



AKUTA FEL

## Jourkvällar & helger

Vid akuta fel efter klockan 16, och även helger, ringer du 0121-159 11. Exempel på jourärenden kan vara vattenskador du upptäcker mitt i natten.

SERVICEANMÄLAN

## Anmäl fel direkt

Det är viktigt att du anmäler fel i din bostad så snart du upptäckt dem. Oftast är det lättare att åtgärda felen direkt och det minimerar även risken för större skador. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte har anmält det, kan du behöva betala reparationskostnaderna. Därför är det väldigt viktigt att du har en egen hemförsäkring.

Du kan göra en serviceanmälan antingen via telefon eller på [www.ramunderstaden.se](http://www.ramunderstaden.se). De flesta fastighetsvärdar finns tillgängliga under vardagar kl 10–12.

### Telefonnummer

Husby Backe, 0121-196 05

Margaretagatan & Blå porten, 0121-196 07

Ringvägen & Rimmögatan, 0121-196 12

Östra Ryd, 0121-196 19 (kl 07–16)

SNÖ, SAND OCH HALKA

## Härliga, otrevliga snö

Äldreboenden, vårdcentraler och allmänna gångtytor är prioriterade vid snöröjning. Därefter går vi in i bostadsområdena. Som vanligt är snöröjning ett hett ämne, vi vet. Det gäller att tänka på dig, grannen och de som har det svårare att ta sig fram. Vi gör alltid vårt bästa – för att effektivisera röjningen, hålla nere kostnaderna och inte minst göra ditt boende säkert.



TIPS FRÅN RAMUNDERSTADEN

## Vackert och farligt

Tända ljus kanske är det vackraste som finns nu. Tänk däremot på att inte lämna ljus obevakade och släck dem alltid när du lämnar rummet eller lägenheten. Inte enbart för din säkerhet, utan även för alla som bor omkring dig. Se också till att du har en fungerande brandvarnare.

